

**Informacja o stanie mienia Gminy Skoki
według stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku
sporządzona na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3
ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych
(Dz. U. z 2009 r. nr 157 poz. 1240 ze zmianami)**

Gmina Skoki

Nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Skoki na dzień:

- złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego (31 grudnia 2011 roku) – 674,0946 ha o wartości szacowanej na 39.441.403,75 zł;
- - 31 grudnia 2012 roku 651,8301 ha o wartości szacowanej na 36.491.788,43 zł;
w tym:

-grunty Gminy Skoki oddane w użytkowanie wieczyste 26,5775 ha

/Różnica w powierzchni i wartości gruntów w stosunku do 31 grudnia 2011 r. (moment złożenia ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego) wynika z:

- obrotu nieruchomościami (sprzedaż, nabycie);
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości;
- przejmowania nieruchomości;
- wyceny nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę;
- korekty zapisów dotyczących własności gruntów (porządkowanie ewidencji gruntów);
- korekty zapisów dotyczących rodzaju użytków;
- podziałów nieruchomości./

Budynki i lokale oraz obiekty będące własnością Gminy Skoki (ogólna wartość

19.102.040,74 zł):

- budynki i lokale mieszkalne (ogólna wartość 3.243.885,45 zł)
 - budynek komunalny, Skoki ul. Rogozińska 10 (150.690,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Zamkowa 9 (233.600,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Zamkowa 11 (65.600,00 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Zamkowa 13 (475.500,20 zł)
 - budynek mieszkalny, Skoki ul. Antoniewska (Piła Młyn 1) (116.000,00 zł)

- budynek mieszkalny, Skoki ul. Polna 27 (27.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Skoki ul. Jana Pawła II 28 (75.300,00 zł)
- budynek mieszkalny, Skoki ul. Jana Pawła II 45 (54.100,00 zł)
- budynek socjalny, Skoki ul. Topolowa (503.808,56 zł)
- budynek socjalny, Skoki ul. Topolowa (503.808,55 zł)
- budynek mieszkalny, Skoki, ul. Rogozińska 6 (142.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Skoki, ul. Polna 16 (39.540,00 zł)
- budynek mieszkalny, Budziszewice 6 (84.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Budziszewice 8 (19.200,00 zł)
- budynek mieszkalny, Budziszewice 9 (43.200,00 zł)
- lokal mieszkalny, Chociszewo 14/2 (31.877,83 zł)
- budynek mieszkalny, Grzybowo 13 (116.480,00 zł)
- lokal mieszkalny, Jabłkowo 5/1 (23.520,00 zł)
- lokal mieszkalny, Jabłkowo 7/2 (26.100,00 zł)
- budynek mieszkalny, Łosiniec 69 (46.400,00 zł)
- budynek mieszkalny, Potrzebanowo (190.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 6 (68.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 7/1 (18.450,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 10 (35.750,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 13 (17.220,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 34 (12.600,00 zł)
- budynek mieszkalny, Rejowiec 40 (20.000,00 zł)
- lokal mieszkalny, Stawiany 4/2 (23.440,00 zł)
- lokal mieszkalny, Stawiany 4/3 (8.720,00 zł)
- budynek mieszkalny, Wysoka 5 (25.000,00 zł)
- budynek mieszkalny, Szczodrochowo 2/1 (46.980,31 zł)
- budynki mieszkalno-użytkowe (ogólna wartość 4.327.251,26 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Skoki ul. Rogozińska 1B (43.600,00 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Skoki ul. Poznańska 2 (983.000,00 zł)
 - budynek biurowo mieszkalny, Skoki Pl. Powstańców Wlkp. 18 (216.000,00 zł)
 - budynek GOZ w Skokach ul. Ciastowicza 12 (2.430.122,71 zł)
 - budynek mieszkalno-użytkowy, Budziszewice 7 (142.769,46 zł)

