

**UCHWAŁA NR XXXIX/246/2005**  
**Rady Miejskiej Gminy Skoki**

z dnia 17.11.2005r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej  
w Rejowcu obejmującej działkę Nr 89/4 o pow. 0,1224 ha.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie  
gminnym ( tekst jednolity Dz.U. nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami )

**Rada Miejska Gminy Skoki**  
uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży nieruchomości gruntową zabudowaną  
budynkiem gospodarczym położoną w Rejowcu obejmującą działkę Nr 89/4  
o pow. 0,1224 ha.
2. Szczegółową lokalizację zbywanej nieruchomości gruntowej przedstawia załącznik Nr 1 do  
niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały Nr XXXIX/246/2005 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17.11.2005r.**

w sprawie:

zbycia nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem gospodarczym położonej w Rejowcu obejmującej działkę Nr 89/4 o pow. 0,1224 ha.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym obejmująca działkę Nr 89/4 o pow. 0,1224 ha położona w Rejowcu przy drodze powiatowej do Stawian powstała po geodezyjnym podziale działek o numerach 89/1 i 89/2 zabudowanych obiektami szkolnymi. W rezultacie tego podziału wydzielono odrębną działkę pod budynkiem szkoły o numerze geodezyjnym 89/3, którą wraz z budynkiem szkoły przekazano w użyczenie Fundacji Pomoc Dzieciom Wiejskim z siedzibą w Bliżycach oraz działkę Nr 89/4 związaną z budynkiem gospodarczym (inwentarskim), którego przejęciem nie była zainteresowana Fundacja. Przedmiotowa nieruchomość zaproponowana została przez Burmistrza Miasta i Gminy do sprzedaży w drodze przetargu. Rada Miejska Gminy Skoki na XXXII sesji w dniu 09 lutego 2005r. na skutek wątpliwości części radnych, co do zasadności sprzedaży tej nieruchomości i propozycji pozostawienia jej na potrzeby rekreacyjno-kulturalne mieszkańców wsi nie przegłosowała jednak projektu uchwały. W międzyczasie Rada Sołecka wsi Rejowiec wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy o przekazanie działki nr 89/4 wraz z budynkiem gospodarczym sołectwu na potrzeby rekreacyjno-kulturalne mieszkańców wsi. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy w sprawie udostępnienia działki nr 89/4 i budynku gospodarczego Sołectwu Rejowiec postanowił zasięgnąć opinii Rady Miejskiej Gminy Skoki.

Stosowny projekt opinii został przedstawiony Radzie Miejskiej Gminy Skoki na XXXVI sesji w dniu 16.06.2005r. Rada Miejska Gminy Skoki podobnie jak w przypadku sprzedaży nie przegłosowała projektu opinii.

Budynek gospodarczy jest w złym stanie technicznym i wymaga pilnego przeprowadzenia robót związanych z remontem kapitalnym dachu. Nie wykonanie tych robót w najbliższym czasie grozi uszkodzeniu budynku a w dalszej perspektywie jego zawaleniu. Uporządkowania wymaga również sam teren działki znajdującej się w centrum wsi.

Wobec odstąpienia od przekazania nieruchomości Sołectwu Rejowiec obowiązki te musi przejąć właściciel czyli gmina Skoki jak również podjąć decyzję co do dalszych losów tej nieruchomości.

Dlatego też ponownie proponuje się przeznaczyć działkę Nr 89/4 wraz z budynkiem gospodarczym do sprzedaży. Na sprzedaż nieruchomości ogłoszony zostanie przetarg a w sytuacji gdy sprzedaż w wyniku przetargu okaże się bezskuteczna przewiduje się możliwość sprzedaży w drodze negocjacji.

Ponieważ gospodarowanie mieniem komunalnym należy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej Gminy Skoki podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.