

ZARZĄDZENIE NR 4/2015

BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 14.01.2015 r.

w sprawie :

ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących działki nr 198/5 i 198/7
w Rejowcu, do wydzierżawienia.

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013, poz. 594), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014, poz.518) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000, zarządza się co następuje:

□ 1.

1. Przeznacza się do wydzierżawienia grunty gminne o pow. 3,3167 ha położone na terenie wsi Rejowiec stanowiące działki :

- nr 198/5 o pow. 2,1500 ha
- nr 198/7 o pow. 1,1667 ha

2. Wyłonienie dzierżawcy dokonane zostanie w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2.

1. Czynsz dzierżawny, warunki przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Położenie gruntów określono na załączniku nr 2.

§ 3.

Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO ZARZĄDZENIA NR 4/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 14.01.2015 r.

w sprawie :

ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących działki nr 198/5 i 198/7
w Rejowcu, do wydzierżawienia.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru</i>	Działki nr 198/5 i 198/7 w Rejowcu Działka nr 198/5 (RIVb-0,8800ha; RV-1,2700 ha), Działka nr 198/5 (RV-0,9675 ha; R VI-0,1992 ha).
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Działka nr 198/5 – 2,1500 ha, działka nr 198/7 – 1,1667ha Łącznie do dzierżawy - 3,3167 ha
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka nr 198/5 stanowiła do 2005 roku zaplecze budowy dla składowicy paliw płynnych, w kolejnych latach wykorzystywana była rolniczo. Działka nr 198/7 była dzierżawiona i uprawiana do 2014r. Dojazd do działek odbywa się poprzez drogę przebiegającą przez oddział leśny 9010/1 (służebność przejazdu)
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodar. przestrzennego</i>	Działki bez określonego przeznaczenia w planie. W Studium zapisane : działka nr 198/5 jako obszary zabudowy produkcyjno – usługowej, działka nr 198/5 jako obszary przewidywane do zalesienia. Obecnie w ewidencji gruntów tereny upraw rolnych .
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystanie gruntu zgodnie z zasadami określonymi przez ARiMR, związanymi z dopłatami do produkcji.
<i>Czynsz wywoławczy</i>	6,00 kwintali w stosunku rocznym
<i>Obciążenia działki</i>	Uprawa gruntu działki nr 198/5 będzie utrudniona z uwagi na wcześniejsze wykorzystywanie tego arealu jako zaplecza placu budowy.
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy . Opłata stanowić będzie równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczona na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, określone przez Główny Urząd Statystyczny.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów wymaganych przepisami.

Ogłoszono na tablicy informacyjnej

W terminie oddo

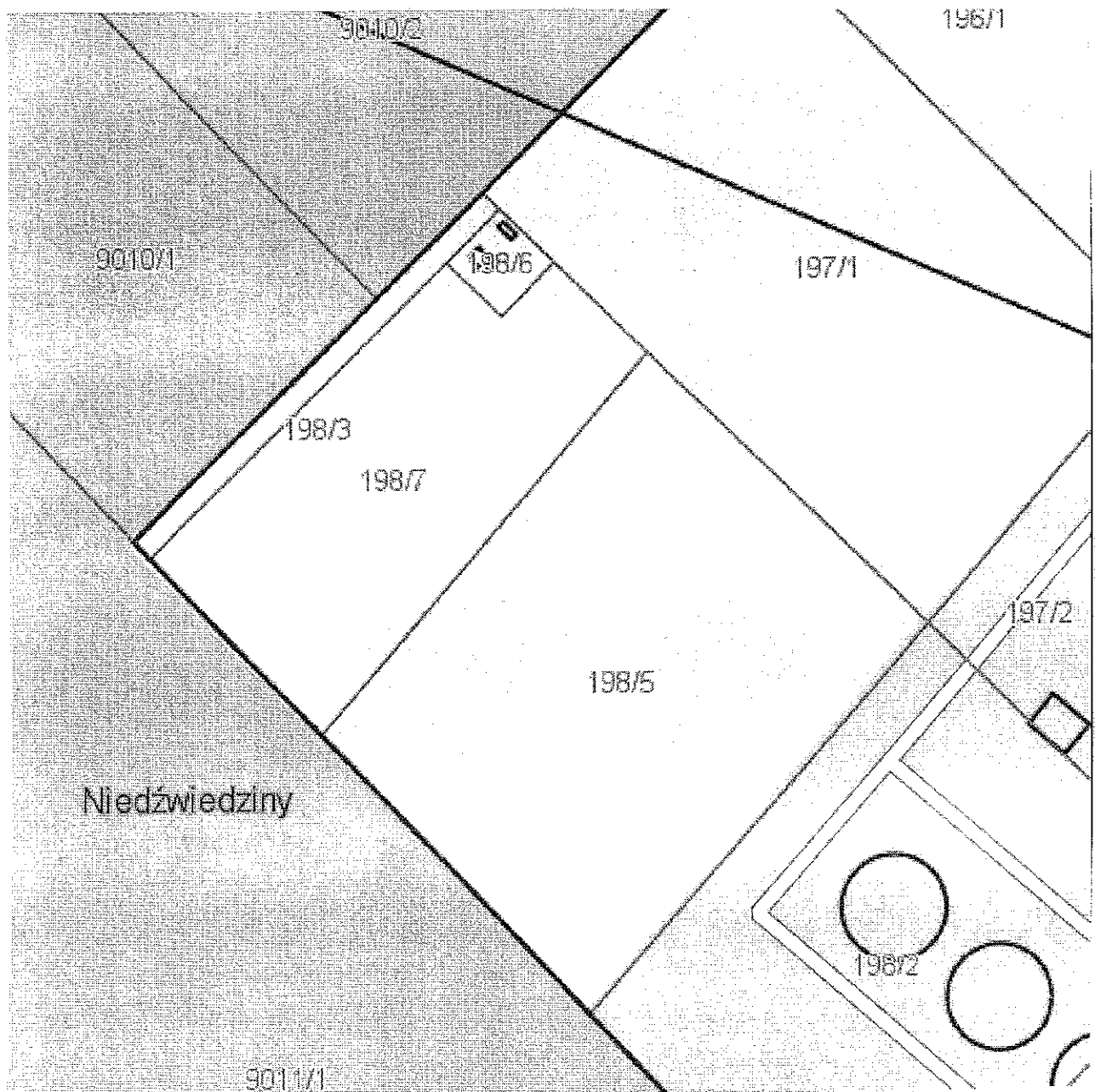
BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

ZAŁĄCZNIK Nr 2
DO ZARZĄDZENIA NR 4/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI
z dnia 14.01.2015r.

w sprawie :

ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących działki nr 198/5 i 198/7
w Rejowcu, do wydzierżawienia.



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos