

ZARZĄDZENIE NR 11/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 29 stycznia 2014r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w Sławie Wlkp.- obręb geodezyjny Szczodrochowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) w wykonaniu uchwały Nr VIII/53/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14. 07. 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę usługową

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone w Sławie Wlkp. - obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczone geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki i rodzaj zabudowy	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	64/34	0,0998	PO1B/00059200/0
2.	64/42	0,1020	PO1B/00059204/8
3.	64/45	0,1221	PO1B/00059205/5
4.	64/46	0,0981	PO1B/00059206/2
5.	64/55	0,1063	PO1B/00059212/7

2. Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

- 2 -

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w §1 ust. 2 wywiesza się na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, prasie internetowej w dzienniku www.monitorurzedowy.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej BIP <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Tadeusz Kłos

Załącznik
do Zarządzenia Nr 11/2014 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 29 stycznia 2014 r

WYKAZ
nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp.-obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych do sprzedaży pod zabudowę
mieszkaniową jednorodzinną

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis Nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości w zł	Cena zbycia z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 64/34 o pow. 0,0998 ha K.W nr P01B/000/59200/0 SR Wągrowiec.	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 1/wys. zabudowy – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, 2/ maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 8,50 m , 3/dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20 ⁰ do 45 ⁰ , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 4/ możliwość budowy garaży wolnostojących, 5/odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m, 6/ zakaz lokalizacji obiektów budowlanych w pasie 12 m od granicy lasu, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%	39.000,00	47.970,00	Sprzedaż nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2.	Działka nr 64/42 o pow. 0,1020 ha K.W nr P01B/00059204/8 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	40.000,00	49.200,00	j.w.
3.	Działka nr 64/45 o pow. 0,1221 ha K.W nr P01B/00059205/5 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	45.000,00	55.350,00	j.w.
4.	Działka nr 64/46 o pow. 0,0981 ha K.W nr P01B/00059206/2 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	36.000,00	44.280,00	j.w.
5.	Działka nr 64/55 o pow. 0,1063 ha K.W nr P01B/00059212/7 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	39.000,00	47.970,00	j.w.

Uwaga:

- 1) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 ze zmianami) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) wykaz wywieszono na okres 3 tygodni licząc **od dnia 30 stycznia 2014r. do dnia 20 lutego 2014r.** na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> - BIP , <http://www.gmina-skoki.pl/> oraz w prasie internetowej – dziennik www.monitorurzedowy.pl
- 3) informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa - tel. (061) 8925-814 lub 815.

BOKKIN 2
Tadeusz Kłos