

ZARZĄDZENIE NR 173/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 6 października 2014r.

w sprawie: ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych w Rościnnie oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518) w wykonaniu uchwały Nr XXXI/226/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 22.10. 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczonych geodezyjnie jako:

I.p.	nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	2/6	0,0707	PO1B/00056799/4
2.	2/7	0,0686	PO1B/00056799/4
3.	2/8	0,0707	PO1B/00056799/4
4.	2/9	0,0955	PO1B/00056799/4
5.	2/10	0,0885	PO1B/00056799/4
6.	2/11	0,1022	PO1B/00056799/4
7.	2/15	0,0876	PO1B/00056799/4

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Biuletyn Informacji Publicznej: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a. Zbigniew Gronowicz
 - b. Ryszard Kobus
 - c. Adrianna Urbaniak
 - d. Adam Zdanowski
 - e. Krzysztof Mańka
 - f. Artur Pokorzyński
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

ogłasza przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż działek budowlanych położonych w Roślinie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

I. Opis i oznaczenie nieruchomości.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie, warunki zabudowy	Cena wywoławcza w zł (brutto) z podatkiem VAT	Termin wpłaty wadium i wysokość wadium w zł	Miejsce i termin przetargu
1	2	3	4	5	6
1.	Działka nr 2/6 o pow. 0,0707 ha Księga Wieczysta PO1B/00056799/4	Działka położona w Roślinie przy drodze gminnej Roślinno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 106/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Warunki zabudowy: 1. nieprzekraczalna linia zabudowy – w odległości min. 5,0 m od frontowej granicy działki, 2. szerokość elewacji frontowej – max. 15,0 m, 3. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki-max 4,0 m, 4. geometria dachu: dach stromy dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszej niż 30° i nie większej niż 45°, 5. wysokość głównej kalenicy - max. 9,00 m, 6. Marinek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki – równoległy, 7. wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – max. 30%, Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.	32.595,00	3.500,00 do dnia 14.11.2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach w dniu 18.11.2014r. o godz. 9 ⁰⁰
2.	Działka nr 2/7 o pow. 0,0666 ha Księga Wieczysta nr PO1B/00056799/4	Działka położona w Roślinie przy drodze gminnej Roślinno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 107/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/6. Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.	27.675,00	3.000,00 do dnia 14.11.2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach w dniu 18.11.2014r. o godz. 9 ⁰⁰
3.	Działka nr 2/8 o pow. 0,0707 ha Księga Wieczysta PO1B/00056799/4	Działka położona w Roślinie przy drodze gminnej Roślinno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 108/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/6. Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.	32.595,00	3.500,00 do dnia 14.11.2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach w dniu 18.11.2014r. o godz. 10 ⁰⁰
4.	Działka nr 2/9 o pow. 0,0956 ha Księga Wieczysta PO1B/00056799/4	Działka położona w Roślinie przy drodze gminnej Roślinno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 109/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/6. Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.	38.745,00	4.000,00 do dnia 14.11.2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach w dniu 18.11.2014r. o godz. 11 ⁰⁰
5.	Działka nr 2/10 o pow. 0,0864 ha Księga Wieczysta PO1B/00056799/4	Działka położona w Roślinie przy drodze gminnej Roślinno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 110/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/6. Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.	35.055,00	3.800,00 do dnia 14.11.2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach w dniu 18.11.2014r. o godz. 12 ⁰⁰
6.	Działka nr 2/11 o pow. 0,1022 ha Księga Wieczysta PO1B/00056799/4	Działka położona w Roślinie przy drodze gminnej Roślinno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 111/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/6. Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.	41.205,00	4.200,00 do dnia 14.11.2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach w dniu 18.11.2014r. o godz. 12 ⁰⁰
7.	Działka nr 2/15 o pow. 0,0876 ha Księga Wieczysta PO1B/00056799/4	Działka położona w Roślinie przy drodze gminnej Roślinno-Grzybowo. Dla działki wydana została decyzja Nr 112/13 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 09.10.2013r. o warunkach zabudowy. Wymieniona decyzja ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla inwestycji polegającej na budowie domu jednorodzinnego. Warunki zabudowy jak dla działki nr 2/6. Przy realizacji inwestycji istnieje obowiązek prowadzenia badań archeologicznych.	35.055,00	3.800,00 do dnia 14.11.2014r. na koncie Urzędu	Urząd Miasta i Gminy w Skokach w dniu 18.11.2014r. o godz. 13 ⁰⁰

II. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

III. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach - Nr konta: 56 90650006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie - O/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium na wskazany rachunek bankowy najpóźniej do dnia 14 listopada 2014 roku – piątek. Tytuł dowodu wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać, kto wpłacił wadium i na jaką działkę, tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

IV. Termin i miejsce przetargów

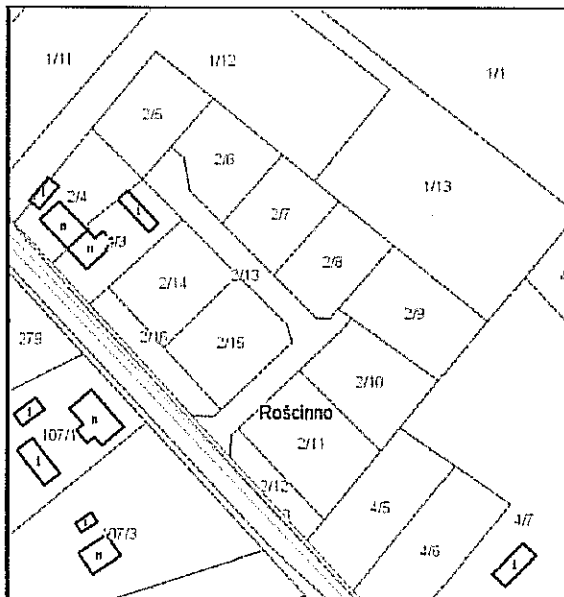
Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w salce byłej biblioteki w dniu 18 listopada 2014 roku od godz. 9⁰⁰ do godz. 13⁰⁰ (wtorek)

Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

V. Uwagi:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
- teren działek nie jest uzbrojony,
- szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (061) 8925-814 lub 815.



BURMISTRZ
Tadeusz Kłos