

RGKiR.6840.6.2012

ZARZĄDZENIE NR 84/2012

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 04 lipca 2012r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu działek budowlanych
przeznaczonych do sprzedaży położonych w Skokach przy ul. Wągrowieckiej.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr XVII/126/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę budynkiem usługowym z częścią mieszkalną położonych w Skokach przy ul. Wągrowieckiej.

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży działki budowlane przeznaczone pod zabudowę budynkiem usługowym z częścią mieszkalną położone w Skokach przy ul. Wągrowieckiej, oznaczone geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	630/13	0,0508	P01B/00046872/7
2.	630/14	0,0358	P01B/00046872/7
3.	630/15	0,0271	P01B/00046872/7

2. Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 wywiesza się na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej.

- 2 -

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik
do Zarządzenia Nr 84/2012 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 04 lipca 2012r

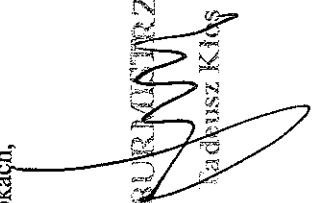
WYKAZ
działek budowlanych przeznaczonych do sprzedaży pod zabudowę budynkiem usługowym z częścią mieszkalną
położonych w Skokach przy ul. Wągrowieckiej

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości w zł	Cena zbycia z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 630/13 o pow. 0,0508 ha K.W nr P01B/00046872/7 SR Wągrowiec.	Dla działki wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 45/12 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2012r. znak sprawy: RIGP.6730.19.2012 Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną,	Warunki zabudowy dla działki nr 630/13 1/ budynek usługowy z częścią mieszkalną – dwukondygnacyjny -powierzchnia sprzedaży – max 110 m ² , 2/szerokość elewacji frontowej – max. 14,0 m, 3/dach stromy-dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastoczerwonym 4/wysokość głównej kalenicy – max. 8,0 m, wysokość okapu – max. 4,0 m, 7/ linia zabudowy 3,0 m od frontowej granicy działki 8/ inwestor zobowiązany do prowadzenia badań Archeologicznych	50.292,00	61.859,00	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Działka nr 630/14 o pow. 0,0358 ha K.W nr P01B/00046872/7 SR Wągrowiec	Dla działki wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 46/12 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2012r. znak sprawy: RIGP.6730.20.2012	Warunki zabudowy dla działki nr 630/14 1/ budynek usługowy z częścią mieszkalną – dwukondygnacyjny -powierzchnia sprzedaży – max 110 m ² , 2/szerokość elewacji frontowej – max. 14,0 m, 3/dach stromy-dwuspadowy o kącie nachylenia	34.368,00	42.273,00	Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

		Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną,	połaci dachowej od 30° do 45°, pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastoczerwonym 4/wysokość głównej kalenicy – max. 8,0 m, wysokość okapu – max. 4,0 m, 7/ linia zabudowy 2,0 m od frontowej granicy działki 8/ inwestor zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych			
3.	Działka nr 630/15 o pow. 0,0271 ha K.W nr P01B/00046872/7 SR Wagrowiec.	Dla działki wydana została decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 47/12 o warunkach zabudowy z dnia 11.05.2012r. znak sprawy: RIGP.6730.21.2012 Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego z częścią mieszkalną,	Warunki zabudowy dla działki nr 630/15 1/ budynek usługowy z częścią mieszkalną – dwukondygnacyjny -powierzchnia sprzedaży – max 130 m ² , 2/szerokość elewacji frontowej – max. 16,0 m, 3/dach stromy-dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30° do 45°, pokrycie z dachówki ceramicznej w kolorze ceglastoczerwonym 4/wysokość głównej kalenicy – max. 8,0 m, wysokość okapu – max. 4,0 m, 7/ linia zabudowy 1,5 m od frontowej granicy działki 8/ inwestor zobowiązany do prowadzenia badań archeologicznych	25.745,00	31.666,00	1. Sprzedaż działki w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 2. Działka obciążona zostaniem służebnością przesyłu ze względu na przebieg po terenie działki odcinka sieci wodociągowej przy granicy z działką nr 630/5.

Uwaga:

- 1) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) wykaz wywieszono na okres 3 tygodni licząc od dnia **05 lipca 2012r.** na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>
- 3) informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa - tel. (061) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ

 Adam Kłos