

Rada Miejska Gminy w Skokach

PROTOKÓŁ Nr XI /2003

XI sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach odbytej
w dniu
12 września 2003 r. od godz. 15⁰⁰ do godz. 18⁵⁵
w sali Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy
w Skokach.

**Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki
obecni zgodnie z załączoną listą obecności.**

Porządek obrad

XI sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie „Protokołu z ostatniej sesji Rady”.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne wnioski do jego zmiany.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta i Gminy z realizacji uchwał Rady i bieżącej pracy w okresie międzysesyjnym.
6. Informacja przewodniczących komisji z pracy komisji i delegata Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Regionu Wielkopolski.
7. Informacja Burmistrza Miasta i Gminy z wykonania budżetu miasta i gminy Skoki za I-sze półrocze 2003 r.
Informację przesłano radnym wcześniej odrębnym pismem.
8. Podjęcie Uchwały w sprawie zmian w budżecie 2003r.
9. Podjęcie Uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Skokach obejmującej działkę Nr 112/7.
10. Podjęcie Uchwały w sprawie zbycia wolnego lokalu mieszkalnego położonego w budynku komunalnym we wsi Wysoka nr 11.
11. Podjęcie Uchwały w sprawie zaliczenia dróg o znaczeniu lokalnym do kategorii dróg gminnych.
12. Podjęcie Uchwały w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu działki nr 61/1 o pow. 2121m² w Skokach.
13. Podjęcie Uchwały w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu działki nr 707 o pow. 518 m² w Potrzebanowie.
14. Podjęcie Uchwały w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu działki nr 574/2 o pow. 119 m² w Skokach przy ul. Kościelnej.
15. Podjęcie Uchwały w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Skoki do podpisania listu intencyjnego.
16. Interpelacje i zapytania radnych.
17. Komunikaty, wolne wnioski.
18. Zakończenie.



ad. 1

Otwarcia obrad XI sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy w Skokach Pan Kazimierz Grzegorzewski**.

Stwierdził, że na ogólny stan 15 radnych Rady obecnych na sesji Rady było 14 radnych - wobec czego Rada Miejska Gminy Skoki była prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał oraz wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz.U.Nr 142 poz. 1591 tekst jednolity z 2001r.ze zm.) i Statutem Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz. 2005 z dnia 27.06.2003r.).

Nieobecna na sesji Rady -radna Grażyna Szymkowiak.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Pan Kazimierz Grzegorzewski

po stwierdzeniu quorum i otwarciu powitał osobno Burmistrza Miasta i Gminy Pana Tadeusza Kłosa, radnych Rady Powiatu, radnych Rady Miejskiej Gminy Skoki, kierowników jednostek organizacyjnych Gminy, pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz przybyłych gości.

ad. 2

Zgodnie z Rozdz.V pkt.3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad XI sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach powołano (zgodnie z wcześniejszym ustaleniem, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza)

radnego Owczarzaka Grzegorza.

(14 głosów za i 1 głos wstrzymujący się)

Wybrany sekretarz obrad będzie nadzorował prowadzenie protokołu sesji i ustalał wyniki jawnego głosowania.

ad. 3

Sekretarz obrad X sesji Rady radny Grzegorz Matuszak poinformował radnych, że protokół z X sesji Rady został sporządzony zgodnie z przebiegiem obrad i jest podpisany. Protokół Nr X sesji Rady jest do wglądu w biurze Rady codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy. Do Protokołu Nr X/2003 sesji Rady Miejskiej Gminy z dnia 25 lipca 2003 r. - nie wniesiono żadnych uwag i poprawek.

ad. 4

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Pan Kazimierz Grzegorzewski zapoznał wszystkich obecnych z porządkiem obrad XI sesji Rady. Do porządku obrad nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Porządek obrad stanowi podstawę do prowadzenia obrad XI sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

ad. 5

Do Sprawozdania Burmistrza z pracy między sesjami Rady i Sprawozdania z wykonania uchwał Rady Miejskiej Gminy podjętych na X sesji Rady - nie zgłoszono uwag i pytań. „Sprawozdania” stanowią kolejno załącznik nr 1 i 2 do protokołu sesji Rady.

ad. 6

Przewodniczący stałych komisji Rady składali kolejno informacje z międzysesyjnej pracy Komisji Rady:

- 1. Pani Jolanta Sawińska** - przewodnicząca Komisji z Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji
- 2. Pan Zbigniew Kujawa** - Zastępca przewodniczącej Komisji z Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska, Porządku Publicznego i Inwentaryzacji
- 3. Pan Grzegorz Owczarzak** - przewodniczący Komisji z Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji
- 4. Pan Paweł Biały** - przewodniczący Komisji z Komisji Rewizyjnej.

5. Pan Leszek Gronowicz - delegat Gminy Skoki Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski

- informując, że w Stowarzyszeniu była przerwa wakacyjna i w okresie sprawozdawczym tj. międzsesyjnym nie odbywały się posiedzenia komisji i Zarządu Stowarzyszenia.

ad. 7

Informacja z wykonania budżetu miasta i gminy za I-sze półrocze 2003 r.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu sesji Rady.

W dyskusji głos zabrali:

1.Radny Gronowicz Leszek

- prosił o przedstawienie wniosków i uwag jakie do sprawozdania miała Komisja Rewizyjna.

Paweł Biały - przewodniczący Komisji Rewizyjnej

poinformował, że Komisja Rewizyjna analizując wykonanie budżetu za okres I-ego półrocza wnioskowała o:

1. o rozpisanie i przedstawienie wydatkowanej w I-szym półroczu kwoty 71.139 zł dot. faktycznie poniesionych wydatków na pracowników interwencyjnych.
2. aby Zakład Wodociągów i Kanalizacji przedstawił rzetelną informację nt. przychodów, kosztów oraz dochodów z tytułu sprzedaży za okres maj i czerwiec 2003 r.
3. aby udostępnić faktury do wglądu członkom komisji związane z zakupem sprzętu sportowego dla szkół i innych podmiotów.

Radny Gronowicz Leszek

mówił, że bulwersuje go kwota związana z likwidacją Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej wg. pierwszej informacji była to kwota 150 tys. zł okazało się, że teraz mówi się o kwocie 350 tys. zł.

Kończąc prosił o odpowiedź dlaczego i co na tę kwotę się składa - prosząc o szczegółowe wykazanie radnym.

W odpowiedzi **Burmistrz Miasta i Gminy** wyjaśniał, że likwidacja Zakładu nie wiązała się z żadnymi kosztami. Prace wykonywali pracownicy bez dodatkowego wynagrodzenia. Wykazane kwoty to koszty działalności Zakładu, które wiązały się z dalszymi 4 miesiącami jego istnienia, w tym z zaewidencjonowaniem niezapłaconych przez Zakład zobowiązań - faktur.

Dodatkowych wyjaśnień udzieliła **Pani Skarbnik Gminy**

- Zakład posiadał również zaległości w ZUS-sie i zaległości wobec różnych dostawców - dalsze funkcjonowanie Zakładu powodowałoby dalsze koszty.

Pan Leszek Gronowicz

- uznał, za niewystarczające i prosił o szczegółowe wyjaśnienie i podanie kwoty jakie zaległości Zakład posiadał na koniec 2002 r. a jakie na dzień 30.04.2003 r.

Wniosek poddano pod głosowanie jawne.

W wyniku głosowania 10 radnych opowiedziało się za wnioskiem, 2 głosy były przeciwne i 2 głosy wstrzymujące się.

ad. 8

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska

omawiając projekt uchwały wskazała, że w związku z niskim wykonaniem wpływów za wydane świadectw miejsca pochodzenia zwierząt plan ten został zmniejszony o 3.000 zł, a o 10.000 zł zwiększono planowane dochody za przyłącza wodociągowe dz.010 - Rolnictwo i łowiectwo.

W dz. 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdz. 70005 -Gospodarka gruntami i nieruchomościami zwiększono plan dochodów w następujących paragrafach, i tak :

- § 047 - zwiększono o kwotę 120.000 zł w związku z oddaniem w wieczyste użytkowanie działki firmie KRUSZGEO,
- § 077 - zwiększono o 70.000 zł w związku z planowanymi dodatkami wpływami ze sprzedaży,
- § 075 - zwiększono o kwotę 30.000 zł ponieważ uzyskano dodatkowe dochody w tym zakresie,
- § 091 - zwiększono o kwotę 2.000 zł.

natomiast plan wpływów q § 084 zmniejszono o 7.000 zł, gdyż nie będzie możliwe uzyskanie pierwotni zaplanowanych dochodów z tego tytułu.

Wpływy z różnych dochodów w dz. 750 - Administracja publiczna, rozdz. 75023

- Urzędy Gmin zwiększone zostały o kwotę 6.000 zł, ponieważ dotychczasowe wpływy już przekroczyły wysokość planu.

W dz. 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej zwiększono plan dochodów z tytułu eksploatacji o 30.000 zł, ponieważ na terenie Gminy znacznie wzrosło wydobycie zbóż, a tym samym dochody Gminy będą w roku bieżącym wyższe od zaplanowanych.

W dz. 600 - Transport i łączność, rozdz. 60016 - Drogi publiczne gminne zwiększono o kwotę 15.000 zł plan wydatków na remonty dróg gminnych, a także plan wydatków na budowę nawierzchni drogowej do Budziszewic o kwotę 45.000 zł ponieważ wydatki będą wyższe od pierwotnie zaplanowanych. W dz. 750 - Administracja publiczna, rozdz. 75995 - Pozostała działalność ujęto plan wydatków na opłacenie składki na rzecz Związku Międzygminnego PUSZCZA ZIELONKA w wysokości 20.000 zł.

W związku z dużą ilością pożarów na terenie Gminy w roku bieżącym zwiększono plan wydatków, związanych z utrzymaniem jednostek OSP o kwotę 10.000 zł ogółem, w tym na wypłatę ekwiwalentu za udział w akcjach 5.000 zł oraz na zakup paliwa 5000 zł.

Na wniosek Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej zwiększono plan wydatków w rozdz. 85319 - Ośrodek Pomocy Społecznej, o kwotę 5000 zł na zakup usług pozostałych, z przeznaczeniem w szczególności na usługi pocztowe.

Natomiast w dz. 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90001 - Gospodarka ściekowa i ochrona wód zwiększono o kwotę 54.000 zł, plan wydatków na pokrycie przejętych przez Gminę zobowiązań po zlikwidowanych Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Skokach. Po wprowadzonych zmianach plan wydatków na ten cel wyniesie 306.726 zł. Ponadto zwiększono o 99.000 zł plan wydatków na „Budowę sieci wodociągowej ul. Sienkiewicza i częściowo Mickiewicza” oraz 5000 zł na wydatki związane z realizacją budowy kanalizacji z przepompownią na trasie Pawłowo Skockie - Naftobazy.

Zwiększono również plan wydatków na utrzymanie czystości na terenie Gminy o kwotę 7000 zł. Opracowany również został plan limitów wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, przewidziane do realizacji w latach 2003- 2005.

Następnie wysłuchano opinii poszczególnych komisji do projektu uchwały.

W dyskusji głos zabrali kolejno:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- ustosunkowując się do projektu limitów wydatków w wieloletnim programie inwestycyjnym przewidzianym do realizacji w latach 2003 - 2005,
- do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na rok 2003
wniósł przyjęcie zmian z uwzględnieniem poprawek proponowanych przez Komisję Rolnictwa tj. o wprowadzenie w miejsce - „budowy ulicy Głowackiego i Kościuszki” - „ budowę ulicy Granicznej i Okrężnej” oraz budowę ulicy Akacyjnej.

W wyniku głosowania wniosek został przyjęty
(12 głosów za, 2 głosy wstrzymujące się).

Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski

poparł stanowisko Burmistrza tym sposobem na każdym osiedlu w mieście wykonana zostanie nawierzchnia ulic o najgorszej nawierzchni.

3. Radny Gronowicz Leszek

wniósł o odrzucenie projektu uchwały, gdyż zostały popełnione błędy formalne - bo droga Potrzebanowo - Budziszewice i ulice Słowackiego, Mickiewicza i Sienkiewicza nie są aktualnie drogami gminnymi.

4. Radny Biały Paweł

wniósł o zdjęcie z ulicy Granicznej 100.000 zł i przeznaczenie tej kwoty na budowę kąpieliska.

W wyniku głosowania wniosek nie uzyskał większości głosów „za”
i został odrzucony

(5 głosów za, 3 głosy przeciwnie 6 głosów wstrzymujących się)

5. Radny Modlibowski Jarosław

prosił o poinformowanie na jakie zadania i na jakie kwoty Gmina złożyła wnioski o pomoc do SAPARD-u ? Na jakie inwestycje są przygotowywane aktualnie ? Dlaczego wcześniej nie złożono wniosków ?
Zarzucał Burmistrzowi to, że wcześniej informował radnych Rady, że z SAPARD-u będzie się starał o dotacje na budowę drogi Lechlin - Grzybowo. Obecnie droga ta nie jest ujęta w planie - dlaczego ?
Ponadto prosił o wyjaśnienie ile będzie kosztował budżet I etap budowy drogi w Budziszewicach ?

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

odpowiadając informował, że dotychczas z SAPARD-u korzystaliśmy na budowę sieci wodociągowej na trasie Sławica - Niedźwiedziny.

Przygotowaliśmy wnioski na:

- budowę kanalizacji sanitarnej w Skokach dla ulicy Głowackiego i Kościuszki.
- budowę drogi w Budziszewicach - II etap.
- budowę dróg w mieście Skoki tj. ulic Mickiewicza, Sienkiewicza i Słowackiego.

Do 15 września br. wnioski zostaną dostarczone do Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa - wcześniej zostały poprzez Agencję sprawdzone. Termin wyznaczony przez Agencję był kilkakrotnie przesuwany, zmianie uległy w międzyczasie też wzory wniosków.

Jeśli chodzi o drogę Lechlin - Grzybowo to będziemy starali się o środki z Funduszu Ochrony Gruntów - ponieważ jest to droga śródpolna i w pełni odpowiada wymogom Funduszu, a ponadto można większe środki uzyskać z Funduszu niż z SAPARD-u.

Jeśli chodzi o budowę drogi do Budziszewic - to I etap będzie opiewał na kwotę ok. 25 tys. zł w br. z budżetu miasta i gminy.

6. Radny Bogunia Przemysław

stwierdzał, że z listu intencyjnego wynika (sprawa będzie rozpatrywana na dzisiejszej sesji), że będziemy zmuszeni zaciągnąć kredyt na budowę kanalizacji związanej z doprowadzeniem ścieków do Szlachęcina.

Równocześnie podejmujemy budowę kanalizacji ulicy Kościuszki i Głowackiego. Pytał się czy nas na to wszystko będzie stać ?

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska

jeśli budowa kanalizacji do Szlachęcina dojdzie do skutku kredyt zostanie zaciągnięty w 2006 r. i będzie spłacony w ciągu 6 - ciu lat.

Dodatkowo **Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos** wyjaśnił, że inwestycja na ul. Kościuszki jest niezależna od objętej współpracą w ramach „Puszcza Zielonka”.

Radny Modlibowski Jarosław

pytał się, czy nie lepiej jest inwestować w majątek gminy niż wiązać się z AQUANET- em.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

wyjaśniał, że sprawa ta nie jest jeszcze zdecydowana. Będziemy się zastanawiać na jakiej płaszczyźnie nawiążemy współpracę z AQUANET- em.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(10 głosami za i 4 głosami wstrzymującymi się)

Uchwałę Nr XI/69/2003

w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2003r.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 4 do protokołu sesji Rady.

ad. 9

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że w „Miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Skoki” działka Nr 112/7 i przyległe tereny przeznaczone są pod urządzenia rekreacyjne i usługi turystyczne. Właściciele gruntów sąsiadujących z tą nieruchomością zainteresowani są jej nabyciem.

Z uwagi na stosunkowo niewielką powierzchnię tej nieruchomości (większość gruntów pod urządzenia rekreacyjne i usługi turystyczne stanowi własność prawną) proponuje się przeznaczyć ją do sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości gruntowych należy do spraw majątkowych, o których w formie uchwały decyduje rada gminy.

po wysłuchaniu opinii stałych komisji Rady

podjęta

(14 głosami za- jednogłośnie)

Uchwałę Nr XI/80/2003

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej

w Skokach obejmującej działkę Nr 112/7.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu sesji Rady.

ad. 10

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Skokach nr 82/2003 z dnia 02.07.2003 r. wykazane zostały do sprzedaży na rzecz najemców lokale mieszkalne w budynku komunalnym nr 11 we wsi Wysoka.

Zgodnie z uchwałą Nr VI/31/1999 Rady Miejskiej Gminy Skoki sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców następuje na podstawie Zarządzenia Burmistrza. Nie dotyczy to jednak wolnych lokali mieszkalnych i lokali użytkowych. W międzyczasie zmarł najemca lokalu nr 2. Wolny lokal mieszkalny sprzedany może być jedynie po podjęciu uchwały przez Radę. W tej sytuacji w celu umożliwienia sprzedaży tego lokalu, podjęcie przez Radę uchwały w powyższej sprawie uważa się za uzasadnione.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii komisji do projektu uchwały

podjęła

(14 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę Nr XI/81/2003

w sprawie zbycia wolnego lokalu mieszkalnego nr 2

położonego w budynku komunalnym we wsi Wysoka 11.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 6 do protokołu sesji Rady.

ad. 11

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że zaliczenie dróg do kategorii dróg gminnych zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 maja 1985 r. o drogach publicznych następuje w drodze uchwały rady gminy po zaciągnięciu opinii właściwego zarządu powiatu.

Przedstawiona uchwała nie zawiera wszystkich dróg gminnych. Projekt całej sieci dróg gminnych jest w trakcie opracowania i nadawania numerów.

Abstract

W przedstawionym projekcie uchwały proponujemy zaliczyć następujące drogi:

- Potrzebowo - Budziszewice - 7,450 km
- Grzybowo - Lechlin - 2,200 km
- ulica Sienkiewicza - 0,170 km
- ulica Słowackiego - 0,110 km
- ulica Mickiewicza - 0,315 km.

chwała o zaliczeniu danej drogi do kategorii dróg gminnych jest niezbędna do ubiegania się przez gminę o pomoc finansową z funduszy pomocowych (SAPARD) na budowę dróg. Po zakończeniu prac projekt sieci dróg gminnych zostanie przedstawiony Radzie.

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(14 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę Nr XI/82/2003

**w sprawie zaliczenia dróg o znaczeniu lokalnym
do kategorii dróg gminnych**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 7 do protokołu sesji Rady.

ad. 12

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłós

omawiając projekt uchwały wskazał, że prawo pierwokupu określone w art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741) przysługuje gminie w przypadku sprzedaży działek nie zabudowanych nabytych uprzednio od gminy lub Skarbu Państwa oraz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej. Właściciele działki nr 61/1 w Skokach w dniu 13 sierpnia br. zbyli ten grunt umową warunkową. Zgodnie z treścią tej umowy Rada może zdecydować o skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu za kwotę 8.000 zł.

Na przedmiotowej działce, określonej w akcie notarialnym jako niezabudowana, posadzone zostały drzewka i krzewy owocowe, jest ona wykorzystywana jako ogród przydomowy. Dostęp do działki tylko od strony Granicznej przejściem pieszym.

Radny Modlibowski Jarosław

- uważa, że dołączona do projektu uchwały mapka nie odzwierciedla położenia gruntu.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii komisji

p o d j ę ł a (14 głosami za - jednogłośnie)

Uchwałę Nr XI/83/2003

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu działki
nr 61/1 o pow. 2121m² w Skokach.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 8 do protokołu sesji Rady.

ad. 13

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że prawo pierwokupu określone w art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741) przysługuje gminie w przypadku sprzedaży działek nie zabudowanych nabytych uprzednio od gminy lub Skarbu Państwa oraz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Użytkownik wieczysty działki nr 707 w Potrzezanie PKN ORLEN SA w dniu 21 lipca br. zbył swoje prawo umową warunkową.

Zgodnie z treścią tej umowy Rada może zdecydować o skorzystaniu z przysługującego prawa pierwokupu użytkowania wieczystego, a kwotę 3500 zł.

Radny Modlibowski Jarosław

- wnioskuję, by każdy projekt uchwały dodatkowo podpisywał urzędnik Gminy, który projekt przygotował.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii komisji

p o d j ę ł a

(13 głosami za i 1 głos wstrzymujący się)

Uchwałę Nr XI/84/2003

w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu działki nr 707 o pow. 518 m² w Potrzezanie.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu sesji Rady.

ad. 14

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

omawiając projekt uchwały wskazał, że prawo pierwokupu określone w art. 109 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 115, poz. 741) przysługuje gminie w przypadku sprzedaży działek nie zabudowanych nabytych uprzednio od gminy lub Skarbu Państwa oraz sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nie zabudowanej nieruchomości gruntowej.

Właściciele działki nr 574/2 o pow. 119 m² położonej w Skokach przy ul. Kościelnej nabyli przedmiotową nieruchomość w dniu 28 kwietnia 2003r. za cenę 3690 zł. Sprzedaż tej działki odbyła się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Umową warunkową z dnia 14 sierpnia 2003r. dotychczasowi właściciele sprzedali nabyty uprzednio grunt za kwotę równą cenie nabycia od Gminy tj. 3690 zł.

Przedmiotowa działka nie została zabudowana zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, dlatego Rada może wykonać prawo pierwokupu za ustaloną cenę tj. 3690 zł.

Ponieważ ewentualny wykup i ponowna sprzedaż nie daje gwarancji uzyskania zwrotu łącznego kosztu wykupu oraz stosownego oświadczenia złożonego przez notariusza, dlatego proponujemy podjęcie niniejszej uchwały.

Rada Miejska Gminy

po wysłuchaniu opinii komisji

p o d j ę ł a

(12 głosami za i 2 głosami wstrzymującymi się)

Uchwałę Nr XI/85/2003

**w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu działki
nr 574/2 o pow. 119 m² w Skokach.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu sesji Rady.

ad. 15

Przewodniczący Związku Międzygminnego

Burmistrz Miasta i Gminy Murowanej Gośliny

Tomasz Łęcki

omawiając projekt uchwały wskazał, że Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” został zarejestrowany w grudniu 2000 r. Członkami Związku są Gminy : Czerwonak, Kiszkowo, Murowana Goślina, Swarzędz, Skoki i Pobiedziska.

Statutowym celem Związku jest wspólne działanie gmin członkowskich na rzecz ochrony środowiska oraz ochrony walorów przyrodniczych Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka”. Najważniejszym zadaniem podjętym dla osiągnięcia tego celu jest rozwiązanie i uregulowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenie Związku.

W toku prac Związku nawiązano współpracę z Firmą AQUANET Sp.z o.o. (poprzednio Poznańskie Wodociągi i Kanalizacja sp.z o.o.- PWiK).

28 lutego 2002 r. Gminy członkowskie oraz AQUANET sp.z o.o. podpisały list intencyjny, który jest deklaracją woli współpracy oraz stworzył formalne podstawy do podjęcia szczegółowych, technicznych ustaleń w zakresie wspólnej realizacji inwestycji.

Obecnie Związek oraz AQUANET sp.z o.o. uznali, iż najważniejszym instrumentem wsparcia realizacji rozwiązania problemu gospodarki ściekowej na terenie Parku Krajobrazowego „Puszcza Zielonka” jest Fundusz Spójności Unii Europejskiej.

W tym celu zostały zgłoszone do Funduszu Spójności inwestycje na terenie gmin członkowskich, które uzyskały akceptację Ministra Środowiska. Aktualnie przygotowany jest szczegółowy wniosek wraz z opracowaniami.

Zgodnie z obowiązującymi w Funduszu Spójności procedurami należy jednoznacznie wskazać beneficjenta ostatecznego, oraz firmę eksploatującą, co znacznie upraszcza i podnosi wiarygodność wniosku w Funduszu Spójności (majątek nie ulega rozproszeniu a firma, która za tym stoi gwarancję należytej eksploatacji).

AQUANET sp.z o.o. znajduje się w czołówce polskich firm wodociągowo - kanalizacyjnych. Za wyborem tego Partnera przemawia również doświadczenie w podobnych inwestycjach (uzyskanie dotacji z funduszu ISPA na realizację inwestycji kanalizacyjnych na terenie m. Poznania i gminy Tarnowo Podgórne). Gminy Członkowskie wskazały, iż beneficjentem dotacji z Funduszu Spójności oraz firmę eksploatacyjną winien być AQUANET sp.z o.o.

Wyrazem woli Gmin będzie podpisany list intencyjny.

Struktura finansowa inwestycji zgłoszonej do Funduszu Spójności przedstawia się następująco: (stan z dnia 18.07.2003 r.):

1. Koszt inwestycji 153.000.000 zł - Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”.

- Fundusz Spójności (60 %) 91.800.000 zł
- AQUANET Sp.z o.o. (24 %) 36.720.000 zł
- Pożyczka NFOŚ i GW ? WFOŚi GW * (16 %) 24.480.000 zł

2. Koszt inwestycji na terenie gminy Skoki - 8 500 000 zł

- Fundusz Spójności (60 %) 5.100.000 zł
- AQUANET Sp.z o.o. (24 %) 2.040.000 zł
- Pożyczka NFOŚ i GW ? WFOŚi GW * (16 %) 1.360.000 zł^{iv}

*) Preferencyjną pożyczkę na sfinansowanie wkładu własnego zaciągnie Gmina Skoki.

Z uwagi na pilność sprawy

-15 września br. część opracowania musi być dostarczona do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska w Warszawie,

- do 30 listopada muszą być sporządzone wszystkie opracowania.

Burmistrzowie gmin należących do Związku Międzygminnego „Puszcza Zielonka” apelowali do Rady o upoważnienie Burmistrza Kłosa do podpisania listu intencyjnego.

W/w wypowiedzi uzupełnił **Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłós**

- planowana inwestycja, której realizacja przewidywana jest na lata 2004-2006 objęłaby na terenie gminy Skoki następujące miejscowości: pozostała część miasta Skoki, Szczodrochowo, Sławę Wlkp.Sławicę, Rejowiec oraz najważniejsze, pozwoli tłoczyć wszystkie ścieki gminy Skoki na oczyszczalnię ścieków w Szlachęcinie, a tym samym umożliwi zamknięcie oczyszczalni ścieków w Skokach i powstaną nowe tereny budowlane w rejonie ul. Polnej i Topolowej

Rada Miejska Gminy wysłuchała opinii poszczególnych komisji Rady do projektu uchwały.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji

zgłosiła wniosek o zmianę brzmienia zapisu § 2 projektu uchwały.

Komisja proponuje nowe brzmienie o treści:

„Upoważnia się Burmistrza Miasta i Gminy do podpisania listu intencyjnego w celu rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej dotyczącego ubiegania się o środki finansowe z Funduszu Spójności Unii Europejskiej oraz wskazującego beneficjenta tych środków AQUANET Sp.z o.o (byłe PWiK).”

W wyniku głosowania wniosek Komisji został przyjęty większością głosów przez Radę i § 2 projektu uchwały otrzymał nowe brzmienie, jakie zaproponowała Komisja.

W dyskusji głos zabrali kolejno :

1. Radny Modlibowski Jarosław

- prosił o informację, czy wiadoma jest treść listu ?
- prosił o informację jak będzie wyglądać sprawa rozliczania się i współdziałania z AQUANET Sp.z o.o. ?

Oświadczyl, że będzie głosował za podpisaniem listu intencyjnego.

Pan Tomasz Łęcki - Przewodniczący Związku

odpowiadając wyjaśniał, że „list” jest to takie opracowanie, jego treść nie jest jeszcze znana.

Może on w terminie późniejszym zostać przedstawiony Radzie.

Jeśli chodzi o sprawę rozliczania się z AQUANET -em jest do uzgodnienia w terminie późniejszym. W zasadzie są dwie możliwości:

- Gmina wnosi majątek jako udział i zyskuje udział w Spółce,
- Gmina sprzedaje majątek Spółce.

2. Radny Owczarzak Grzegorz

- prosił o wyjaśnienie jakie jest prawdopodobieństwo uzyskania środków z Funduszy Spójności Unii Europejskiej ?
- pytał się, czy Związek Międzygminny Puszcza Zielonka zna warunki uzyskania środków z Funduszu Spójności ?

Pan Tomasz Łęcki - Przewodniczący Związku

odpowiadając na pytania radnego Owczarzaka Grzegorza wyjaśniał, że

- wniosek Związku został wstępnie zarejestrowany jako 20 według kolejności na liście krajowej.
- zadaniem Związku Międzygminnego Puszcza Zielonka jest dostarczenie niezbędnych danych i dokumentacji, a decyzję podejmie Komisja Europejska. Pocieszający jest fakt, że Marszałek Wielkopolski Stefan Mikołajczak jest w komisji

3. Radny Gronowicz Leszek

- pytał się jaki byłby koszt modernizacji naszej oczyszczalni ścieków ?
- apelował o nie podejmowanie uchwały do czasu spotkania się z Dyrekcją AQUANET Sp.z o.o.

Pan Nowakowski Artur - odpowiedział, że koszt modernizacji według dzisiejszych cen to ok. 1.6 mln. zł.

Burmistrz Tomasz Łęcki - Przewodniczący Związku odpowiadając mówił, że dyrekcja AQUANET Sp.z o.o. nie ma interesu by takie rozmowy prowadzić. Pozostałe Gminy chcą taki list podpisać - to gminom zależy na proponowanych rozwiązaniach.

Mówił dalej, że jak wcześniej informował sprawa jest pilna i Rada musi podjąć decyzję, czy jest za podpisaniem listu, czy też jest przeciw.

4. Radny Deminiak Franciszek

- wnioskował o zakończenie dyskusji i przystąpienie do głosowania

**Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski
zamknął dyskusję i poddał pod głosowanie
projekt uchwały.**

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a

(13 głosami za i 1 głosem wstrzymującym się)

Uchwałę Nr XI/86/2003

**w sprawie udzielenia pełnomocnictwa Burmistrzowi
Miasta i Gminy Skoki do podpisania w imieniu Gminy
Skoki listu intencyjnego w sprawie wskazania beneficjenta
dotacji z Funduszu Spójności oraz firmę eksploatującą
- Firmę AQUANET sp.z o.o z Poznania.**

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu sesji Rady.

ad. 16

W interpelacjach i zapytaniach głos zabrali:

1. Radny Konieczka Andrzej

- kierował pytanie do Burmistrza Miasta i Gminy prosząc o informację o sposobie realizacji upoważnienia Rady podjętego na poprzedniej sesji Rady w sprawie rozmów z PKP w kwestii ewentualnego przejęcia budynków i innych nieruchomości od PKP za należności PKP wobec Gminy Skoki.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

odpowiadając wyjaśniał, że ma już umówione spotkanie z przedstawicielami dyrekcji PKP i w czasie tego spotkania będzie prowadził rozmowy w tym kierunku.

ad. 17

W wolnych głosach i wnioskach:

1. Radny Modlibowski Jarosław

- zabierając głos :

- 1/ prosił Burmistrza ,aby odpowiednie służby Urzędu zainteresowały się brakiem oświetlenia na ulicy Topolowej II (dużo lamp nie świeci.)
- 2/ mówił, że ma duże obawy co do jakości modernizacji nawierzchni ul. Kościelnej i Placu Powst.Wlkp.

2/ Radny Bogunia Przemysław

- uważa, że asfalt nie powinien być kładzony na studzienki.

3/ Radny Deminiak Franciszek

- przecież wszystkim jest wiadomo, że studzienki były wcześniej.
Uważa, że teraz jest lepiej, jak było.

Nowakowski Artur - pracownik Urzędu

odpowiadając wyjaśniał, że na ulicy Kościelnej i Placu Powst. Wlkp prowadzony jest remont. Można by zerwać wszystko i przebudować, ale koszt wtedy byłby zdecydowanie większy. Prace prowadzone są zgodnie z wymogami inspektora nadzoru.

4/ Przewodniczący Rady Kazimierz Grzegorzewski

pytał się co z krawężnikami na tej ulicy ?

Nowakowski Artur - pracownik Urzędu

wyjaśniał, że obecnie nie będziemy wymieniać chodników i krawężników, tylko dlatego, że nie posiadamy wolnych środków finansowych. Jednak w każdej chwili będzie można wymienić chodniki z krawężnikami.

5. Radny Gronowicz Leszek

- prosił o informację, jaka była wartość majątku Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Skokach.

6. Radny Jacek Kasprzyk

- wnioskował o ustawienie tablic z oznakowaniem nieruchomości.

7. Radny Matuszak Grzegorz

- prosił o zmianę usytuowania przystanku PKS w Jabłkowie ze względów bezpieczeństwa.

8. Pan Mazurek Kazimierz - mieszkaniec gminy Skoki

- - obserwuje prace Rady i stwierdza, że każdy radny załatwia tylko swoje interesy.
- nawiązał do wypowiedzi radnego Białego Pawła „układ polityczny w Radzie”. Pytał się, czy radny powinien uprawiać politykę, czy pracować dla dobra mieszkańców gminy ?
- - pytał się Burmistrza co z modernizacją drogi Lechlin - Grzybowo ?
- - prosił o oznakowanie miejscowości w gminie tablicami nazw miejscowości.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłós

droga, o którą Pan pyta jest drogą powiatową i prawdopodobnie ma być realizowana w przyszłym roku przez powiat.

9. Pan Kasprzyk Grzegorz - mieszkaniec m. Skoki

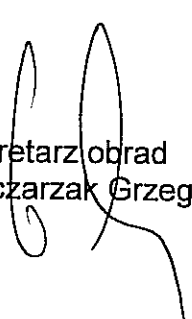
- podziękował za podjęcie działań w kierunku likwidacji oczyszczalni ścieków w Skokach.

10. Pan Jerzak Tadeusz - mieszkaniec m. Skoki

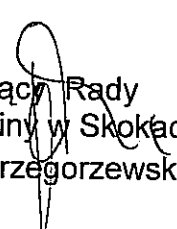
- prosił o wprowadzenie zakazu palenia butelek plastikowych. Prosił, aby napisać w gazecie samorządowej o zakazie palenia plastyku

ad. 18

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku
obrad sesji i dyskusji **Przewodniczący Rady Miejskiej**
Gminy Kazimierz Grzegorzewski
obradę XI sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
zamknął o godz. 18⁵⁵.



Sekretarz obrad
(Owczarzak Grzegorz)



Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy w Skokach
(Kazimierz Grzegorzewski)