



Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Skoki

RMG.0012.1.7.2013

Protokół nr 25 /2013

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Skoki

Komisja Rewizyjna w składzie:

- Stanisław Janecko – przewodniczący komisji,
- Roman Witek – Zastępca przewodniczącego Komisji,
- Dembiński Jerzy – członek komisji,
- Kaniewski Stanisław - członek komisji,
- Wiśniewski Antoni – członek komisji.

Działając na podstawie planu pracy Komisji Rewizyjnej zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 20 grudnia 2012r. oraz § 82 Statutu Gminy Skoki Komisja Rewizyjna dnia **16 maja 2013r.** dokonała analizy sprzedaży mienia komunalnego za okres obecnej kadencji samorządu gminy.

Informacji i wyjaśnień podczas analizy udzielał:

Łukasz Ogórkiewicz – pracownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

Analizując procedurę sprzedaży mienia komunalnego ustalono, że dokumentacja przygotowania nieruchomości do sprzedaży / teczka nr RGKiR.6840/ zawiera następujące dokumenty:

- Uchwałę Rady Miejskiej Gminy w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży,
- Zarządzenie Burmistrza o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży z szczegółowym wykazem i wskazaniem formy sprzedaży / przetarg lub bezprzetargowo/ i powołaniem komisji przetargowej,
- wycena rzeczoznawcy,
- ogłoszenie w prasie,
- ogłoszenie o przetargu w BIP i na tablicy Urzędu,
- wpłata wadium / - co jest warunkiem przystąpienia do przetargu/
- protokół z przetargu z podpisami członków komisji przetargowej,
- akt notarialny,
- wpis do księgi wieczystej.

W trakcie analizy Komisja Rewizyjna ustaliła, że

w 2011r. sprzedano mienie komunalne za kwotę ± 1 716 886 zł.

w tym:

1.Sprzedaż nieruchomości bezprzetargowa za kwotę ± 623 950 zł

to:

- 6 z 8 działek przy ul. Antoniewskiej / pow. od 0,0162m – 0,0202m/ / za m² średnio 27 zł / za kwotę ogólną 28 570 zł
- 1 działkę w Potrzebowie o pow. 465m² za kwotę 24 000 zł / za m² 51 zł /
- 1 działkę w Sławicy o pow. 300 m² - 11.841 zł / za m² 39 zł /
- 1 działkę w Skokach o pow. 519 m² – 22.908 zł / za m² 44 zł /
- 1 działkę w Skokach o pow. 1019 m² – 49 500 zł / za m² 48 zł / / na poczet zaliczono wartość użytkownika wieczystego 29 800 zł/
- 1 działkę w Skokach o pow. 608 m² – 31 600 zł / za m² 52 zł / /na poczet zaliczono wartość użytkownika wieczystego 23 200 zł/
- 1 działkę w Skokach o pow. 481m² – 25 131 zł / za m² 52 zł / / na poczet zaliczono wartość użytkownika wieczystego 14 400 zł/
- 1 działkę w Sławie Wlkp. o pow. 11,2283 m² – 1.355.300 zł / za m² 12 zł / /na poczet zaliczono wartość użytkownika wieczystego 857 900 zł/

2. Sprzedaż nieruchomości w przetargu nieograniczonym za kwotę ± 1 092 936 zł
to:

- 3 z 5 działek przy ul. Rakojedzkiej/ pow. każda ok. 920 m² / za m² średnio 65 zł /
za kwotę ogólną 185 356 zł./
- 1 z 6 działek w Potrzebie przy ul. Szkolnej/ pow. ok. 950 m² / za m² średnio 59 zł /
za kwotę 56 113 zł /
- 5 z 7 działek w Brzeźnie / pow. od 733 do 1150 m² / za m² średnio 38 zł /
za kwotę ogólną 177 442 zł./
- 1 z 7 działek w Potrzebie ul. Szkolna/ pow. ok. 961 m² / za m² 59 zł /
za kwotę ogólną 56 830 zł./
- 1 z 2 działek w Brzeźnie/ pow. każda ok. 834 m² / za m² 38 zł /
za kwotę ogólną 31 700 zł./
- 3 z 9 działek w Sławie Wlkp./ pow. każda ok. 1000 m² / za m² średnio 52 zł /
za kwotę ogólną 155 118 zł.
- 2 z 9 działek Sławie Wlkp. / pow. każda ok. 1000m² / za m² średnio 50 zł /
za kwotę ogólną 97 771 zł.
- 4 z 10 działek Sławie Wlkp. w tym
 - 1099 m² za kwotę 51 934 zł
 - 1158 m² za kwotę 54 732 zł
 - 2171 m² za kwotę 91 940 zł
 - 2186 m² za kwotę 134 000 zł

W 2012r. sprzedano mienie komunalne za kwotę ± 3 447 402 zł.

w tym:

1.Sprzedaż nieruchomości bezprzetargowa za kwotę 1180 zł

tj.: 1 działkę w Rejowcu o pow. 59 m² za kwotę 1180 zł

2. Sprzedaż nieruchomości w przetargu nieograniczonym za kwotę ± 3 446 222 zł.

to:

- 2 z 7 działek w Sławie Wlkp./ pow. każda ok. 1000 m²
/ za m² średnio 49 zł / za kwotę ogólną 103 566 zł./
- 2 z 7 działek w Sławie Wlkp./ pow. ok. 1000 m²
/za m² średnio 47 zł / za kwotę ogólną 99 329 zł./
- 1 z 5 działek w Sławie Wlkp./ pow. 1002 m²
/za m² średnio 47 zł / za kwotę ogólną 47 333 zł./
- 1 z 8 działek w Sławie Wlkp./ pow. 1008 m²
/za m² średnio 50 zł / za kwotę ogólną 50 922 zł./
- 1 z 3 działek w Skokach przy ul. Rakojedzkiej o pow. ok.1190 m²
/za m² średnio 61 zł / za kwotę ogólną 73 300 zł./
- 1 z 6 działek w Sławie Wlkp./ pow. 1020 m²
/za m² średnio 50 zł / za kwotę ogólną 51 537 zł./
- 1 z 4 działek w Sławie Wlkp./ pow. 4124 m²
/za m² średnio 34 zł / za kwotę ogólną 139 400 zł./
- 2 z 3 działek w Skokach przy ul. Wągrowieckiej./ pow. 508 i 358 m²
/za m² średnio ok.340 i 307 zł / za kwotę ogólną 280 000 zł./
- 1 nieruchomość w Skokach ul. Kazimierza Wielkiego
o pow. 782 m² wraz z zabudowaniami za kwotę 272 700 zł
- 1 nieruchomość w Pawłowie Skockim za kwotę 121 200zł
o pow. 1687m² wraz z budynkiem mieszkalnym.
- 1 nieruchomość składającą się z dwóch działek za kwotę 1 946 702 zł

W 2013r. sprzedano mienie komunalne za kwotę 140 720 zł.

w tym:

1.Sprzedaż nieruchomości bezprzetargowa za ogólną kwotę 68 500 zł

tj.:

- 1 działkę w Sławicy o pow. 115 m² za kwotę 4 200 zł / 36 zł za m²/
- 1 działkę w Sławicy o pow. 601m² za kwotę 32 000 zł / 53 zł za m²/
- 1 działkę w Sławicy o pow. 609 m² za kwotę 32 300 zł / 53 zł za m²/

2. Sprzedaż nieruchomości w przetargu nieograniczonym za ogólną kwotę

72 220 zł, tj.:

- 1 działkę w Skokach przy ul. Rakojedzkiej o pow. 1362 m² za kwotę 72 220 zł / 53 zł z 1 m²/

Wnioski i podsumowanie kontroli:

Komisja Rewizyjna ustaliła, że :

1. ogłoszenia o przetargu były podane do publicznej wiadomości 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu , co jest zgodne z § 6 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108/
2. wadium na każdą nieruchomość nie było niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20 % ceny , co jest zgodne z § 4 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108/
3. od 2011- do 15 maja 2013r. ogółem sprzedano mienie komunalne za kwotę ± 5 305 008 zł. w tym:
 - bez przetargu za kwotę ± 693 630 zł,
 - w przetargu nieograniczonym za kwotę ± 4 611 378 zł.

Komisja nie wniosła żadnych uwag.

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Jeden egzemplarz dla kierownika jednostki kontrolowanej, a drugi pozostaje w aktach Komisji Rewizyjnej.

Protokolant:
Grażyna Kida

Podpisy członków Komisji:

1/ Stanisław Janecko –
2/ Roman Witek –
3/ Dembiński Jerzy –
4/ Kaniewski Stanisław -
5/ Wiśniewski Antoni –

Podpis i pieczęć kierownika
kontrolowanej jednostki

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Skoki, dnia 16 maja 2013r.

/miejsce i data podpisania protokołu/