



Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Skoki

RMG.0012.1.3.2013

Protokół nr 21 /2013 Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Skoki

1. **Kontrolowany podmiot:** Urząd Miasta i Gminy w Skokach.
2. **Komisja Rewizyjna w składzie:**
 - Stanisław Janecko – przewodniczący komisji,
 - Roman Witek – Zastępca przewodniczącego Komisji,
 - Dembiński Jerzy – członek komisji,
 - Kaniewski Stanisław - członek komisji,
 - Wiśniewski Antoni – członek komisji.
3. **Kontrolę przeprowadzono:** w dniu 25 marca 2013r.
W obecności pracowników Urzędu
- Zbigniewa Gronowicza i Artura Nowakowskiego
4. **Temat kontroli:** Kontrola organizacji przetargów pn.
 - I. „Przebudowa i modernizacja łazienek w budynku Ośrodka Zdrowia w Skokach”.
 - II. „Rozbudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Kuszewie”.
5. **Kierownikiem kontrolowanego podmiotu był :**
 - Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos.
6. **Przebieg i wyniki czynności kontrolnych:**

ad. I „Przebudowa i modernizacja łazienek w budynku Ośrodka Zdrowia w Skokach.”

- 1). **Przetarg odbył się na podstawie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.**
Zamawiającym była Gmina Skoki, a przedmiotem zamówienia – „Przebudowa i modernizacja łazienek w budynku Ośrodka Zdrowia w Skokach.” Zamówienie dotyczyło : robót budowlanych. Całość zamówienia finansowana była ze środków budżetu Gminy Skoki.
W budżecie na 2012r nie było planowanych środków na to zadanie.
Dopiero na wniosek Burmistrza, Rada Miejska Gminy Uchwałą Nr XIX/129/2012 z dnia 14 sierpnia 2012r. wprowadziła zadanie do realizacji i zabezpieczyła na ten cel środki w kwocie 90 000 zł.
/Uchwała Nr XIX/129/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14.08.2012r. w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie na 2012 rok./
W wyniku przygotowania kosztorysu inwestorskiego szacunkowa wartość zadania została wyceniona na kwotę 89.879.70 zł.
W dniu 14 września 2012r. Burmistrz Zarządzeniem nr 116/2012 ogłosił przetarg na to zadanie i powołał skład komisji przetargowej.
- 2). **Zakres robót obejmował :**
 - roboty rozbiórkowe ścianek działowych z wykuciem w muru ościeżnic drzwiowych
 - skucie posadzek w istniejących pomieszczeniach wraz z podłogami / łazienki, korytarze, pomieszczenie gospodarcze, poczekalnia i rejestracja/,
 - wykonanie nowych jastrychów cementowych wraz z izolacją z folii,
 - roboty murarskie,
 - zamurowanie otworu drzwiowego z poczekalni na korytarz,
 - wykonanie nowych drzwi w korytarzu i wymurowanie nowych ścianek w łazienkach,
 - wykonanie nowych tynków i okładzin ceramicznych ścian w łazienkach,
 - wykonanie nowych posadzek z płytek w łazienkach i korytarzach,

- wykonanie nowych posadzek z wykładziną PCW w poczekalni i rejestracji,
- wstawienie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów oraz malowanie stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji sanitarnej wod.-kan. w łazienkach wraz z montażem urządzeń sanitarnych /ubikacje, umywalki/ oraz uchwytów dla niepełnosprawnych.
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach łazienek wraz z montażem trzech nowych grzejników płytowych,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej w łazienkach, korytarzach oraz poczekalni i rejestracji,
- wykonanie nowej rozdzielni zasilającej,
- montaż kratki wentylacyjnych i trzech wentylatorów promieniowych.

3). Osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem postępowania to:

- przygotował opis przedmiotu zamówienia : Zbigniew Gronowicz - pracownik Urzędu Miasta i Gminy
- ustalił wartość zamówienia : Zbigniew Gronowicz
- przygotował opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu :
- Zbigniew Gronowicz pracownik Urzędu Miasta i Gminy Skoki.
- określił kryteria oceny ofert : Gronowicz Zbigniew – pracownik Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

4). Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone:

- 1/ w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 14.09.2012r. pod nr 198143-2012
- 2/ na tablicy ogłoszeń zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy od dnia 14.09.2012 – 01.10.2012r.
- 3/ na stronie internetowej zamawiającego BIP od dnia 14.09.2012r. do 01.10.2012r.

5). Specyfikacja istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego tj. Gminy Skoki w dniach od 14.09.2012r. do 01.10.2012r.

6). Miejscem składania ofert był Urząd Miasta i Gminy w Skokach - Sekretariat pokój nr 13 , a termin ustalony był na dzień 01.10.2012r. do godz. 12 –tej.

7). Otwarcie ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Była to kwota 90.000 zł.

Otwarcie ofert nastąpiło 01.10.2012r. o godz. 12¹⁵ w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach /sala Biblioteki/.

8). Zestawienie złożonych ofert:

1. Zakład Budowlany „MIRBUD” ul. Czarnkowska 13a/1 , 64-610 Rogoźno
- cena oferty 53 437,79 zł
2. Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane – Leszek Podraza, Lechlin 21B, 62-085 Skoki
- cena oferty 65 278,25 zł.
3. Zakład Murarski – Marek Dobieżyń, ul. Poprzeczna 41, 61-306 Poznań
- cena oferty 79 974,49 zł.
4. Instalatorstwo Sanitarne - Roboty Budowlane – Kazimierz Tchorzewski , ul. Świerkowa 16, Gniezno,
- cena oferty 60 814,61 zł.
5. ODNOWA „Modlibowscy Spółka Jawna – ul. Rogozińska 5, 62-085 Skoki,
- cena oferty 62 999,59 zł

Wszystkie oferty były poprawne i wszystkie były zgodne z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

Oferta z najniższą ceną : 53 437,79 zł, a z najwyższą ceną : 79 974,49 zł

9). Najkorzystniejsza oferta :

Oferta nr 1 tj. : Zakład Budowlany „MIRBUD” ul. Czarnkowska 13a/1 , 64-610 Rogoźno
- cena oferty 53 437,79 zł

Uzasadnienie wyboru : - najtańsza cenowo, spełniająca wszystkie wymogi SIWZ i mieszcząca się w środkach finansowych zapisanych w budżecie Gminy na sfinansowanie tego przedsięwzięcia.

10). Wynik postępowania został zatwierdzony 05.10.2012r. przez Komisję Przetargową w składzie: Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus i Artur Pokorzyński - wszyscy pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa .

Protokół sporządził : Zbigniew Gronowicz.

W dniu 05.10.2012r. pocztą zostało wysłane zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Sporządzony protokół w dniu 11.10.2012r. zatwierdził Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos .

Wnioski i podsumowanie kontroli:

Komisja Rewizyjna dokonując kontroli organizacji przetargu uchybień nie zauważyła. Procedura organizacji przetargu była zgodna z ustawą o zamówieniach publicznych.

ad. II „Rozbudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Kuszewie.”

1). Przetarg odbył się na podstawie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, bo wartość zamówienia przekraczała 14 000 euro.

Zamawiającym była Gmina Skoki, a przedmiotem zamówienia – „Rozbudowa istniejącego budynku świetlicy wiejskiej w Kuszewie.”

Całość zamówienia była finansowana ze środków Unii Europejskiej / nie więcej niż 75 %/ w ramach programu „Odnowa i rozwój wsi” oraz budżetu Gminy Skoki.

W budżecie na 2012r Rada Miejska Gminy Skoki zabezpieczyła środki finansowe w kwocie 565 000 zł / Uchwała Nr XIII/89/2011 z dnia 20.12.2011r. w sprawie budżetu na 2012 rok./

W wyniku przygotowania kosztorysu inwestorskiego szacunkowa wartość zadania została wyceniona na kwotę 456 971,49 zł.

W dniu 4 lipca 2012r. Burmistrz Zarządzeniem nr 86/2012 ogłosił przetarg na to zadanie i powołał skład komisji przetargowej.

2). Zakres robót:

Inwestycja dotyczy rozbudowy istniejącego budynku świetlicy wiejskiej o pomieszczenie kotłowni, pomieszczenie kuchni z magazynem, trzy pomieszczenia WC, hol wejściowy oraz zadaszenia podestu wejściowego i tarasu. Zaprojektowano budynek w technologii tradycyjnej, ściany murowane warstwowe. Nad częścią istniejącą i projektowaną dach dwuspadowy o nachyleniu 20° o konstrukcji płaskowej, kryty blachodachówką. Budynek zaprojektowany jako parterowy.

Powierzchnia zabudowy : istniejąca-58.77 m² po rozbudowie- 175.26 m²

Pow. użytkowa: istniejąca- 46.50 m² po rozbudowie- 97.99 m²

Kubatura: istniejąca- 223.63 m³ po rozbudowie- 813.20 m³

Dodatkowo w ramach zagospodarowania terenu należy wykonać utwardzenie terenu parkingu 620.00 m² kostką betonową gr. 8cm oraz 217.74 m² chodników kostką gr. 6cm

3). Osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem postępowania to:

- przygotował opis przedmiotu zamówienia : Artur Nowakowski – pracownik Urzędu Miasta i Gminy
- ustalił wartość zamówienia : Lech Kurcab, Tadeusz Przybył, Krzysztof Stoś i Artur Nowakowski
- przygotował opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu :
 - Artur Nowakowski pracownik Urzędu Miasta i Gminy Skoki.
- określił kryteria oceny ofert : Artur Nowakowski – pracownik Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

4). Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone:

- 1/ w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 04.07.2012r. pod nr 235058-2012
- 2/ na tablicy ogłoszeń zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy od dnia 04.07.2012 – 20.07.2012r.
- 3/ na stronie internetowej zamawiającego BIP od dnia 04.07.2012r. do 20.07.2012r.

5). Specyfikacja istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego tj. Gminy Skoki w dniach od 07.07.2012r. do 23.07.2012r.

6). Miejscem składania ofert był Urząd Miasta i Gminy w Skokach - Sekretariat pokój nr 13 , a termin ustalony był na dzień 19.07.2012r. do godz. 12 –tej.

7). Otwarcie ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Była to kwota 565 000 zł.

Otwarcie ofert nastąpiło 19.07.2012r. o godz. 12¹⁵ w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach /sala Biblioteki/.

8). Zestawienie złożonych ofert:

1. Usługi Ogólnobudowlane Roman Dziubiński ul. Reymonta 8h/8, 64-800 Chodzież
- cena oferty 568 149,75 zł
2. Zakład Budowlany „MIRBUD” ul. Czarnkowska 13a/1, 64-610 Rogoźno
- cena oferty 470 819,84 zł
3. Zakład Ogólnobudowlany Stanisław Talar, ul. Kościelna 8, 62-085 Skoki
- cena oferty 429 021,40 zł
4. Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane – Leszek Podraza, Lechlin 21B, 62-085 Skoki
- cena oferty 329 955,14 zł

Wszystkie oferty były poprawne i wszystkie były zgodne z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

Oferta z najniższą ceną : 329 955,14 zł, a z najwyższą ceną : 568 149,75 zł

9). Najkorzystniejsza oferta :

Oferta nr 4 tj. : Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane – Leszek Podraza, Lechlin 21B, 62-085 Skoki
- cena oferty 329 955,14 zł

Uzasadnienie wyboru : - najtańsza cenowo, spełniająca wszystkie wymogi SWIZ i mieszcząca się w środkach finansowych zapisanych w budżecie Gminy na sfinansowanie tego przedsięwzięcia.

10). Wynik postępowania został zatwierdzony 20.07.2012r. przez Komisję Przetargową w składzie: Artur Nowakowski, Zbigniew Gronowicz, Marianna Gregorczyk - wszyscy pracownicy Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

Protokół sporządził : Artur Nowakowski - Kierownik Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

W dniu 20.07.2012r. pocztą zostało wysłane zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty. Sporządzony protokół w dniu 27.07.2012r. zatwierdził Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos .

Wnioski i podsumowanie kontroli:

Komisja Rewizyjna dokonując kontroli żadnych uchybień nie stwierdziła.

Zamówienie zostało przygotowane zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Jeden egzemplarz dla kierownika jednostki kontrolowanej, a drugi pozostaje w aktach Komisji Rewizyjnej.

Protokolał:
Grażyna Kida

Podpisy członków Komisji:

- 1/ Stanisław Janecko –
- 2/ Roman Witek –
- 3/ Dembiński Jerzy –
- 4/ Kaniowski Stanisław –
- 5/ Wiśniewski Antoni –

Podpis i pieczęć kierownika kontrolowanej jednostki

GINA SKOKI
NIP 76 619 681 04
REGON 57 214 0583
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. 61 89 25 800, fax 61 89 25 803

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Skoki, dnia 25 marca 2013r.
/miejsce i data podpisania protokołu/