

ZARZĄDZENIE NR 74/2015
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 14 maja 2015 r.

w sprawie:

ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych położonych w Rościnnie oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2013 roku, poz. 594) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) oraz uchwałą Nr XXIV/176/2013 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 15 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Rościnnie przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:**

§ 1.

1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Rościnnie oznaczonych jako:
 - 2/6 o powierzchni 0,0707 ha
 - 2/7 o powierzchni 0,0686 ha
 - 2/8 o powierzchni 0,0707 ha
 - 2/9 o powierzchni 0,0955 ha
 - 2/10 o powierzchni 0,0884 ha
 - 2/11 o powierzchni 0,1022 ha
 - 2/15 o powierzchni 0,0876 ha
2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otopretargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl , w prasie lokalnej *Wiadomości Skockie*, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl>,

§ 2.

1. Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adrianę Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę oraz Artura Pokorzyńskiego.
2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.
3. Przewodniczącą Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż działek budowlanych położonych w Rościnnie
przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne**

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

L.P.	NUMER DZIAŁKI	POŁOŻENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADIU	TERMIN PRZETARGU
1.	2/6	Rościnnie	PO1B/00056799/4	707 m ²	26 828 zł	3 000 zł do 25.06.2015 r.	29.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 10 ⁰⁰
2	2/7	Rościnnie	PO1B/00056799/4	686 m ²	26 030 zł	3 000 zł do 25.06.2015 r.	29.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 10 ³⁰
3	2/8	Rościnnie	PO1B/00056799/4	707 m ²	26 828 zł	3 000 zł do 25.06.2015 r.	29.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 11 ⁰⁰
4	2/9	Rościnnie	PO1B/00056799/4	955 m ²	34 770 zł	3 500 zł do 25.06.2015 r.	29.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 11 ³⁰
5	2/10	Rościnnie	PO1B/00056799/4	885 m ²	33 038 zł	3 500 zł do 25.06.2015 r.	29.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 12 ⁰⁰
6	2/11	Rościnnie	PO1B/00056799/4	1022 m ²	38 152 zł	4 000 zł do 25.06.2015 r.	29.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 12 ³⁰
7	2/15	Rościnnie	PO1B/00056799/4	876 m ²	32 702 zł	3 500 zł do 25.06.2015 r.	29.06.2015 r. (poniedziałek) godzina 13 ⁰⁰

2. Warunki zabudowy

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy zezwalające na inwestycję w zakresie budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowany w nieprzekraczalnej linii zabudowy wskazanej w decyzji. Pozostałe warunki budowy: a) budynek mieszkalny maksymalnie dwukondygnacyjny; b) szerokość elewacji – maksymalnie 15 m, wysokość kalenicy – maksymalnie 9 m; c) kierunek kalenicy dachu do frontu działki – równoległy; d) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – maksymalnie 4 m; f) geometria dachu – dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia 30°- 45°

3. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu

4. Termin i miejsce wpłaty wadium:

Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia **25.06.2015r. (czwartek)**. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

5. Terminy i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11 w dniu **29 czerwca 2015 r. godz. 10:00-13:00**

6. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi.

7. Uwagi:

- w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach;
- ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
- przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca;
- informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Skokach – pokój nr 2, tel. 618925-814 lub 815

