

ZARZĄDZENIE NR 196/2014

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 07 listopada 2014r.

w sprawie:

podania do publicznej wiadomości wykazu działek budowlanych
przeznaczonych do sprzedaży położonych w rejonie ulicy Antoniewskiej
i ulicy Kościuszki w Skokach

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 594)), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518) w wykonaniu uchwały Nr XXXIX/301/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY SKOKI
POSTANAWIA:**

§ 1.

1. Przeznaczyć do sprzedaży działki budowlane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położone w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki w Skokach oznaczone geodezyjnie jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta
1.	858/47	0,1406	PO1B/00057904/1
2.	858/48	0,1187	PO1B/00057904/1
3.	858/49	0,1198	PO1B/00057904/1

2. Działki budowlane przeznaczone do sprzedaży określone są szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 wywiesza się na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, prasie internetowej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach [http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl) – Biuletyn Informacji Publicznej.

- 2 -

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tadeusz Kłos

WYKAZ
działek budowlanych przeznaczonych do sprzedaży pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne położonych w rejonie ulicy
Antoniewskiej i ulicy Kościuszki w Skokach

L.p.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów, numer księgi wieczystej	Opis Nieruchomości	Warunki zabudowy	Wartość nieruchomości w zł	Cena zbycia z podatkiem VAT w zł	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7
1.	Działka nr 858/47 o pow. 0,1406 ha K.W nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec	Dla terenu, na którym położona jest działka opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki – rejon ul. Antoniewskiej i ul. Kościuszki” zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Warunki zabudowy: 1. lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu : nie mniej niż 5,0 m, 2. forma zabudowy wolnostojąca z dachami stromymi, 3. możliwość lokalizacji garaży wolnostojących, 4. maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze z dopuszczeniem w zależności od warunków gruntowo-wodnych 1 kondygnacji podziemnej, 5. maksymalna wysokość budynku do kalenicy - 9,00 m, 6. kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°, 8. maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 4,50 m, 9. kolorystyka budynku: a. pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-	54.100,00	66.543,00	Sprzedaż działki w przetargu ustnym nieograniczonym

			podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, b. ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, c. zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”. 10. zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych			
2.	Działka nr 858/48 o pow. 0,1187 ha K.W nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	47.500,00	58.425,00	j.w.
3.	Działka nr 858/49 o pow. 0,1198 ha K.W nr PO1B/00057904/1 SR Wagrowiec.	j.w.	j.w.	48.000,00	59.040,00	j.w.

Uwaga:

- 1) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 518) mogą złożyć wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- 2) wykaz wywieszono na okres 3 tygodni na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 oraz opublikowano na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>
- 3) teren działek nie jest uzbrojony
- 4) informacji o działkach przeznaczonych do sprzedaży udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa - tel. (061) 8925-814 lub 815.

Burmistrz

Tadeusz Kłos

Załącznik do Zarządzenia nr 196/2014
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 7 listopada 2014 r.

