

ZARZĄDZENIE NR 57/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 17.04.2014 roku

w sprawie : ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży
działek nr 312/1,312/2,312/3 i 300 w Potrzebanowie.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 35 i 40 ust.2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010r.ze zm.), uchwały nr XXXV/260/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.03.2014 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Potrzebanowie, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone we wsi Potrzebanowo stanowiące działki : nr 312/1 o pow. 0,0440 ha; 312/2 o pow. 0,0473 ha; 312/3 o pow. 0,0096 ha i 300 o pow. 0,1300 ha. Działki zapisane są w kw PO1B/00046125/6.
2. Sprzedaż dokonana zostanie w formie przetargu ograniczonego, w którym mogą uczestniczyć kolejno:
 - na sprzedaż działki nr 312/1 właściciele działek nr 314/4 i 311/2 ;
 - na sprzedaż działki nr 312/2 właściciele działek nr 314/3 i 311/3 ;
 - na sprzedaż działki nr 312/3 właściciele działek nr 314/2 i 311/4;
 - na sprzedaż działki nr 300 właściciele działek nr 314/2, 301/1, 292/2, 298/2.

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży, przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

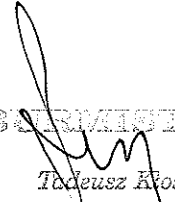
Wykaz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni oraz w wydaniu „Wiadomości Skockich”.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 57/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 17.04.2014 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży
działek nr 312/1,312/2,312/3 i 300 w Potrzebowie.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działki nr 312/1; 312/2; 312/3 i 300 położone w Potrzebowie, zapisane w kw PO1B/00046125/6 (Sąd Rejonowy w Wągrowcu)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Działka nr 312/1 – 0,0440 ha; 312/2 – 0,0473 ha; 312/3 – 0,0096 ha; 300 – 0,1300 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działki stanowią pas gruntu, w którym posadowiony jest rurociąg drenarski odprowadzający wodę w kierunku jez. Budziszewskiego. Grunt działek może być uprawiany jako jeden rozłóg z gruntami działek sąsiednich.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego opracowania . W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania działki usytuowane są na obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej, prowadzenia działalności gospodarczej - rolniczej oraz zalesień . Dla poszczególnych działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Nie zostaje ustalony

<i>Cena nieruchomości</i>	Działka nr 312/1 – 2300,00 zł (dwa tysiące trzysta 00/100) (brutto)	Działka nr 312/2 – 2250,00 zł (dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt 00/100) (brutto)	Działka nr 312/3 – 600,00 zł (sześćset 00/100) (brutto)	Działka nr 300- 5200,00 zł (pięć tysięcy dwieście 00/100) (brutto)
<i>Obciążenia działek</i>	Działki nie są obciążone umowami .			
<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za poszczególne działki winna znajdować się na koncie Gminy Skoki najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.			
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działki przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego. W przetargu mogą uczestniczyć : - na sprzedaż działki nr 321/1 właściciele działek nr 314/4 i 311/2, - na sprzedaż działki nr 312/2 właściciele działek nr 314/3 i 311/3, - na sprzedaż działki nr 312/3 właściciele działek nr 314/2 i 311/4, - na sprzedaż działki nr 300 właściciele działek nr 314/2, 301/1, 292/2 i 298/2			
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wymienionych w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. ze zm.) i zainteresowane są nabyciem nieruchomości , winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki. Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925815 lub 8925814			

Ogłoszono na tablicy informacyjnej
Urzędu Miasta i Gminy Skoki,
sołectwa Potrzebanowo

w dniu
Zdjęto w dniu

Burmistrz
Tadeusz Kłos