

UCHWAŁA NR XI/83/2011

Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 09 listopada 2011r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym nr 4 w Pawłowie Skockim oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 302/6.

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami)

Rada Miejska Gminy Skoki
uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym nr 4 w Pawłowie Skockim oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 302/6 o pow. 1687 m².
2. Szczegółową lokalizację przeznaczoną do sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym w Pawłowie Skockim przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

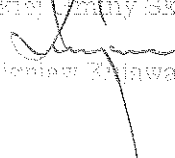
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3

Traci moc uchwała Nr X/72/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27 października 2011r. w sprawie: wyrażenia zgody na wydierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym nr 4 w Pawłowie Skockim.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Włodzisław Żółtowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XI/83 /2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 09 listopada 2011r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym nr 4 w Pawłowie Skockim oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 302/6.

Stowarzyszenie Edukacyjne TĘCZA z siedzibą w Jabłkowie przejmując po Fundacji Pomoc Dzieciom Wiejskim w Bliźyczach prowadzenie publicznej Szkoły Podstawowej w Jabłkowie z filiami w Lechlinie, Rejowcu i Pawłowie Skockim zrezygnowało z dzierżawy budynku szkolnego w Pawłowie Skockim oznaczonego nr 4 .

Obecnie wymieniony budynek szkolny stoi pusty i zachodzi konieczność podjęcia decyzji, co do dalszego sposobu wykorzystania tej części nieruchomości zabudowanej w/wym. budynkiem.

Jedna z propozycji dotyczyła wydzierżawienia części nieruchomości zabudowanej budynkiem szkolnym w drodze bezprzetargowej Spółce z o.o KG BUD z siedzibą w Poznaniu z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego przedszkola.

Rada Miejska Gminy Skoki w uchwale Nr X/72/2011 z dnia 27 października 2011r. wyraziła zgodę na takie zagospodarowanie budynku.

Spółka z o.o KG BUD po przeprowadzeniu lustracji obiektu i ustaleniu zakresu niezbędnych prac adaptacyjno-remontowych wymagających znacznych nakładów finansowych nie widzi celowości ich ponoszenia na dzierżawionym obiekcie.

Spółka od samego początku sygnalizowała, że interesuje ją przede wszystkim nabycie nieruchomości na własność.

Władze samorządowe sprzedaż opuszczonego budynku szkolnego w Pawłowie Skockim brały pod uwagę, z chwilą powzięcia informacji o rezygnacji z dzierżawy budynku przez Stowarzyszenie Edukacyjne TĘCZA.

Stąd też podjęte zostały prace geodezyjne związane z podziałem działki nr 302/3 i wydzielaniem odrębnych nieruchomości związanych z budynkami szkolnymi.

Ostatecznie podział geodezyjny działki nr 302/3 umożliwiający odrębną sprzedaż budynków dostosowany został do wymagań związanych z prowadzeniem przedszkola w budynku nr 4.

Dla budynku nr 4 wydzielona została nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 302/6 o pow. 1687 m².

Proponuje się wyjść naprzeciw zgłoszonemu zapotrzebowaniu i przeznaczyć nieruchomość zabudowaną budynkiem szkolnym nr 4 z działką nr 302/6 o pow. 1687 m² do sprzedaży w drodze przetargu.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych należy do spraw majątkowych Gminy, o których decyduje Rada Gminy podejmując stosowną uchwałę.

Przedstawiając powyższe podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Kuc

RV

10996 k
108.78

ZAKŁADNIK
DO UCHWAŁY NR XI/83/2011
RADY MIEJSKIEJ GMINY
SKOKI Z D.H. 9.11. 2011r

Ps VI
29
1

RV

10999
10799

109.7

R

110.5

110.4

110.1

110.3

302
5

10990
10718

RV

302
2

110.0

110.1

110.2

110.3

110.4

110.5

110.6

110.7

110.8

110.9

111.0

111.1

111.2

111.3

111.4

111.5

111.6

111.7

111.8

111.9

112.0

112.1

112.2

112.3

112.4

112.5

112.6

112.7

112.8

112.9

113.0

113.1

113.2

113.3

113.4

113.5

113.6

113.7

113.8

113.9

114.0

114.1

114.2

114.3

114.4

114.5

114.6

114.7

114.8

114.9

115.0

115.1

115.2

115.3

115.4

115.5

115.6

115.7

115.8

115.9

116.0

116.1

116.2

116.3

116.4

116.5

116.6

116.7

116.8

116.9

117.0

117.1

117.2

117.3

117.4

117.5

117.6

117.7

117.8

117.9

118.0

118.1

118.2

118.3

118.4

118.5

118.6

118.7

118.8

118.9

119.0

119.1

119.2

119.3

119.4

119.5

119.6

119.7

119.8

119.9

120.0

120.1

120.2

120.3

120.4

120.5

120.6

120.7

120.8

120.9

121.0

121.1

121.2

121.3

121.4

121.5

121.6

121.7

121.8

121.9

122.0

122.1

122.2

122.3

122.4

122.5

122.6

122.7

122.8

122.9

123.0

123.1

123.2

123.3

123.4

123.5

123.6

123.7

123.8

123.9

124.0

124.1

124.2

124.3

124.4

124.5

124.6

124.7

124.8

124.9

125.0

125.1

125.2

125.3

125.4

125.5

125.6

125.7

125.8

125.9

126.0

126.1

126.2

126.3

126.4

126.5

126.6

126.7

126.8

126.9

127.0

127.1

127.2

127.3

127.4

127.5

127.6

127.7

127.8

127.9

128.0

128.1

128.2

128.3

128.4

128.5

128.6

128.7

128.8

128.9

129.0

129.1

129.2

129.3

129.4

129.5

129.6

129.7

129.8

129.9

130.0

130.1

130.2

130.3

130.4

130.5

130.6

130.7

130.8

130.9

131.0

131.1

131.2

131.3

131.4

131.5

131.6

131.7

131.8

131.9

132.0

132.1

132.2

132.3

132.4

132.5

132.6

132.7

132.8

132.9

133.0

133.1

133.2

133.3

133.4

133.5

133.6

133.7

133.8

133.9

134.0

134.1

134.2

134.3

134.4

134.5

134.6

134.7

134.8

134.9

135.0

135.1

135.2

135.3

135.4

135.5

135.6

135.7

135.8

135.9

136.0

136.1

136.2

136.3

136.4

136.5

136.6

136.7

136.8

136.9

137.0

137.1

137.2

137.3

137.4

137.5

137.6