

Uchwała nr XXXV/261/2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27.03.2014 r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na dokonanie zamiany gruntów położonych w Skokach .

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „ a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.nr 102, poz. 651 z 2010 r. ze zmianami) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje:

§1.

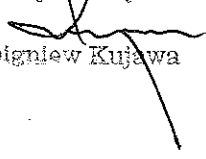
1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Parkowej, pomiędzy Gminą Skoki – właścicielem działki nr 82/2 o pow. 3490 m² (kw PO1B/00055635/0) i właścicielami działki nr 124/2 o pow. o 858 m² (kw PO1B/00047171/0).
2. Działki stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie do
Uchwały nr XXXV/261/2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27.03.2014 r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na dokonanie zamiany gruntów położonych w Skokach .

Celem zamiany gruntów pomiędzy Gminą Skoki i prywatnymi właścicielami jest poprawa możliwości zagospodarowania kompleksu działek gminnych oznaczonych numerami : 123/2, 122/2 i 121/2 . Przejęcie przez Gminę przyległej działki nr 124/2 wpłynie na poprawę funkcjonalności terenu położonego przy obwodnicy miasta. W ten sposób zapewniona zostanie między innymi rezerwa terenowa pod rozbudowę newralgicznego skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 196 z ulicą Parkową. Druga strona zamiany – prywatny właściciel, pozyska grunty usytuowane w większej odległości od ruchliwego węzła komunikacyjnego.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. ze zmianami) dokonanie zamiany gruntów wymaga sporządzenia wyceny przedmiotowych nieruchomości gruntowych. W przypadku nierównej wartości zamienianych powierzchni obowiązkowe jest dokonanie rozliczenia finansowego pomiędzy stronami.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.


BURMISTRZ
Tadeusz Klos

System Informacji Przestrzennej Gminy Skoki

skala 1 : 2000

Załącznik
do Uchwały nr XXXV/261/ 2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 27.03.2014r.

