

Uchwała Nr XXXI/228/2013

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 22.10.2013 r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki nr 55/4 w Sławicy,
za odpowiednim wynagrodzeniem.

Na podstawie art.18 ust. 2 punkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst : Dz.U. z 2013 r. Poz.594 ze zm.), w związku z art. 231§2 Kodeksu cywilnego, Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje :

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki nr 55/4 o pow. 1411 m² położonej w Sławicy przy ul. Dzwonowskiej 12 i zapisanej w kw PO1B/00048072/3 , w trybie art. 231 §2 Kodeksu cywilnego, za odpowiednim wynagrodzeniem .
2. Położenie działki określa załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki .

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

§ 4.

Traci moc uchwała Nr XV/113/2012 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 29.03.2012 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 55/4 w Sławicy.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie
do Uchwały XXXI/228/2013
z dnia 22.10.2013 r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na zbycie prawa własności działki nr 55/4 w Sławicy,
za odpowiednim wynagrodzeniem.

Uchylenie uchwały nr XV/113/2012 z dnia 29.03.2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 55/4 w Sławicy związane jest z koniecznością skorygowania powierzchni przedmiotowej działki z 1410 na 1411 m². Ponadto zmianą określenia „wyraża się zgodę na sprzedaż działki nr 55/4 w Sławicy ” użytego w sentencji uchylanej uchwały na „wyraża się zgodę na zbycie prawa własności działki nr 55/4 w Sławicy za odpowiednim wynagrodzeniem”. Aktualne pozostają argumenty dotyczące przyczyn podjęcia uchwały . Budynek mieszkalny pobudowano na podstawie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych z dnia 7 sierpnia 1958 roku wydanego przez Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Wągrowcu . W chwili budowy działka nr 55/4 pozostawała własnością Skarbu Państwa, a w 1994 roku w wyniku prowadzonego procesu komunalizacji przyznana została Gminie Skoki. Gmina nie dysponuje dokumentami , które potwierdzałyby finansowanie inwestycji ze środków pochodzących z budżetu Państwa lub Samorządu. Stan taki potwierdzają stosownymi oświadczeniami mieszkańcy wsi Sławica, pełniący w przeszłości funkcję sołtysa.

Wobec powyższego zasadne jest , aby w oparciu o art.231 § 2 Kodeksu cywilnego wystąpić do spadkobiercy zamieszkującego w budynku zlokalizowanym na działce nr 55/4 , z żądaniem nabycia własności tej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Z aktualnej wyceny wynika, że warunek określony w art.231 §2 jest spełniony, ponieważ wartość budynku mieszkalnego znacząco przewyższa wartość gruntu działki.

Podjęcie przez Radę Miejską Gminy Skoki niniejszej uchwały pozwoli na ostateczne załatwienie sprawy i pozyskanie środków ze zbycie prawa własności działki nr 55/4.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

z dnia 22.10.2013r

