

ZARZĄDZENIE NR 126/2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 30.07.2014 roku

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu działek nr 6/7 i 6/8
w Roszkowie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594), art. 35 i 37 ust.2 p.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz.518) oraz uchwały nr XXXVII/285/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 12.06.2014 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki nr 6/7 i 6/8 w Roszkowie, zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe położone w Roszkowie, stanowiące działki nr 6/7 o pow. 452 m² i 6/8 o pow.1171 m², zapisane w kw PO1B/00046000/4 (SR Wagrowiec).
2. Sprzedaż prowadzona będzie w formie bezprzetargowej – na poprawę warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości zabudowanych .
Działka nr 6/7 sprzedana zostanie do współwłasności na rzecz właściciela działki nr 2 (obręb Roszkowo) oraz właściciela gospodarstwa składającego się z działek nr 3 w (obręb Roszkowo) i 171 (obręb Lechlin) , działka nr 6/8 - na rzecz właściciela działek nr 3 (obręb Roszkowo) i 171(obręb Lechlin).

§ 2.

Cenę, warunki sprzedaży, przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni oraz w wydaniu „Wiadomości Skockich”.

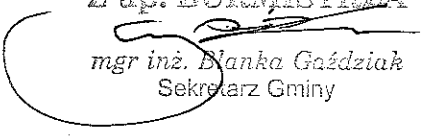
§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA


mgr inż. Blanka Gałdziak
Sekretarz Gminy

w sprawie :

ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu działek nr 6/7 i 6/8
w Roszkowie do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 6/7 i działka nr 6/8 w Roszkówku – obręb geodezyjny Roszkowo, zapisana w kw PO1B/00046000/4 (Sąd Rejonowy w Wagrowcu)
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Działka nr 6/7 – 452 m ² , działka nr 6/8 – 1171 m ²
<i>Opis nieruchomości</i>	Działki nr 6/7 i 6/8 nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, mogą jednak służyć poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Przeznaczona do sprzedaży działka nr 6/7 stanowi dojazd do dwóch posesji: pierwszej składającej się z dwóch przylegających do siebie działek geodezyjnych ; nr 3 (obręb Roszkowo) i nr 171 (obręb Lechlin) oraz drugiej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 2 (obręb Roszkowo). Działka nr 6/7 zostanie sprzedana do współwłasności na rzecz wymienionych właścicieli. Działka nr 6/8 „przecina” nieruchomość składającą się z działek nr 3 i 171 i sprzedana zostanie właścicielowi tej posesji . Nabywający grunty przejmą obowiązki utrzymania dojazdu
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działki nie ma określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania Przestrzennego z powodu utraty ważności tego opracowania . W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego usytuowana jest w kompleksie leśnym i w terenach tzw. „ zieleni nieurządzonej ” .Dla nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Działki nie są zabudowane i jako dojazd do posesji nie ma możliwości ich zabudowy. W ewidencji oznaczona jako – droga (dr)
<i>Cena nieruchomości</i>	Działka nr 6/7 – 2.830zł (cena brutto) (dwa tysiące osiemset trzydzieści 00/100zł) Działka nr 6/8 – 7380 zł (cena brutto) (siedem tysięcy trzysta osiemdziesiąt 00/100zł)
<i>Obciążenia działki</i>	Nie jest obciążona umową , ale wykorzystywana jako dojazd do posesji wymienionych posesji.

<i>Termin wniesienia należności</i>	Należność za działkę winna znajdować się na koncie Gminy Skoki najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działki przeznaczona są do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Strony zobowiązane są do podpisania protokołu uzgodnień stanowiącego jeden z dokumentów wymaganych do zawarcia umowy notarialnej.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości wymienionych w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. ze zm.) i zainteresowane są nabyciem nieruchomości , winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki. Informacji dotyczących wykazanej nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 8925815 lub 8925814

Ogłoszono na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy Skoki,

w dniu
Zdjęto w dniu

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. *Blanka Gałdziak*
Sekretarz Gminy