

ZARZĄDZENIE NR 146/2011

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 28.11.2011 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze sprzedaży działek gminnych nr 50/2 i 50/3 w Niedźwiedzinach .

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały nr X/75/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.X.2011r., zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustanego nieograniczonego grunty gminne położone we wsi Niedźwiedziny, stanowiące działki nr 50/2 o pow. 10,1755 ha i 50/3 o pow. 10,3670 ha . Przedmiotowe działki zapisane są w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu w kw PO1B/ 00055798/0.

§ 2.

Cenę gruntu, warunki sprzedaży oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia – wykazu.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni. Zarządzenie zostaje zamieszczone w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Gminy .

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 146/2011
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 28.11.2011 r.

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze sprzedaży
działek gminnych nr 50/2 i 50/3 w Niedźwiedzinach .

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działki nr 50/2 i 50/3 w Niedźwiedzinach, zapisane w kw PO1B/00055798/0 (Sąd Rejonowy w Wągrowcu, ul. Kościuszki 18)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Działka nr 50/2 – 10,1755 ha, Działka nr 50/3 – 10,3670 ha.
<i>Opis nieruchomości</i>	Grunt położony po stronie południowej drogi nieutwardzonej biegnącej z Niedźwiedzin do Sławicy. Po stronie przeciwnej naturalną granicę działek stanowi teren leśny. Cała powierzchnia jest w chwili obecnej wykorzystywana rolniczo .
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki, obejmującym obszar części wsi Niedźwiedziny i Rejowiec, działki nr 50/2 i 50/3 stanowią teren przeznaczony na powierzchniową eksploatację kruszywa naturalnego (PE). Plan zatwierdzony został uchwałą nr XXXVI/340/2002 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 26.06.2002 r. i nadal obowiązuje.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Wykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie miejscowym będzie możliwe po zakończeniu obowiązywania umów dzierżawy , tj. 1.IX.2013r.

<i>Cena nieruchomości</i>	Cena nabycia działki nr 50/2 ustalona została na kwotę 954.727 zł (brutto) cena sprzedaży działki nr 50/3 ustalona została na kwotę 972.695 zł (brutto) Na podstawie art.43 ust.1 p.9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT
<i>Obciążenia działki</i>	Obciążenie działek stanowią umowy dzierżawy obejmujące rolnicze wykorzystywanie tego gruntu. Umowy zostaną wypowiedziane zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i przestaną obowiązywać w dniu 1 września 2013r.
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za działki winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Grunt działek nr 50/2 i 50/3 przeznaczony zostaje do sprzedaży .
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wymienionej w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) i zainteresowane są nabyciem tej nieruchomości , winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki. Informacji w tej sprawie udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925815 lub 8925814

Ogłoszono na tablicy informacyjnej

w dniu

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos