

ZARZĄDZENIE NR 107/2014

**Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 01 lipca 2014r.**

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek
budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo
oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 37 ust., art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) oraz uchwałą Nr VIII/53/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 14 lipca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz zabudowę usługową w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki i rodzaj zabudowy	Powierzchnia Działki w ha	Księga Wieczysta
1.	64/34 (mieszkaniowa)	0,0998	PO1B/00059200/0
2.	64/45 (mieszkaniowa)	0,1221	PO1B/00059205/5
3.	64/46 (mieszkaniowa)	0,0981	PO1B/00059206/2
4.	64/55 (mieszkaniowa)	0,1063	PO1B/00059212/7

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej „Monitor Urzędowy” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.gmina-skoki.pl/>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbaniak
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza
przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

I. Przetargi w dniu 05 sierpnia 2014r. (wtorek) od godz. 10⁰⁰ - 12¹⁵

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 64/34 o pow. 0,0998 ha .K.W nr P01B/00059200/0 SR Wągrowiec –bez obciążeń	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki” zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:	47.970,00	5.000,00 do dnia 01. 08. 2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 05.08.2014r. o godz. 10 ⁰⁰

		1/wys. zabudowy – dwie kondygnacje w tym poddasze użytkowe, 2/ maksymalna wysokość budynku do kalenicy – 8,50 m , 3/dachy strome-dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 20 ⁰ do 45 ⁰ , pokrycie z dachówki lub materiałów dachówko-podobnych, 4/ możliwość budowy garaży wolnostojących, 5/odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej 6m, 6/ zakaz lokalizacji obiektów bud. w pasie 12 m od granicy lasu, 7) maksymalna powierzchnia zabudowy działki – 25%			
2.	Działka nr 64/45 o pow. 0,1221 ha .K.W nr P01B/00059205/5 SR Wągrowiec – bez obciążeń.	j.w.	55.350,00	5.700,00 do dnia 01.08. 2014r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05. 08. 2014r. o godz. 10 ⁴⁵
3.	Działka nr 64/46 o pow. 0,0981 ha .K.W nr P01B/00059206/2 SR Wągrowiec – bez obciążeń.	j.w.	44.280,00	4.600,00 do dnia 01. 08. 2014r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05. 08. 2014r. o godz. 11 ³⁰
4.	Działka nr 64/55 o pow. 0,1063 ha .K.W nr P01B/00059212/7 SR Wągrowiec – bez obciążeń.	j.w	47.970,00	5.000,00 do dnia 01.08. 2014r. na koncie Urzędu	UMiG Skoki w dniu 05. 08. 2014r. o godz. 12 ¹⁵

II. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

III. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - **Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie – O/Skoki** z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia **01.08. 2014r.** (piątek)

IV. Terminy i miejsce przetargów

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniu **05 sierpnia 2014r. od godz. 10⁰⁰ - 12¹⁵** (wtorek), 4 działki - wadium na koncie Urzędu do dnia 01.08.2014r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

V. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VI. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach.
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- d) koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.
- d) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos