

Zarządzenie Nr 9/2012

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 16.01.2012 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Niedźwiedzinach oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 50/2 i 50/3.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 38 , 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) oraz przepisów rozdziału 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.z 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), Uchwały nr X/75/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.X.2011r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Niedźwiedzinach oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 50/5 i 50/3, ogłaszam :

§ 1.

1. Przetarg - ustny nieograniczony , na sprzedaż nieruchomości gruntowych o pow. 20,5425 ha , stanowiących działki nr 50/2 i 50/3 w Niedźwiedzinach .
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym – nieograniczonym na sprzedaż gruntów gminnych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o sprzedaży określone w § 1 ust.2 wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach , a ponadto informacje o ogłoszeniu przetargu podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości , a także na stronach internetowych Urzędu. Ponieważ cena wywoławcza nieruchomości jest wyższa niż równowartość 100.000 euro ogłoszenie o przetargu zamieszcza się co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej o zasięgu krajowym

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik
Do Zarządzenia Nr 9/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 16.01.2012 r.

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. 61 8925-801

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Niedźwiedzinach oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 50/2 i 50/3.

Przetarg odbędzie się w dnia 30.03.2012 r. godz. 13⁰⁰ (piątek) w Sali konferencyjnej biblioteki przy Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11.

Szczegółowe określenie przedmiotu przetargu :

1. *Oznaczenie nieruchomości* – grunt stanowiący działki nr 50/2 i 50/3 położone na terenie wsi Niedźwiedziny. Działki zapisane w kw PO1B/00055789/0 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu
2. *Powierzchnia całkowita nieruchomości* : działka nr 50/2 – 10,1755 ha,
działka nr 50/3 – 10,3670 ha.
Powierzchnia łączna – 20,5425 ha
3. *Opis nieruchomości* : działki stanowią jeden kompleks gruntów położonych po południowej stronie drogi z Niedźwiedzin do Sławicy (tereny rekreacyjne). Obszar graniczy od strony południowej z terenem leśnym. W chwili obecnej cała powierzchnia jest wykorzystywana rolniczo.
3. *Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania* : zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki, obejmującym obszar części wsi Niedźwiedziny i Rejowiec , działki nr 50/2 i 50/3 stanowią teren przeznaczony na powierzchnię eksploatację kruszywa naturalnego (PE). Plan zatwierdzony został uchwałą nr XXXVI/340/2002 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 26.06.2002r.
4. *Termin zagospodarowania* : wykorzystanie gruntu zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania będzie możliwe po 1.IX.2013 r. Jest to data zakończenia umów dzierżawy, na podstawie których grunty są obecnie uprawiane.
5. *Cena działek* :
działka nr 50/2 – 954,727 zł (zwolnienie z VAT),
działka nr 50/3 – 972,695 zł (zwolnienie z VAT)

Cena łączna - wywoławcza do przetargu : **1.927.422,00 zł (zwolnienie z VAT)**

(słownie : jeden milion dziewięćset dwadzieścia siedem tysięcy czterysta dwadzieścia dwa 00/100 zł)

6. *Wysokość postąpienia* : zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Rady Ministrów powołanego w sentencji, postąpienie minimalne stanowi 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych w górę. W tym wypadku postąpienie minimalne wynosi 19.280 zł (dziewiętnaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych) .
7. *Termin uregulowania ceny* : cała należność płatna jest przed zawarciem umowy notarialnej i winna znajdować się na koncie sprzedającego najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem umowy .
8. *Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży*
9. *Obciążenie nieruchomości* : w chwili obecnej nieruchomość wykorzystywana jest rolniczo na podstawie umów dzierżawy. Umowy zostały wypowiedziane ze skutkiem na dzień 1.IX..2013 r.
10. *Wysokość, forma i termin wpłaty wadium* : wadium w pieniądzu - w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na konto Gminy Skoki - PKO BP SA nr 42 1020 4027 0000 1602 0514 3484 w terminie do dnia 27 .III.2012 r. (w tym dniu najpóźniej do godziny 15:00 środki winny znajdować się na koncie Gminy)
11. *Termin i miejsce zapoznania się z warunkami przetargu* : Urząd Miasta i Gminy Skoki pokój nr 2 w godzinach 8⁰⁰ – 15⁰⁰ .
Oględzin przedmiotu sprzedaży można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu telefonicznie w godzinach pracy urzędu (061 8925-815,814) .
12. *Skutek uchylenia się od zawarcia umowy*: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uwagi dodatkowe :

a/ w przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne , które wpłacą w wyznaczonym czasie wadium na wskazane przez sprzedającego konto .

b/ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów , niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informacje o odwołaniu , wraz z przyczyną podjęcia takiej decyzji.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos