

ZARZĄDZENIE NR 108/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 02 lipca 2014r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki
budowlanej nr 15/17 o pow. 0,0762 ha położonej w Sławie Wlkp. – obręb
geodezyjny Szczodrochowo oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami) oraz uchwałą Nr VI/33/2007 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 8 marca 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w Sławie Wlkp. stanowiących działki Nr 15/17 o pow. 0,0762 ha, Nr 15/18 o pow. 0,0733 ha, Nr 15/34 o pow. 0,1062 ha i Nr 15/12 o pow. 0,0486 ha. w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej Nr 15/17 o pow. 0,0762 ha położonej w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo.:
2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki budowlanej wymienionej w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia
3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej „Monitor Urzędowy” oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> oraz <http://www.gmina-skoki.pl/>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbaniak
 - d) Adam Zdanowski
 - e) Krzysztof Mańka
 - f) Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

- 2 -

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki budowlanej położonej w Sławie Wlkp. – obręb geodezyjny Szczodrochowo

I. Oznaczenie i opis nieruchomości

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, nr KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto)	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 15/17 o pow. 0,0762 ha w Sławie Wlkp. - obręb geodezyjny Szczodrochowo ujawniona w K.W Nr PO1B/000/45997/2 SR Wągrowiec jako własność Gminy Skoki. W/wym. księga wieczysta nie wykazuje obciążeń.	Dla działki Nr 15/17 wydana została decyzja Nr 99/09 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki o warunkach zabudowy znak: RIGP.7331-1/111/09 z dnia 16.09.2009r. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Warunki zabudowy określone decyzją: 1. budynek mieszkalny jednorodzinny – parterowy, maksymalnie z poddaszem użytkowym, 2. geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 25 ⁰ -45 ⁰ , 3. wys. głównej kalenicy – max. 9,0 m, 4. rodzaj pokrycia dachu – dachówka lub blachodachówka, 5. szer. elewacji frontowej – max. 14,0 m, 6. wys. głównej kalenicy – max. 9,0 m, 7. wys. okapu – max. 4,0 m, 8. nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od frontu działki i 9,5 m od tylnej granicy działki.	30.135,00	3.500,00 do dnia 01. 08. 2014r. na koncie Urzędu	UMiG-Skoki w dniu 05.08.2014r. o godz. 13 ⁰⁰

II. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

III. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: **58 9065 0006 0040 0400 0185 0022** w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie – O/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej do dnia **01.08. 2014r.** (piątek)

IV. Termin i miejsce przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniu **05 sierpnia 2014r. o godz. 13⁰⁰** (wtorek), - wadium na koncie Urzędu do dnia 01.08.2014r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

V. Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

VI. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu.
- c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- d) koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.
- d) informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos