

w sprawie:

ogłoszenia wykazów części działki 5/77, położonej w Sławicy, przeznaczonej do  
dzierżawy na powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie działki 227 w Sławicy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. nr 142, poz. 1591 z 2001 roku ze zmianami), art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000 roku w sprawie upoważnienia Zarządu Miasta i Gminy Skoki do wydzierżawienia gruntów komunalnych na czas nieokreślony,

zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia na czas nieokreślony część nieruchomości (0,0132 ha) stanowiącej działkę nr 5/77 o ogólnej pow. 0,6540 ha położonej w Sławicy na powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie działki 227 położonej w Sławicy.

§ 2.

1. Szczegółowy opis nieruchomości oraz warunki dzierżawy określa wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Usytuowanie terenów przeznaczonych do dzierżawy obrazuje szkic stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 pkt 1 podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach na okres 21 dni, a ponadto umieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl/>.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

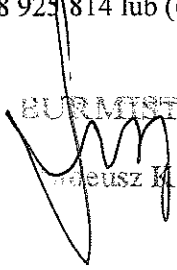
BURMISTRZ  
  
Radosław Kłos

WYKAZ

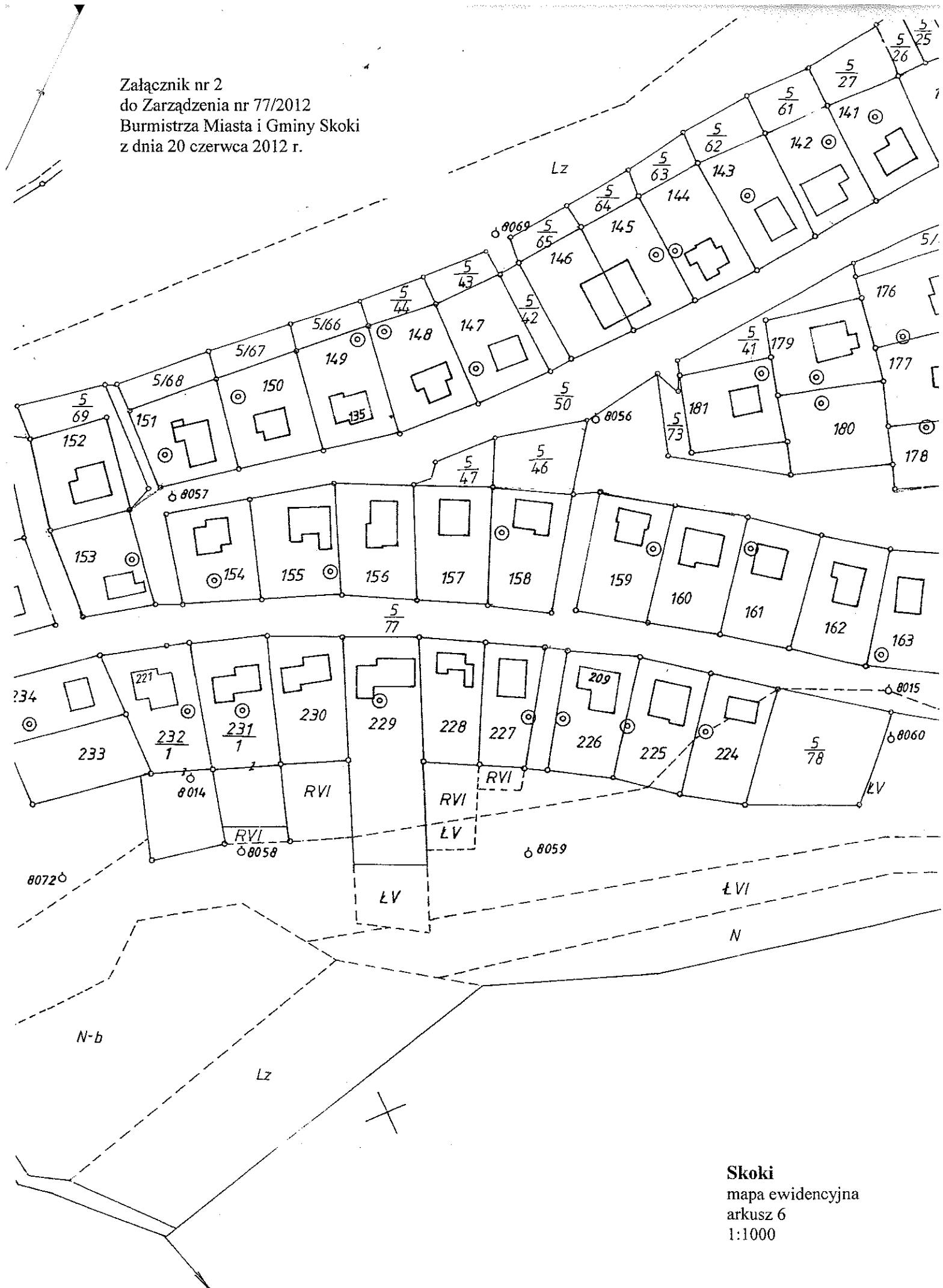
części działki 5/77, położonej w Sławicy, przeznaczonej do dzierżawy na powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie działki 227 w Sławicy

|                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>                                               | Działki nr 5/77 w Sławicy, zapisana jest w KW 48072 Sądu Rejonowego w Wągrowcu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Powierzchnia nieruchomości</i>                                                                                    | dz. 5/77 0,6540 ha (RVI – 0,6298 ha, LV – 0,0111 ha, LzRV – 0,0131 ha (powierzchnia przeznaczona do dzierżawy ok. 0,0132 ha - RVI /grunty orne klasy szóstej/)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <i>Opis nieruchomości</i>                                                                                            | Działki leży na terenie zabudowy letniskowej, a grunty przeznaczone będą na powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie nieruchomości przyległej – dz. 227.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>                  | Z uwagi, że plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki stracił ważność dnia 01.01.2004r. wymieniona nieruchomość nie ma oznaczenia w planie zagospodarowania przestrzennego.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 5/97 położona w Sławicy został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych”. |
| <i>Termin zagospodarowania</i>                                                                                       | Nie jest określony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Czynsz dzierżawny</i>                                                                                             | 100,00 zł/rocznie.<br>Czynsz waloryzowany będzie corocznie o wskaźnik inflacji.<br>Wydzierżawiający zastrzega sobie również prawo zmiany czynszu w trakcie trwania umowy dzierżawy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i> | Dzierżawa na powiększenie oraz lepsze zagospodarowanie działki 227 położonej w Sławicy<br>Umowa zawarta zostanie na czas nieokreślony.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>Termin wniesienia należności</i>                                                                                  | Czynsz dzierżawny za dany rok kalendarzowy płatny jest do 31 marca.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815.

BURMISTRZ  
  
Andrzej Kłos

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 77/2012  
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki  
z dnia 20 czerwca 2012 r.



**Skoki**  
mapa ewidencyjna  
arkusz 6  
1:1000