- budynek mieszkalno-użytkowy, Grzybowice 3 (141.109,09 zł)
- budynek szkolny (mieszkalno-szkolny), Łosiniec (258.450,00 zł)
- budynek szkolny użytkowo-mieszkalny, Pawłowo Skockie (112.200,00 zł)
- budynki inne (ogólna wartość 11.481.498,42 zł)
 - budynek biurowy, Skoki ul. Ciastowicza 11 (164.419,70 zł)
 - budynek biblioteki, Skoki ul. Ciastowicza 11 (798.460,28 zł)
 - hala sportowa, Skoki ul. Rogozińska (4.163.840,25 zł)
 - budynek poszkolny, Potrzebanowo (62.553,85 zł)
 - budynek szkolny, Jabłkowo (624.209,60 zł)
 - budynek szkolny, Lechlin (305.572,44 zł)
 - budynek szkolny, Rejowiec (261.000,00 zł)
 - budynek OSP, Skoki ul. Parkowa 10 (1.056.327,00 zł)
 - kotłownia OSP, Skoki ul. Parkowa 10 (64.385,63 zł)
 - budynek OSP, Bliżyce (13.500,00 zł)
 - budynek OSP po Remizie, Łosiniec- Strażnica (23.866,98 zł)
 - budynek WOSK-OSP, Rościno (704.224,13 zł)
 - budynek WOSK-OSP, Potrzebanowo (606.180,69 zł)
 - budynek WOSK-OSP, Kakulin (401.400,00 zł)
 - budynek świetlicy, Bliżyce (173.015,00 zł)
 - budynek świetlicy, Brzeźno (76.498,13 zł)
 - lokal świetlicy Glinno (34.700,00 zł)
 - budynek świetlicy, Jagniewice (25.149,99 zł)
 - budynek świetlicy, Kuszewo (451.717,61 zł)
 - budynek świetlicy-WOSK, Pawłowo Skockie (398.105,64 zł)
 - budynek świetlicy, Rejowiec (200.556,19 zł)
 - budynek świetlicy, Stawiany (82.500,00 zł)
 - budynek pompowni, Skoki ul. Wczasowa (5.700,00 zł)
 - budynek socjalno-administracyjny, Skoki ul. Parkowa (269.525,04 zł)
 - budynek spikerki, Skoki ul. Parkowa (90.906,05 zł)
 - budynek magazynowo-garażowy, Skoki ul. Rogozińska 10 (180.000,00 zł)
 - garaż 3-stanowiskowy, Skoki ul. Wągrowiecka (36.800,00 zł),
 - garaż 3-stanowiskowy, Skoki ul. Zamkowa (36.600,00 zł)

- garaż 6-stanowiskowy, Skoki ul. Ciastowicza (60.450,00 zł)
- budynek gospodarczy, Budziszewice dz. 23/6 (29.400,00 zł)
- budynek gospodarczy, Budziszewice (przy bud ze świetlicą-nr 7) (10.000,00 zł)
- budynek gospodarczy, Łosiniec (przy szkole) (26.880,00 zł)
- budynek gospodarczy, Szczodrochowo (29.621,45 zł)
- szalet publiczny, Skoki Pl. Powstańców Wlkp. (9.000,00 zł)
- budynek WC, Rejowiec 34 (4.432,77 zł)
- pozostałe obiekty i budowle (ogólna wartość 49.405,61 zł)
 - kabina sanitarna, Skoki-Targowisko (2.610,80 zł)
 - zbiornik na nieczystości, Glinno (4.955,93 zł)
 - przystanek autobusowy, Skoki ul. Wągrowiecka (5.000,00 zł)
 - przystanek autobusowy, Chociszewo (4.000,00 zł)
 - przystanek autobusowy, Pawłowo Skockie (4.000,00 zł)
 - przystanek autobusowy, Skoki – Rynek (6.138,88 zł)
 - chata biwakowa, Pawłowo Skockie (14.400,00 zł)
 - obiekt WC (zaplecze sanitarne chaty biwakowej), Pawłowo Skockie (5.000,00zł)
 - budynek hydroforni, Antoniewo Górne (3.300,00 zł)

Obiekty inżynierii lądowej i wodnej (ogółem 24.239.252,49 zł):

- chodniki (1.673.137,85 zł)
- drogi i ulice (18.157.955,20 zł)
- place i parkingi (1.208.014,64 zł)
- sieć gazowa (595.355,43 zł)
- oświetlenie ulic i placów zabaw (210.496,46 zł)
- boiska i place zabaw (2.131.316,19 zł)
- pozostałe obiekty (262.976,72 zł)

Urządzenia techniczne i maszyny (ogółem 593.969,12 zł)

Środki transportu (ogółem 215.040,00 zł):

Udziały w spółkach:

533 udziały po 500,00 zł = 266.500,00 zł w Międzygminnym Składowisku Odpadów Komunalnych Spółka z o.o.

Obrót nieruchomościami

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2012 roku miał miejsce następujący obrót nieruchomościami:

- nieruchomości sprzedane:

	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	64/59	Sława Wlkp.	0,2186 ha
2.	50/2	Niedźwiedziny	10,1755 ha
3.	50/3	Niedźwiedziny	10,3670 ha
4.	64/43	Sława Wlkp.	0,1008 ha
5.	93/2	Rejowiec	0,0059 ha
6.	70/59	Skoki, rejon ul. Rakojedzkiej	0,1190 ha
7.	64/41	Sława Wlkp.	0,1020 ha
8.	64/47	Sława Wlkp.	0,1108 ha
9.	64/76	Sława Wlkp.	0,4124 ha
10.	64/37	Sława Wlkp.	0,1019 ha
11.	64/38	Sława Wlkp.	0,1032 ha
12.	64/51	Sława Wlkp.	0,1002 ha
13.	64/53	Sława Wlkp.	0,0869 ha
14.	64/65	Sława Wlkp.	0,3172 ha
15.	630/13	Skoki, ul. Wągrowiecka	0,0508 ha
16.	630/14	Skoki, ul. Wągrowiecka	0,0358 ha
17.	64/48	Sława Wlkp.	0,0994 ha
18.	302/6	Pawłowo Skockie – budynek szkolny nr 4 wraz z działką 302/6	0,1687 ha
19.	657	Skoki, ul. Kazimierza Wielkiego – budynek apteki wraz z działką 657	0,0782 ha

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	896/5	Skoki	0,8454 ha
2.	358	Skoki	0,0374 ha
3.	1048/6	Skoki	0,1218 ha
4.	1421	Skoki	0,0521 ha
5.	679	Skoki	0,3963 ha
6.	405	Skoki (w KW ujawniono decyzję z 07.09.2004 r. dotyczącą przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości)	0,0338 ha
7.	522	Skoki	0,0767 ha
8.	49/4	Szczodrochowo	0,1100 ha
9.	539	Skoki	0,0531 ha
10.	457	Skoki	0,0425 ha

- nieruchomości nabyte (zakupione):

	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	68/2	Brzeźno	0,3331 ha

- nieruchomości nabyte (w wyniku komunalizacji):

lp.	nr działki	położenie	powierzchnia
1.	22/2	Sławica (w KW ujawniono ostateczną decyzję Wojewody Wielkopolskiego z 05.10.2004 r.)	0,6056 ha

2.	888	Skoki (Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 10.05.2012 r.)	0,3265 ha ²
3.	889	Skoki (Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 10.05.2012 r.)	0,3716 ha
4.	890	Skoki (Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 10.05.2012 r.)	0,3696 ha
5.	891	Skoki (Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 10.05.2012 r.)	0,3890 ha
6.	892	Skoki (Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 10.05.2012 r.)	0,0280 ha
7	899	Skoki (Decyzja Wojewody Wielkopolskiego z 10.05.2012 r.)	0,6756 ha

Nieruchomości w dzierżawie (stan na 31 grudnia 2012 roku):

- na cele rolne: 114,4210 ha
- jako ogrody przydomowe oraz pod garaże: 0,9870 ha
- jako działki letniskowe: 0,1643 ha
- jako poszerzenia działek letniskowych: 0,2306 ha,
- pod działalność gospodarczą: 0,2890 ha

Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności

(1 stycznia – 31 grudnia 2012 r.):

- wpływy z tytułu opłat za wieczyste użytkowanie nieruchomości: 60.974,88 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy mienia komunalnego: 218.461,58 zł
- wpływy ze sprzedaży nieruchomości: 3.335.417,78 zł
- wpływ z opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości: 102.834,55 zł

Mienie użytkowane przez jednostki organizacyjne Gminy Skoki

Przedszkole Samorządowe im Kubusia Puchatka w Skokach

- budynek przedszkola (3.867.447,25 zł)
- plac zabaw (49.917,78 zł)

- urządzenia techniczne i maszyny (37.824,74 zł)

Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Skokach

- budynek szkoły (3.934.847,47 zł)
- boisko sportowe ze sztucznej trawy (80.000,00 zł)
- działki: 597/1, 597/2, 597/4, 597/5 i 597/9 (606.960,00 zł)
- urządzenia techniczne i maszyny (114.293,84 zł)

Gimnazjum nr 1 im. Polskich Olimpijczyków w Skokach

- budynek gimnazjum (1.466.497,14 zł)
- działki 597/6 i 597/7 (60.780,00 zł)
- urządzenia techniczne i maszyny (283.788,73 zł)

Biblioteka Publiczna im. Eugeniusza Paukszty w Skokach

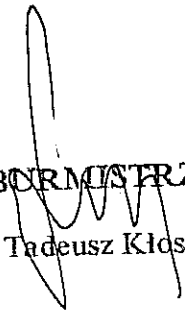
- urządzenie techniczne i maszyny (9.599,00 zł)

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Skokach

- budynki (3.399.163,50 zł)
- budowle naziemne (202.103,62 zł)
- sieć wodociągowa z przyłączami wodociagowymi (8.861.631,44 zł)
- kanalizacja sanitarna z przykanalikami (3.632.671,72 zł)
- maszyny, urządzenia, urządzenia techniczne, aparaty (320.257,78 zł)
- środki transportu (39.000,00 zł)

Ośrodek Pomocy Społecznej w Skokach

- urządzenia techniczne i maszyny (11.127,05 zł)


BURMISTRZ
 Tadeusz Kłós