

Rada Miejska Gminy Skoki

PROTOKÓŁ nr XXXVII/2014

sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
odbytej w dniu
12 czerwca 2014r. od godz.15⁰⁰ do godz. 16⁵⁰
w sali Biblioteki Publicznej Miasta i Gminy
w Skokach.

Radni Rady Miejskiej Gminy Skoki zgodnie z załączoną listą obecności.

Porządek obrad XXXVII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Wybór sekretarza obrad.
3. Przyjęcie protokołu z obrad poprzedniej sesji Rady.
4. Przedstawienie porządku obrad oraz ewentualne jego zmiany.
5. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 5.1 zatwierdzenia sprawozdania finansowego i sprawozdania z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za 2013 rok.
 - 5.2 udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki za 2013 rok.
 - 5.3 zmiany uchwały budżetowej na 2014r.
 - 5.4 zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Skoki na lata 2014-2036.
 - 5.5 zaciągnięcia kredytu.
 - 5.6 pomocy finansowej Gminie Mieścisko.
 - 5.7 nadania nazw ulicom w części miejscowości Skoki – obręb Skoki.
 - 5.8 uchwalenia „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Skoki na lata 2014-2017”.
 - 5.9 wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Skoki gruntów położonych w Skokach.
 - 5.10 wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Zamkowej 13 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.
 - 5.11 wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 16 w Kakulinie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki 89/9.
 - 5.12 wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 6/7 i 6/8 w Roszkowie.
 - 5.13 wyrażenia zgody na sprzedaż działki 1012/1 o powierzchni 0,0897 ha położonej w Skokach w rejonie ul. Polnej.
 - 5.14 wyrażenia zgody na sprzedaż działki 1669/11 o pow.0.3316ha położonej w Skokach w rejonie ulicy Sosnowej.
 - 5.15 wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 87/4 w Rościnnie.
 - 5.16 wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 146/7 w Łosińcu.
 - 5.17 wyrażenia zgody na dokonanie zamiany gruntów położonych na terenie m. Skoki.
 - 5.18 wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny położonej we wsi Budziszewice.
6. Ocena zasobów pomocy społecznej za 2013 rok.
7. Interpelacje i zapytania radnych.
8. Wolne wnioski i informacje.
9. Zakończenie.

ad. 1

Otwarcia obrad sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach
dokonał **Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy w Skokach Pan Zbigniew Kujawa**.
Stwierdził, że na ogólny stan 15 radnych Rady na sesji Rady, obecnych w chwili otwarcia było 14 radnych. Wobec czego Rada Miejska Gminy Skoki była prawomocna do prowadzenia obrad, podejmowania uchwał, opinii oraz wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i Statutem Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 109 poz.2005 z dnia 27.06.2003r.).
Lista obecności radnych Rady stanowi załącznik nr 1 do protokołu sesji Rady.
Nieobecny radny Michał Rosik.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Pan Zbigniew Kujawa

po stwierdzeniu quorum i otwarciu powitał osobno:

- radnych Rady Miejskiej Gminy Skoki,
- Burmistrza Miasta Gminy Pana Tadeusza Kłosa,
- Skarbnika Gminy Aleksandrę Kamińską,
- Sekretarza Gminy Blankę Gaździk,
- radcę prawnego Mirosławę Nowakowską,
- kierowników jednostek organizacyjnych Gminy,
- pracowników Urzędu, przedstawicieli prasy lokalnej oraz przybyłych gości.

ad. 2

Zgodnie z rozdz. V pkt.3 § 32 ust. 3 Statutu Gminy Skoki na sekretarza obrad sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach powołano (*dot. ustalenia, że każdy z radnych będzie kolejno pełnił funkcję sekretarza*)

radną Jolantę Sawińską (13 głosów za ,1 głos wstrzymujący się)

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

poinformował, że wybrana sekretarz obrad będzie nadzorowała prowadzenie protokołu sesji i ustalała wyniki jawnego głosowania.

ad. 3

Sekretarz obrad

- **radna Maria Kozłowska** informowała, że protokół XXXVI sesji Rady został sporządzony, nie wniosła uwag, jest do wglądu na dzisiejszej sesji Rady, a także codziennie w godzinach pracy Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronie internetowej Urzędu /www.gmina-skoki.pl/.

