

UCHWAŁA NR XXVI/159/2004

Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 29 września 2004r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Sławie Wlkp.- obręb geodezyjny
Szczodrochowo obejmującej część działki Nr 15/38.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” - ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie
gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Gminy
Skoki
uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość gruntową położoną w Sławie Wlkp. - obręb geodezyjny Szczodrochowo obejmującą część działki Nr 15/38 o pow. do 8,0 ha. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej K.W 43.475 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu stanowi własność gminy Skoki.
2. Zbycie nieruchomości określonej w pkt. 1 może nastąpić na zasadzie sprzedaży względnie oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat.
3. Szczegółową lokalizację zbywanej nieruchomości przedstawia załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr IX/64/2003 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 30.05.2003r.
w sprawie: zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Sławie Wlkp.-obrub geodezyjny
Szczodrochowo obejmującej część działki Nr 15/38.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Skoki

Grażyna Szymbkowiak

U Z A S A D N I E N I E

do Uchwały Nr XXVI/159/2004 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 29 września 2004r.

w sprawie:

zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Sławie Wlkp. - obręb geodezyjny
Szczodrochowo obejmującej część działki Nr 15/38.

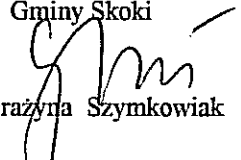
Tereny położone w Sławie Wlkp. - obręb geodezyjny Szczodrochowo obejmujące działkę Nr 15/38 o pow. 11,5978 ha w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Skoki” przeznaczone są pod działalność gospodarczą.

Gruntami tymi zainteresowany jest aktualnie inwestor, który zamierza wybudować na tym terenie zakład produkcyjny i uruchomić produkcję drzwi stalowych, przeciwpożarowych oraz hotelowych a swoje potrzeby gruntowe na te cele określa w granicach do 8,0 ha. Oferowaną przez Gminę nieruchomość zamierza nabyć w użytkowanie wieczyste. W projekcie uchwały przewidziano jednak dwie formy zbycia tej nieruchomości tj. poprzez sprzedaż względnie oddanie w użytkowanie wieczyste na wypadek gdyby zainteresowany zmienił zdanie co do formy nabycia tej nieruchomości lub odstąpił od transakcji. Podjęta uchwała w takim kształcie umożliwia zaoferowanie tej nieruchomości innym potencjalnym inwestorom bez potrzeby uchylecia kolejnej uchwały podejmowanej w sprawie zbycia części dz. nr 15/38 w Sławie Wlkp. Na zbycie nieruchomości ogłoszony zostanie przetarg.

Sprzedaż względnie oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych należy do spraw majątkowych gminy, o których decyduje rada gminy podejmując stosowną uchwałę.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Gminy Skoki



Grażyna Szymkowiak

z dnia 29.09.2004r.

