

Uchwała nr XXXVI/272/2014

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie :

wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości
położonych w Skokach, w rejonie ul. Rościńskiej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz.518) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje:

§1.

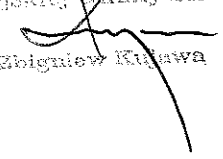
1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Rościńskiej, pomiędzy Gminą Skoki – właścicielem działki nr 470 o pow. 0,0592 ha oraz osoba fizyczną - właścicielem nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 468/1 o pow. 0,1616 ha .
2. Działki stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie do
Uchwały nr XXXVI/272/2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie:

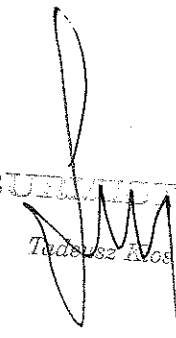
wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości
położonych w Skokach, w rejonie ulicy Rościńskiej .

Dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Skoki i osobą fizyczną ma na celu zabezpieczenie terenu pod przyszłą obwodnicę miasta, w planowanym pasie przebiegu pomiędzy ulicami Rościńską i Rogozińską (działka nr 468/1).

Osoba fizyczna, występująca jako druga strona transakcji, uzyska swobodny dostęp do drogi publicznej (ul.Rościńska) poprzez działkę przejmowaną od Gminy(działka nr 470).

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518) dokonanie zamiany związane jest z koniecznością wyceny przedmiotowych nieruchomości gruntowych i rozliczenia ewentualnej różnicy pomiędzy wartościami poszczególnych działek. W przypadku takiej potrzeby zastosowania dopłat wyrównawczych przez strony transakcji.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.


BURMISTRZ
Tomasz Koc

Załącznik
do Uchwały nr XXXVI/272/2014
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 24 kwietnia 2014r.

w sprawie:

wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości
położonych w Skokach, w rejonie ulicy Rościńskiej .