pkt 4

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy

Pan Zbigniew Kujawa przedstawił porządek obrad sesji Rady, a następnie zapytał o uwagi i wnioski do ustalonego porządku obrad sesji Rady.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa stwierdził, że ustalony porządek obrad stanowi on podstawę do prowadzenia obrad XXXVII sesji Rady Miejskiej Gminy Skoki.

ad. 5

ad. 5.1

pkt 5a

Z upoważnienia Burmistrza **Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska** omówiła w sposób skrótowy sprawozdanie finansowe i sprawozdanie z wykonania budżetu miasta i gminy Skoki za 2013r. Szczegółowo były analizowane przez stałe Komisje Rady. *Sprawozdania stanowią załącznik nr 2 i 3 do protokołu sesji Rady.*

pkt 5b

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska

odczytała treść Uchwały Składu Orzekającego RIO w Poznaniu z dnia 15.04.2014r. w sprawie wyrażenia opinii o sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta i Gminy za 2013r. *Treść Uchwały Składu Orzekającego RIO w Poznaniu stanowi załącznik nr 4 do protokołu sesji Rady.*

pkt 5c

W dyskusji nikt nie zabrał głosu.

pkt 5d

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /14 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr XXXVII/274/2014

w sprawie zatwierdzenia sprawozdanie finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu miasta i gminy Skoki za 2013r.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 5 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.2

pkt 5a

Członek Komisji Rewizyjnej Antoni Wiśniewski odczytał opinię Komisji Rewizyjnej o sprawozdaniu z wykonania budżetu Miasta i Gminy Skoki za 2013r.

oraz uchwałę Komisji Rewizyjnej w sprawie wniosku o udzielenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki absolutorium.

Opinia Komisji Rewizyjnej wraz z uchwałą stanowi kolejno załącznik nr 6 do protokołu sesji Rady.

pkt 5b

Członek Komisji Rewizyjnej Antoni Wiśniewski

odczytał treść Uchwały Składu Orzekającego RIO w Poznaniu z dnia .
w sprawie wyrażenia opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Miasta i Gminy o udzielenie Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki absolutorium z tytułu wykonania budżetu za 2013r.

Treść Uchwały Składu Orzekającego RIO w Poznaniu stanowi załącznik nr 7 do protokołu sesji Rady.

pkt 5c

1. Elżbieta Berendt – przewodnicząca Komisji Finansów, Rozwoju Gminy i Komunikacji

Komisja analizując sprawozdanie z wykonania Budżetu Miasta i Gminy Skoki za rok 2013 omówiła dochody i wydatki według obowiązujących działów budżetowych. Przeanalizowała wykonanie wydatków na poszczególne zadania majątkowe.

Członkowie Komisji stwierdzili, że realizacja Budżetu Miasta i Gminy Skoki za ubiegły rok przebiegała prawidłowo. Burmistrz realizował zadania zapisane w budżecie zgodnie z otrzymanym upoważnieniem.

Komisja w 2013 roku na bieżąco monitorowała realizację budżetu, a w szczególności:

- oceniała ściągalskość dochodów własnych z uwzględnieniem zastosowanych ulg i umorzeń podatkowych.
- przyglądała się funkcjonowaniu nowego systemu gospodarki odpadami.

Komisja podsumowując analizę sprawozdania, oceniła wykonanie Budżetu za rok 2013 pozytywnie nie wnosząc uwag i wniosków.

2. Jolanta Sawińska - przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Sportu i Rekreacji

Członkowie Komisji stwierdzili, że realizacja budżetu miasta i gminy za rok ubiegły przebiegała prawidłowo , zgodnie z uchwałą w sprawie uchwalenia budżetu, uchwałami Rady i zarządzeniami Burmistrza w sprawie wprowadzanych zmian budżetowych w ciągu roku budżetowego.

Komisja dokonała analizy i oceny inwestycji realizowanych w 2013 roku dla oświaty, kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, i tak :

- rozbudowano budynek Gimnazjum im. Polskich Olimpijczyków,
- wybudowano część biblioteczną w rozbudowanym budynku Gimnazjum im. Polskich Olimpijczyków,
- zmodernizowano Przedszkole Samorządowe,
- wybudowano plac zabaw w Lechlinie z funkcją miejsca przystankowego przy szlaku turystycznym wiodącym przez Gminę Skoki,
- zakupiono urządzenia zabawowe na place zabaw,
- zmieniono system ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej w Skokach,
- zaadoptowano pomieszczenia piwnicy na salę do zajęć korekcyjnych i wykonano podjazd dla dzieci niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej w Skokach,

- pobudowano chodnik na terenie stadionu gminnego oraz zakupiono piłkochwyty na boiska sportowe,
- wyposażono kuchnię i stołówkę w Szkole Podstawowej w Skokach w dodatkowe urządzenia niezbędne do przygotowywania posiłków w związku ze zwiększoną ilością wydawanych obiadów dla dzieci szkolnych.
- wykonano termomodernizację budynku GOZ III etap,
- przebudowano nawierzchnię parkingu przy świetlicy wiejskiej oraz wykonano ogrodzenie boiska sportowego w Rościnnie,
- modernizowano budynki świetlic w Kakulinie i Jagniewicach oraz wykonano prace wykończeniowe przy altanie letniskowej w Łosińcu.

Komisja wnioskuję, aby kontynuować dotychczasową działalność w ramach profilaktyki zdrowotnej w miarę możliwości poszerzając zakres świadczonych usług zdrowotnych w ramach POZ. Komisja realizację budżetu oceniła pozytywnie- jednogłośnie.

3. Maria Kozłowska - przewodnicząca Komisji Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego

Komisja analizując sprawozdanie skupiła się szczególnie na realizacji dochodów i wydatków budżetu w 2013r. w działach dot. rolnictwa i leśnictwa, gospodarki komunalnej, gospodarki mieszkaniowej, transportu, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i ochrony ppoż.

Członkowie Komisji analizując sprawozdanie stwierdzili, że realizacja budżetu miasta i gminy za poprzedni rok przebiegała zgodnie z uchwałami Rady i zarządzeniami Burmistrza dot. budżetu. Komisja realizację budżetu oceniła pozytywnie- jednogłośnie.

pkt 5d

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska

omówiła informację o stanie mienia gminnego według stanu na dzień 31.12.2013r.

pkt 5e

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /14 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr XXXVII/275/2014

w sprawie udzielenia absolutorium Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki za 2013r.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 9 do protokołu sesji Rady.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

- gratulował w imieniu własnym i radnych Rady Burmistrzowi otrzymania absolutorium i życzył kontynuacji owocnej pracy na rzecz Gminy i jej mieszkańców.

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- dziękował radnym Rady za otrzymane absolutorium. Dziękując Wysokiej Radzie mówił, że to absolutorium to zasługa wzajemnego zrozumienia i dobrej współpracy z radnymi Rady. Dziękował pracownikom Urzędu, kierownikom jednostek organizacyjnych, bez których nie udałooby się zrealizować planowanych przedsięwzięć.

Mówił, że wykonaliśmy wspólnie – jego zdaniem - kawał dobrej roboty. Nigdy nie jest tak, że są sami zadowoleni z naszych działań. Ale mimo wszystko życzył mieszkańcom jak najwięcej tego zadowolenia. Dodał, że ciszy Go to, iż mieszkańcy nie żyją w marazmie i mają duże oczekiwania wobec władz.

Będąc przy głosie mówił, że za parę godzin rozpoczynają się Mistrzostwa Świata. Przez 4 lata zawodnicy w trudzie przygotowywali się do tych mistrzostw, ale my oglądając transmisje meczy w telewizji będziemy ich krytykować - tak samo jest w samorządzie - ale zapewniał, że jest to krytyka budująca. Docierają do niego sygnały, że nie lubi hucznych imprez z okazji oddania inwestycji, ale osobiście wie, że z chwilą oddania inwestycji zaczynają się dopiero problemy.

Kończąc powiedział, że dzisiejsze absolutorium jest już 17, a jako ciekawostkę dodał, że najważniejsi królowie Polscy w historii zapisali się dopiero po ok. 30 latach panowania. Kończąc gratulował dyrektorom elektom Pani Jolancie Czepek i Wiesławowi Berendt wygrania konkursu na kolejną kadencję.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

-mówił, cyt. . „liczę, że dojdzie Pan do „oczka” tj. 21 absolutorium.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

- ogłosił 5 minutową przerwę.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

- po przerwie wznowił obrady i stwierdził, że stan radnych obecnych na sesji zmienił się i wynosi 13 radnych - wobec czego Rada Miejska Gminy Skoki jest prawomocna do kontynuowania obrad, podejmowania uchwał oraz opinii i wniosków zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym i Statutem Gminy. Nieobecni radni Rady Michał Rosik i Stanisław Janecko.

ad. 5.3

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omówiła projekt zmian w budżecie miasta i gminy Skoki na rok 2014 zaproponowanych przez Burmistrza. Proponowane dochody budżetu po zmianach wyniosą 33.312.694,87 zł, a wydatki budżetu 34.611.474,87 zł.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /13 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr XXXVII/276/2014

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale budżetowej na rok 2014.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 10 do protokołu sesji Rady.

ad.5.4

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały dot. uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Skoki na lata 2014- 2036.

Omawiając wskazała, że

- zmienia się treść załącznika nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/268/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.04.2014r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Skoki na lata 2014 – 2036,
- zmienia się treść załącznika nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/268/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 24.04.2014r. w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta i Gminy Skoki na lata 2014 – 2036.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /13 głosami za - jednogłośnie /

Uchwałę nr XXXVII/277/2014

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy

Finansowej Miasta i Gminy Skoki na lata 2014 – 2036.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 11 do protokołu sesji Rady.

ad.5.5

Skarbnik Gminy Aleksandra Kamińska z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa

- omawiając projekt uchwały wyjaśniała, że z uwagi ciągłość realizacji inwestycji zaplanowanych w budżecie 2014r. zachodzi konieczność zaciągnięcia kredytu długoterminowego. Zobowiązanie zostanie zaciągnięte w trybie określonym w przepisach o zamówieniach publicznych. Spłata kredytu miałaby przebiegać w okresie 15 lat. Po zaciągnięciu ww. kredytu w pełnej wysokości, faktyczne zadłużenie budżetu w stosunku do planowanych na dzień 23 maja 2014r. dochodów wyniesie 17,15%.

Bez dyskusji po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /13 głosami za -jednogłośnie /

Uchwałę nr XXXVII/278/2014

w sprawie zaciągnięcia kredytu.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 12 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.6

Sekretarz Gminy Blanka Gaździak z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy

Tadeusza Kłosa

- wskazała, że Gmina Mieścisko jest organizatorem Zakładu Aktywności Zawodowej w Gołaszewie, w którym zatrudnione są osoby niepełnosprawne w celu aktywizacji zawodowej i przygotowania do życia w otwartym środowisku. Zakład ten zatrudnia osoby niepełnosprawne z terenu gmin: Mieścisko, Wągrowiec, Skoki, Mieleszyn, Klecko i Miasta Wągrowiec.

Pismem z dnia 11.10.2013r. Wójt Gminy Mieścisko zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z prośbą o dofinansowanie bieżącej działalności ZAZ w Gołaszewie w kwocie 2.511 zł. Jest to kwota stanowiąca koszt dowozu 2 osób niepełnosprawnych z terenu Gminy Skoki do pracy w ZAZ w Gołaszewie.

Bez dyskusji po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /13 głosami za -jednogłośnie /

Uchwałę nr XXXVII/279/2014

w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Mieścisko.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 13 do protokołu sesji Rady.

Przewodniczący Rady Zbigniew Kujawa

informował, że stan radnych obecnych obecnie wynosi 12 obecnych radnych, gdyż radna Elżbieta Berendt usprawiedliwiła się i nie będzie uczestniczyć w dalszych obradach.

ad. 5.7

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- omawiając projekt mówił, że zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznych kompetencji rady należy uchwalanie nazw ulic. W związku z wyznaczeniem nowych terenów Pod zabudowę mieszkaniową oraz mając na uwadze uporządkowanie adresów nieruchomości podjęcie uchwały jest zasadne.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /12 głosami za /nieobecni podczas głosowania M. Rosik, S. Janecko i E. Berendt /

Uchwałę nr XXXVII/280/2014

w sprawie nadanie nazw ulicom w części miejscowości Skoki – obręb Skoki.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 14 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.8

Sekretarz Gminy Blanka Gaździak z upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy

Tadeusza Kłosa

- uchwalona ustawa w 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 87 nakłada na zarządy województw, zarządy powiatów oraz wójtów obowiązek sporządzania na okres 4 lat programów opieki nad zabytkami. Program ten po zaopiniowaniu przez wojewódzkiego konserwatora zabytków musi zostać przyjęty przez rady gmin w formie uchwały i przekazany do publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /12 głosami za /nieobecni podczas głosowania M. Rosik, S. Janecko i E. Berendt/

Uchwałę nr XXXVII/281/2014

w sprawie „Gminnego programu opieki nad zabytkami dla Gminy Skoki na lata 2014-2017”.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 15 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.9

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- mówił, że ostatni odcinek ulicy Wczasowej o długości ok. 80mb. do granicy z wsią Roszkówko przebiega przez grunty prywatne. Zgodnie z danymi zawartymi w projekcie podziału zajęta została powierzchnia 533m² oznaczona obecnie jako działka nr 3/1. W pasie drogowym ułożone zostały sieci wodociągowa biegnąca ze studni i stacji uzdatniania wody do Skoków.

Projektowany wykup jest w pełni uzasadniony ponieważ Gmina stanie się jedynym właścicielem ciągu ulicy Wczasowej i drogi gruntowej do Roszkówka.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /12 głosami za /nieobecni podczas głosowania M. Rosik, S. Janecko i E. Berendt /

Uchwałę nr XXXVII/282/2014

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Skoki gruntów położonych w Skokach.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 16 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.10

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- najemca lokalu mieszkalnego nr 3 w wielorodzinnym budynku położonym w Skokach przy ulicy Zamkowej 13 wystąpił z wnioskiem o wykup tego lokalu. Lokale nr 4 i 6 w tym budynku zostały wykupione przez najemców w latach ubiegłych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie i stanowią własność osób prywatnych.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 3 zbywany będzie udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 78/3 o pow. 1028 ha w wysokości 724/5035 na prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem trwania tego prawa do 2096r.

Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym. Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych Gminy, o których w drodze uchwały decyduje rada gminy.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /12 głosami za /nieobecni podczas głosowania M. Rosik, S. Janecko i E. Berendt/

Uchwałę nr XXXVII/283/2014

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 17 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.11

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- Gmina Skoki jest współwłaścicielem budynku w Kakulinie nr 16, w którym znajdowały się trzy lokale mieszkalne. Lokal nr 1 i nr 3 w tym budynku zostały wykupione w latach ubiegłych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu i stanowią własność osób fizycznych.

Lokal nr 2 będący własnością Gminy Skoki został zwolniony przez dotychczasowego najemcę. Z uwagi na fakt, iż budynek nr 16 w Kakulinie jest własnością wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy, w celu pozbycia się tego udziału, znajdujący się w nim lokal nr 2 przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 2 proponujemy zbycie udziału w częściach wspólnych budynku oraz udział w wysokości 373/1743 części na prawie użytkowania wieczystego z terminem trwania tego prawa do 2101 roku.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /12 głosami za /nieobecni podczas głosowania M. Rosik, S. Janecko i E. Berendt /

Uchwałę nr XXXVII/284/2014

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku nr 16 w Kakulinie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 89/9.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 18 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.12

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłós

- W dniu 22 października 2013r. Rada Miejska Gminy Skoki wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 6/5 w Roszkowie. W trakcie przygotowania nieruchomości do sprzedaży właściciel działki nr 2 w Roszkowie wniósł o umożliwienie uczestnictwa w nabyciu części działki nr 6/5. W wyniku uzgodnień dokonano podziału tego gruntu na działki 6/7 i 6/8.

Działka 6/7 o pow. 452m² w Roszkowie stanowi drogę dojazdową do nieruchomości zabudowanej składającej się z działek nr 3 i nr 171 dodatkowo przedmiotowa droga zabezpiecza dogodny dostęp do części działki nr 2 usytuowanej znacznie poniżej przyległych gruntów. Wymieniona droga służy wyłącznie do obsługi określonych wyżej nieruchomości zabudowanych. Ponieważ jej całoroczne utrzymanie byłoby dla Gminy bardzo kosztowne proponowana sprzedaż dz. nr 6/7 właścicielom przyległych posesji – do współwłasności, jest uzasadniona.

