

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI**

Zarządzenie Nr 110/2012
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 10.09.2012 r.

w sprawie :

ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę gruntów gminnych
położonych w Potrzezanowie (działka nr 214/10).

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art.38.ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 p.2 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 8 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), wykazu gruntów do dzierżawy określonego w Zarządzeniu nr 99/2012 z dnia 17.08.2012 roku, zarządzam co następuje :

§ 1.

Ogłaszam przetarg - ustny ograniczony na dzierżawę gruntów gminnych położonych w we wsi Potrzezanowo , stanowiących działkę nr 214/10.

Uczestnikiem przetargu mogą być rolnicy, którzy spełniają następujące warunki:-----

- są zameldowani na pobyt stały na terenie Gminy Skoki,
- nie posiadają zaległości finansowych wobec Gminy Skoki .

Ograniczenie wynika ze zgłaszanego zainteresowania pozyskaniem gruntów przez miejscowych rolników oraz brakiem oferty na gruntu rolne ze strony Agencji Nieruchomości Rolnych .

§ 2.

1. Określenie przedmiotu dzierżawy

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 214/10 , zapisana w kw 51225 w Sądzie Rejonowym w Wagrowcu.
--	---

<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	16,2334 ha (RIVa-2,2084;RIVb-1,9750;Lz IVb-0,5400;R V-2,2400; LzV-0,7650; RVI-1,7000; LzVI-0,1000; Ł IV-0,7750; ŁV-1,2150; ŁVI-0,9400; PsV-1,9200; LsVI-0,2650; N-1,4300; Rów-0,1600)
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka rolna położona na skraju wsi Potrzezanowo, posiadająca dogodny dostęp do drogi publicznej . Od strony wsi Budziszewice do drogi o nawierzchni gruntowej , od strony wsi Potrzezanowo do drogi o nawierzchni asfaltowej. Areal położony w kilku enklawach oddzielonych nieużytkami i lasami .
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenia w związku z utratą ważności planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystywania zgodnie z terminami agrotechnicznymi.
<i>Czynsz wywoławczy</i>	7,0 kwintala pszenicy rocznie (czynsz wyjściowy do przetargu)
<i>Obciążenia działki</i>	Działka nie jest obciążona
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy . Opłata stanowić będzie równowartość ustalonego w wyniku w przetargu czynszu przeliczonego na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, określone przez GUS .

<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego – tylko dla rolników posiadających stałe zameldowanie na terenie Gminy Skoki, ponadto nie posiadających zaległości finansowych wobec Gminy. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów przysługujących na wniesienie ewentualnych odwołań przez uczestników przetargu
---	---

2. Warunki dopuszczenia do przetargu:

- wpłata wadium w wysokości 50 zł.

Wpłaty należy dokonać w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, w terminie do

11 października 2012 r. godz. 15⁰⁰.

- przedłożenie w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium, tj. do 11 października 2012 r., zaświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Skoki oraz potwierdzenia o niezaleganiu z opłatami na rzecz Gminy (podatki, opłaty i inne należności cywilnoprawne)

Na dzień przed przetargiem ogłoszona zostanie na tablicy informacyjnej lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu ograniczonym..

3. Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2012r o godz. 14⁰⁰.

Miejsce przeprowadzenia przetargu - sala biblioteki przy Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

4. Informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, tel. (61) 8925 – 815, 814 w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

5. Skutek uchylenia się od zawarcia umowy: osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

§ 3.

1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie :

Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Łukasz Ogórkiewicz, Artur Pokorzyński,
Krzysztof Mańka, Aleksandra Frankowska, Adam Zdanowski.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.
3. Przewodniczącego wybierają ze swego grona członkowie Komisji Przetargowej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Ogłoszono

Zdjęto

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Klos