

ZARZĄDZENIE NR 107/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 2 września 2011 roku

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres 2 lat części (ok. 0,0580 ha) działki nr 1677/1 o ogólnej powierzchni 0,3110 ha położonej w Skokach przy ul. Zamkowej

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami), art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 102 z 2010 r., poz. 651 ze zmianami) oraz § 3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z 2004 r. ze zmianami), zarządzam co następuje:

§1.

1. Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres 2 lat, części (ok. 0,0580 ha) działki nr 1677/1 o ogólnej powierzchni 0,3110 ha, położonej w Skokach przy ul. Zamkowej.

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę części (ok. 0,0580 ha) działki nr 1677/1 o ogólnej powierzchni 0,3110 ha, położonej w Skokach przy ul. Zamkowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

3. Usytuowanie terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje szkic stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, a ponadto umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej – na stronie internetowej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> oraz w prasie lokalnej – Wiadomości Skockie.

§ 2.

1. Powołuję Komisję Przetargową w następującym składzie osobowym:

- a. Zbigniew Gronowicz
- b. Ryszard Kobus
- c. Artur Pokorzyński
- d. Adam Zdanowski
- e. Krzysztof Mańka
- f. Przemysław Ćwik
- g. Łukasz Ogórkiewicz

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt. 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybiorą ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 107/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 2 września 2011 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ul. Ciastowicza 11, 62-085 SKOKI
tel. (061) 8 925-801, fax. (061) 8 925-803

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na dzierżawę na okres 2 lat części (ok. 0,0580 ha) działki nr 1677/1 o ogólnej powierzchni 0,3110 ha położonej w Skokach przy ul. Zamkowej

1. Oznaczenie i opis nieruchomości.

Działka nr 1677/1 w Skokach przy ul. Zamkowej, zapisana w KW 47391 Sądu Rejonowego w Wągrowcu o ogólnej powierzchni 0,3110 ha.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy ok. 0,0580 ha (Bp – tereny zurbanizowane niezabudowane).

W skład nieruchomości – działki 1677/1 wchodzi plac utwardzony o powierzchni ok. 0,0580 ha z wjazdem od ul. Zamkowej, przeznaczony na cele parkingowe, który wykorzystywana będzie jako plac manewrowy do prowadzenia nauki jazdy – szkolenie kandydatów na kierowców.

W dni funkcjonowania przedszkola wykorzystywanie placu będzie możliwe w godzinach 17:00 do 22:00.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Z uwagi, że plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stracił ważność dnia 01.01.2004 r. wymieniona nieruchomość nie ma oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obowiązującym do dnia 31.12.2003 r. teren ten przeznaczony był w części na tereny oświaty, a w części na zielen publiczną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 1677/1 położonej w Skokach został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”.

3. Termin zagospodarowania: nie jest określony

4. Miesięczny czynsz za dzierżawę (wyjściowy do przetargu): 70,00 zł + 23 % VAT

Wysokość postąpienia w przetargu ustalą jego uczestnicy, winno ono jednak wynosić nie mniej niż 1% czynszu (wyjściowego do przetargu) zaokrąglone do pełnych dziesiątek złotych w górę.

Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo korekty lub zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy (np. korekta o wskaźnik inflacji).

Dzierżawca jest zobowiązany ponadto do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznych ciążących na dzierżawionej nieruchomości, w szczególności podatku od nieruchomości.

5. Wadium:

Wadium w wysokości 10,00 zł należy wpłacić na konto bankowe Urzędu Miasta i Gminy w Skoki – nr konta: 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 najpóźniej do dnia 6 października 2011 r. (czwartek).

6. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2011 roku (poniedziałek) o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ul. Ciastowicza 11 – salka w bibliotece.

7. Warunki udziału w przetargu.

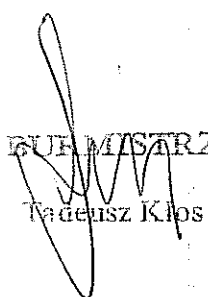
W przetargu ustnym nieograniczonym mogą brać udział tylko osoby, które wpłacą wadium w ustalonej wysokości i ustalonym terminie.

8. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy, wydierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

UWAGI.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2 tel. 61 8 925 814 lub 61 8 925 815.


BURMISTRZ
Tadeusz Klos

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 107/2011
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 2 września 2011 r.

