

ZARZĄDZENIE NR 15/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 3.02.2014 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o
wystąpienia przez Gminę Skoki z żądaniem wykupu przez osobę
fizyczną działek nr 399/3 i 399/4 w Potrzebanowie.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.z 2013 , poz.594) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010, poz. 102, poz. 651 ze zmianami), art. 151 Kodeksu cywilnego(Dz.U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zmianami) oraz uchwały nr XXXIII/245/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 17 grudnia 2013 r., zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wykupu grunt o pow. 209 m² stanowiący działki nr 399/3 o pow. 25 m² i 399/4 o pow. 184 m² położony w Potrzebanowie, w rejonie ulicy Smolarki . Przedmiotowe działki zapisane są w kw PO1B/00046103/6

Z żądaniem wykupu należy wystąpić do właściciela budynków, których części posadowione zostały na gruncie działek nr 399/3 (budynek gospodarczy) i 399/4 (budynek mieszkalny). Budowa spowodowała utratę dla Gminy Skoki znaczenia gospodarczego tego terenu .

§ 2.

Wynagrodzenie za grunt, warunki wykupu pow. 209 m² (działki nr 399/3 i 399/4) przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik do niniejszego zarządzenia .

§ 3.

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, poprzez : zamieszczenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, sołectwa Potrzebanowo - na okres 21 dni, ogłoszenie w wydaniu „Wiadomości Skockich” ponadto umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK
DO ZARZĄDZENIA NR 15/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 3.02.2014 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o
wystąpieniu przez Gminę Skoki z żądaniem wykupu przez osobę fizyczną
działek nr 399/3 i 399/4 w Potrzebanowie.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działki nr 399/3 i 399/4 położone w Potrzebanowie zapisane w kw PO1B/00046103/6, oznaczone w ewidencji gruntów jako droga (dr.)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	209 m ² (w tym działka nr 399/3 – 25 m ² , działka nr 399/4 – 184 m ²)
<i>Opis nieruchomości</i>	Na działce nr 399/3 usytuowana jest część budynku gospodarczego, na działce nr 399/4 część budynku mieszkalnego. Przeważająca część obiektów zlokalizowana jest na sąsiednich działkach nr 770/1 i 770/3 stanowiących własność osoby fizycznej. Ponieważ część gruntów gminnych oznaczonych jako działka nr 399 utraciła na skutek budowy znaczenie gospodarcze, wydzielono z jej obszaru powierzchnię 209 m ² (dz. nr 399/3 i 399/4). Gmina jako właściciel gruntów żąda wykupienie ww. powierzchni przez właściciela budynków.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działki nie mają określonego przeznaczenie w planie z powodu utraty ważności tego dokumentu W studium oznaczone jako tereny zainwestowania jednostek osadniczych i tereny upraw rolnych.

<i>Termin zagospodarowania</i>	Działki są zabudowane .
<i>Cena nieruchomości</i>	Wynagrodzenie za działkę ustalone na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 3900 + VAT =4797 zł (podatek VAT – 897,00 zł) . (cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem złotych 00/100).
<i>Obciążenia działki</i>	Na działkach zlokalizowane części budynków - mieszkalnego i gospodarczego
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należne za działki wynagrodzenie winno znajdować się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej. Konto numer: 43 9065 0006 0040 0400 0185 0001
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Gmina występuje z żądaniem wykupu działek przez właściciela części budynków na niej posadowionych, na podstawie art.151 Kc.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	Działki będące przedmiotem wykupu figurowały historycznie, figurują również obecnie w ewidencji jako część drogi należącej do Skarbu Państwa i nie podlegają przepisom dotyczącym pierwszeństwa. Informacji dotyczącej przedmiotu sprzedaży udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925815 lub 8925814

Ogłoszono na tablicy informacyjnej

w dniu

Zdjęto w dniu

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos