

ZARZĄDZENIE N R 30/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 17 marca 2015 r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki w Skokach oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art.30, ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz.594), art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz.518) oraz uchwały Nr XXXIX/301/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki postanawia:

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki oznaczonych jako:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Księga Wieczysta	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1.	858/47	0,1406	PO1B/00057904/1	66 543,00 zł	7 000,00 zł
2.	858/48	0,1187	PO1B/00057904/1	58 425,00 zł	6 000,00 zł
3.	858/49	0,1198	PO1B/00057904/1	59 040,00 zł	6 000,00 zł

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl , www.przetargi-gctrader.pl oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach www.skoki.nowoczesnagmina.pl i www.gmina-skoki.pl

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby:
 - a) Zbigniew Gronowicz
 - b) Ryszard Kobus
 - c) Adrianna Urbaniak
 - d) Adam Zdanowski

- e) Krzysztof Mańka
- f) Artur Pokorzyński

- 2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust.1.
- 3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
tel. (061) 8925-801, fax (061) 8925-803

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż działek budowlanych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe
jednorodzinne położonych w Skokach w rejonie ulicy Antoniewskiej i ulicy Kościuszki**

1) Oznaczenie nieruchomości

L.p.	Numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza (brutto)	Wysokość i termin wpłaty wadium	Miejsce i termin przetargu
1.	858/47	PO1B/00057904/1	0,1406 ha	66 543,00 zł	7 000,00 zł do 17.04.2015 r.	20.04.2015 r. (poniedziałek) o godz. 10 ⁰⁰
2.	858/48	PO1B/00057904/1	0,1187 ha	58 425,00 zł	6 000,00 zł do 17.04.2015 r.	20.04.2015 r. (poniedziałek) o godz. 10 ³⁰
3.	858/49	PO1B/00057904/1	0,1198 ha	59 040,00 zł	6 000,00 zł do 17.04.2015 r.	20.04.2015 r. (poniedziałek) o godz. 11 ⁰⁰

2) Opis nieruchomości i jego przeznaczenie

Dla terenu, na którym położone są działki opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki – rejon ul. Antoniewskiej i ul. Kościuszki” zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki przeznaczona są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

3) Warunki zabudowy:

- lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu : nie mniej niż 5,0 m
- forma zabudowy: wolnostojąca z dachami stromymi, możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,
- maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze z dopuszczeniem(w zależności od warunków gruntowo-wodnych) 1 kondygnacji podziemnej,
- maksymalna wysokość budynku do kalenicy - 9,00 m,
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 350 do 450,
- maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 4,50 m,
- kolorystyka budynku: pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.
- zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych

- 4) **Wadium** należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Skoki **do dnia 17 kwietnia 2015 r. (piątek)**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie wpłacającego, który będzie uprawnionego do udziału w przetargu.

Numer konta:

58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Banku Spółdzielczy w Gnieźnie-O/Skoki

- 5) **Przetargi** odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 na piętrze nieczynnej biblioteki w dniu **20 kwietnia 2015 r. od godz.10⁰⁰ do godz.11⁰⁰** (poniedziałek) – 3 działki
- 6) **Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży**
W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przypadkowi
- 7) **Uwagi:**
- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
 - b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
 - c) teren działek nie jest uzbrojony,
 - d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos