

## **ZARZĄDZENIE NR 114/2005**

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 28 września 2005r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Lechlinie zabudowanej budynkiem szkoły w budowie obejmującej działkę nr 164/2 o pow. 0,6500 ha i działkę nr 166 o pow. 0,1400 ha oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XXIX/172/04 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 01 grudnia 2004r. w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej zbudowanej budynkiem szkoły w budowie położonej w Lechlinie obejmującej działki Nr 164/2 o pow. 0,6500 ha i nr 166 o pow. 0,1400 ha w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 )

### **Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:**

#### **Par. 1**

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem szkoły w budowie położonej w Lechlinie obejmującej działki nr 164/2 o pow. 0,6500 ha i nr 166 o pow. 0,1400 ha

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi:

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| - netto           | 269.448,00 zł        |
| - 22% podatek VAT | 59.279,00 zł         |
| - <b>brutto</b>   | <b>328.727,00 zł</b> |
| Wadium            | <b>30.000,00 zł</b>  |

2. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg ponosi dodatkowo koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w wysokości: **1.800,00 zł.**
3. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księgach wieczystych K.W nr 42.817 - dz. nr 164/2 o pow. 0,6500 ha oraz K.W nr 41.304 - dz. nr 166 o pow. 0,1400 ha prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.

#### **4. Termin wpłaty wadium:**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach Nr konta: 07 102039030000150200118521 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do **dnia 04 listopada 2005r.( piątek).**

**5. Termin i miejsce przetargu**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach (salka na parterze) **w dniu 08 listopada 2005r. (wtorek) o godz. 10.**

**6. Treść ogłoszenia o przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia

**7. Sposób ogłoszenia przetargu:**

Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w Wiadomościach Skockich, prasie o zasięgu wojewódzkim i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach. (BIP)

**8. Uwagi:**

- a) wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg przepada na rzecz Sprzedającego w przypadku uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.
- b) informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. 8925-814 lub 8925-815.

Par. 2

Do przeprowadzenia przetargu powołać Komisję Przetargową w składzie:

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji: | Zbigniew Gronowicz |
| 2. Członek Komisji:        | Ryszard Kobus      |
| 3. Członek Komisji:        | Ryszard Fryske     |

Par. 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Par. 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie przepisów rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09. 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207,poz.2108)

### Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki  
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

#### ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkoły w budowie położonej w Lechlinie obejmującej działki Nr 164/2 o pow. 0,6500 ha i Nr 166 o pow. 0,1400 ha.

1. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi:
  - netto **269.448,00 zł**
  - brutto (po uwzględnieniu podatku VAT) **328.727,00 zł**
2. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg ponosi dodatkowo koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży w wysokości: **1800,00 zł**
3. Wysokość wadium: **30.000,00 zł**
4. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość zapisana w księgach wieczystych K.W nr 42.817 - dz. nr 164/2 o pow. 0,6500 ha oraz K.W nr 41.304 - dz. nr 166 o pow. 0,1400 ha prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu nie wykazuje obciążeń.
5. **Opis nieruchomości**  
Nieruchomość zabudowana budynkiem szkoły w budowie (stan surowy zamknięty). Pierwotne przeznaczenie obiektu Szkoła Podstawowa.
6. **Przeznaczenie nieruchomości w planie**  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki obowiązującym do 31.12.2003 r. nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod usługi związane z oświatą i zielenią. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki są to tereny zainwestowania jednostek osadniczych oraz tereny zieleni.
7. **Termin i miejsce wpłaty wadium:**  
Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 07 102039030000150200118521 z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej **do dnia 04 listopada 2005r** (piątek).
8. **Termin i miejsce przetargu**  
Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach ( salka na parterze ) w dniu **08 listopada 2005r.** (wtorek) **o godz. 10.**

**9. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży**

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**10. Uwagi:**

- a) w przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- b) oględzin przedmiotu sprzedaży będzie można dokonać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu,
- c) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów,
- d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Skoki

Tadeusz Kłos