Działka nr 6/8 o pow. 1171m² usytuowana jest pomiędzy gruntami działki nr 3 położonej w Roszkowie i nr 171 położonej w Lechlinie. Wymienione powierzchnie tworzą enklawę należącą do jednego właściciela. Działka nr 6/8 nie może być przedmiotem zbycia jako samodzielna nieruchomość, dlatego sprzedaż prowadzona będzie w formie bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Uchylenie uchwały z dnia 22.10.2013r. oraz podjęcie przez Radę Miejską Gminy Skoki uchwały aprobującej opisany wyżej sposób sprzedaży uważa się za uzasadnione.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /12 głosami za /nieobecni podczas głosowania M. Rosik, S. Janecko i E. Berendt /

Uchwałę nr XXXVII/285/2014

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących działki nr 6/7 i 6/8 w Roszkowie.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 19 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.13

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłós

- Gmina Skoki jest właścicielem działki 1012/1 o pow. 847m² położonej w Skokach w rejonie ulicy Polnej. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani też nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki obszar na którym znajduje się działka 1012/1 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

Z uwagi na zainteresowanie kupnem tej nieruchomości, proponuje się przeznaczyć działkę 1012/1 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /12 głosami za /nieobecni podczas głosowania M. Rosik, S. Janecko i E. Berendt /

Uchwałę nr XXXVII/286/2014

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 1012/1 o powierzchni 0,0897 ha położonej w Skokach w rejonie ulicy Polnej.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 20 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.14

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- Gmina Skoki jest właścicielem działki nr 1669/11 o pow. 3316 m² położonej w Skokach w rejonie ulicy Sosnowej. Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani też nie opracowano planu zagospodarowania przestrzennego.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skoki obszar na którym znajduje się działka 1669/11 stanowi teren zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi.

Z uwagi na zainteresowanie kupnem tej nieruchomości, proponuje się przeznaczyć działkę 1669/11 do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /12 głosami za /nieobecni podczas głosowania M. Rosik, S. Janecko i E. Berendt/

Uchwałę nr XXXVII/287/2014

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 1669/11 o powierzchni 0,3316 ha położonej w Skokach w rejonie ulicy Sosnowej.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 21 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.15

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- wskazał, iż działka nr 88/5 położona w Rościnnie stanowiąca własność osoby fizycznej nie posiada dostępu do drogi publicznej. Wyznaczona z gruntów gminnych działka nr 87/4 o pow. 596m² zapewni nie tylko dogodny dojazd, poprawi również możliwości zagospodarowania opisanej nieruchomości gruntowej /dz.88/5/. Pozostała z podziału działka nr 87/3 o pow. 2704m² będzie nadal własnością Gminy i może być przedmiotem sprzedaży ponieważ położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej. Sprzedaż działki nr 87/4 jest uzasadniona ponieważ utrzymanie drożności nowego dojazdu pozostanie zadaniem osoby korzystającej.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /12 głosami za /nieobecni podczas głosowania M. Rosik, S. Janecko i E. Berendt/

Uchwałę nr XXXVII/288/2014

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 87/4 w Rościnnie.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 22 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.16

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- przeznaczona do sprzedaży działka nr 146/7 w Łosińcu nie posiada dostępu do drogi publicznej. Z uwagi na niewielką wartość tej nieruchomości nie jest opłacalne przeprowadzenie postępowania sądowego mającego na celu ustanowienie dla niej służebności przejścia i przejazdu. Rozwiązaniem skutecznym będzie wyłonienie nabywcy w drodze przetargu ustnego ograniczonego, którego uczestnikami będą właściciele działek przyległych.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /12 głosami za /nieobecni podczas głosowania M. Rosik, S. Janecko i E. Berendt /

Uchwałę nr XXXVII/289/2014

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 146/7 w Łosińcu.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 23 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.17

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- Rada Miejska Gminy Skoki uchwałą nr XXXV/262/2014 z dnia 27.03.2014r. wyraziła zgodę na dokonanie zamiany gruntów działki nr 82/2 należącej do Gminy i działki nr 124/2 należącej do prywatnych właścicieli, usytuowanych w rejonie ulicy Parkowej w Skokach.

Po podjęciu przedmiotowej uchwały Wojewoda Wielkopolski w ramach realizacji inwestycji pn. "Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 196 na odcinku Murowana Goślina - Wągrowiec etap III - teren gminy Skoki" dokonał podziałów geodezyjnych gruntów leżących wzdłuż drogi 196, w tym między innymi działek będących przedmiotem planowanej zamiany.

Działka gminna nr 82/2 podzielona została na 82/4 i 82/5. Działka nr 82/4 przyjęta została pod budowę drogi. Kolejno działka nr 124/2 należąca do osoby fizycznej podzielona została na 124/3 i 124/4. Działka nr 124/3 również przyjęta została pod inwestycję drogową.

W związku z powyższym przedmiotem zamiany będą:

- działka nr 82/5 o pow. 3457m² i 124/4 o pow. 639m².

Niezmieniony pozostaje cel dokonania tej transakcji jakim jest poprawa możliwości zagospodarowania kompleksu działek gminnych położonych w rejonie ulicy Parkowej oraz ułatwienia komunikacyjne działek gminnych położonych w rejonie ulicy Parkowej oraz ułatwienia komunikacyjne w rejonie skrzyżowania drogi nr 196 z ulicą Parkową.

W związku z powyższym uchylenie uchwały z dnia 27.03.2014r. oraz podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /12 głosami za /nieobecni podczas głosowania M. Rosik, S. Janecko i E. Berendt /

Uchwałę nr XXXVII/290/2014

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany gruntów położonych na terenie miasta Skoki.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 24 do protokołu sesji Rady.

ad. 5.18

Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos

- w budynku jednorodzinnym położonym we wsi Budziszewice znajduje się jeden lokal mieszkalny. Najemca tego lokalu wystąpił z wnioskiem o sprzedaż budynku wraz z przynależnym gruntem - działką nr 25/3 o pow. 0,1154ha.

Jednocześnie traci moc uchwała Nr XII/90/03 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 października 2013r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Budziszewicach.

Na podstawie tej uchwały przy ówczesnej interpretacji przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość mogła być sprzedana jedynie w drodze przetargu.

Obecnie po zmianie interpretacji tych przepisów dom jednorodzinny z jednym lokalem mieszkalnym, traktowany jest jako lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym i może być sprzedany przy uwzględnieniu przysługującego pierwszeństwa najemcy lokalu w drodze bezprzetargowej.

Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych, o których w drodze uchwały decyduje rada gminy.

Po wysłuchaniu opinii stałych komisji do projektu uchwały

Rada Miejska Gminy

p o d j ę ł a /12 głosami za /nieobecni podczas głosowania M. Rosik, S. Janecko i E. Berendt /

Uchwałę nr XXXVII/291/2014

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym położonej we wsi Budziszewice.

Podjęta Uchwała stanowi załącznik nr 25 do protokołu sesji Rady.

ad. 6

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa

wskazał, że w terminie do 30 kwietnia roku kalendarzowego, zgodnie z art. 16a ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004r. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej jest zobowiązany przedłożyć organowi stanowiącemu ocenę zasobów pomocy społecznej za rok ubiegły.

Taka ocena została złożona w terminie przez kierownika OPS i przekazana radnym Rady pod obrady komisji i dzisiejszej sesji Rady.

Ocena zasobów opieki społecznej była szczegółowo analizowana na wspólnym posiedzeniu komisji Rady.

Na sesji Rady nie zgłoszono pytań i uwag – informacja została przyjęta do wiadomości.

Ocena zasobów pomocy społecznej stanowi załącznik nr 26 do protokołu sesji Rady.

ad. 7

Interpelacji nie złożono.

ad. 8

Komunikaty, wolne wnioski

1. radna Wiesława Surdyk - Fertsch informowała, że będziemy w ostatnim tygodniu roku szkolnego gościć delegację młodzieży i opiekunów z Gimnazjum z Białej Cerkwi /Ukraina/, która też będzie uczestniczyć w obchodach Dni Skoków.

ad. 9

Ze względu na wyczerpanie dziennego porządku obrad sesji i dyskusji Przewodniczący **Rady Miejskiej Gminy Zbigniew Kujawa** obrady XXXVII sesji Rady Miejskiej Gminy w Skokach zamknął o godz. 16⁵⁰.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy w Skokach
(Zbigniew Kujawa)

Sekretarz obrad
(Jolanta Sawińska)


Protokolant
(Grażyna Kiśka)