



Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Gminy Skoki

RMG.0012.1.4.2015

Protokół nr 4/2015

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Gminy Skoki

1. **Kontrolowany podmiot:** Urząd Miasta i Gminy w Skokach.
2. **Komisja Rewizyjna w składzie:**
 - Stanisław Janecko – przewodniczący Komisji,
 - Roman Witek – Zastępca przewodniczącego Komisji,
 - Piotr Babrakowski - członek Komisji
 - Jerzy Dembiński – członek Komisji,
 - Stanisław Kaniewski - członek Komisji,
3. **Kontrolę przeprowadzono:** w dniu 21 maja 2015r.
W obecności pracownika Urzędu
- Adama Zdanowskiego
4. **Temat kontroli:**
Kontrola inwestycji realizowanych w 2014r.
- budowa ulic Topolowa I Topolowa II,
/ ocena prawidłowości przetargu i wykonawstwa inwestycji /
5. **Kierownikiem kontrolowanego podmiotu był :**
- Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusz Kłos.
6. **Przebieg i wyniki czynności kontrolnych:**

Pierwszy przetarg został ogłoszony na podstawie Zarządzenia Burmistrza Nr 28/2014 z dnia 18 marca 2014r, zamawiającym była Gmina Skoki, a przedmiotem zamówienia to „Przebudowa ulic na osiedlu Topolowa I i Topolowa II w Skokach.

W budżecie na 2014r zaplanowano środki finansowe na to zadanie w kwocie 1.200.000 zł.

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa stwierdziła, że najniższa oferta złożona na realizację tego zadania opiewała na kwotę 1.667.678,87 zł.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy w Skokach na podstawie art. 93 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych w dniu 7 kwietnia 2014r. unieważnił postępowanie przetargowe na „Przebudowę ulic na osiedlu Topolowa I i Topolowa II w Skokach” - o czym powiadomił oferentów.

Uzasadniając, że najkorzystniejsza oferta w wysokości 1.667.678,87 zł przewyższała kwotę 1.200.000 zł, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający postanowił zadanie to podzielić na dwa odrębne zadania i zmienić w części technologie wykonania inwestycji.

Zamawiający ogłosił dwa odrębne przetargi, i tak;

- 1) Zarządzeniem Burmistrza Nr 48/2014 z dnia 9 kwietnia 2014r. ogłoszono przetarg nieograniczony pn. „Przebudowa dróg na osiedlu Topolowa I w Skokach - ulice Brzozowa, Klonowa i cz. Ul. Sosnowej.
- 2) Zarządzeniem Burmistrza Nr 71/2014 z dnia 9 maja 2014r. ogłoszono przetarg nieograniczony pn. „Przebudowa dróg na osiedlu Topolowa II w Skokach - ulice Jodłowa, Jarzębinowa i Świerkowa.

ad.1) „Przebudowa dróg na osiedlu Topolowa I w Skokach”.

1). Przetarg odbył się na podstawie postępowania w trybie przetargu nieograniczonego.

Zamawiającym była Gmina Skoki, a przedmiotem zamówienia - „Przebudowa ulic na osiedlu Topolowa I w Skokach. Zamówienie dotyczyło : „Przebudowy ulicy Brzozowej, ulicy Klonowej i cz. ul. Sosnowej wraz z budową kanalizacji deszczowej i nawierzchni drogowej.”

Całość zamówienia finansowana była ze środków budżetu Gminy Skoki.

W wyniku przygotowania kosztorysu inwestorskiego szacunkowa wartość zadania została wyceniona na kwotę 626.772,29 zł netto .

Z uwagi na określoną wartość szacunkową w kosztorysie Burmistrz Miasta i Gminy w Skokach zwrócił się do Rady o zabezpieczenie dodatkowych środków w budżecie .

Rada Miejska Gminy przychyliła się do wniosku i Uchwałą Rady Nr XXXVI/267/2014 zwiększyła o dodatkowe 100.000 zł zaplanowane wcześniej środki na przebudowę dróg na osiedlu Topolowa I.

Burmistrz Zarządzeniem Nr 48/2014 z dnia 9 kwietnia 2014r. ogłosił przetarg na to zadanie i powołał skład komisji przetargowej.

2). Zakres robót obejmował :

1/ długość kanalizacji deszczowej na terenie osiedla Topolowa I w Skokach wykonanej z rur PP SN8 o średnicy 250 i 300 mm - 313m.

2/ nawierzchnia bitumiczna ;

- ul. Klonowa długości 175m i pow. 777,5m²

- ul. Brzozowa długości 125m i pow. 572,5m²

- cz. ul. Sosnowej długości 100m i pow. 457,5m²

Razem ; długość dróg wynosi 400m o łącznej pow. 1.807,5 m²

Realizacja inwestycji na podstawie;

- dokumentacji budowlanej opracowanej przez PNiOJiR INWESTOR z siedzibą w Koninie ul. Miła 3
- pozwolenia na budowę nr 12/2005 z dnia 13.01.2005r. wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu.

3). Osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem postępowania to:

- przygotował opis przedmiotu zamówienia : Adam Zdanowski - pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.
- ustalił wartość zamówienia : Mieczysław Łebedyński - projektant
- przygotował opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu :
- Adam Zdanowski pracownik Urzędu Miasta i Gminy .
- określił kryteria oceny ofert : Adam Zdanowski – pracownik Urzędu Miasta i Gminy .

4). Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone:

1/ w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 9.04.2014r. pod nr 77655

2/ na tablicy ogłoszeń zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy od dnia 9.04.2014r.
- 25.04.2014r.

3/ na stronie internetowej zamawiającego BIP od dnia 9.04.2014r do 26.04.2014r.

5). Specyfikacja istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego tj. Gminy Skoki w dniach od 9.04.2014r do 26.04.2014r.

6). Miejscem składania ofert był Urząd Miasta i Gminy w Skokach

a termin ustalony był na dzień 25.04.2014r. do godz. 12.00

7). Otwarcie ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Była to kwota 500.000 zł.

Otwarcie ofert nastąpiło 25.04.2014r. o godz. 12¹⁵ w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach

/ sala Biblioteki/

8). Zestawienie złożonych ofert:

1. STRABAG Sp. z o.o. ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków
- cena oferty 560.346,88 zł
2. Zakład Instalacji Sanitarnych Ślusarstwo, Betoniarstwo, Transport
- cena oferty 432.482,08 zł.
3. Zakład Wielobranżowy „TRANS-BRUK” Marek Begier ul. Wiosny Ludów 59, 62-330 Nekla
- cena oferty 584.521,30 zł.
4. Zakład Robót Drogowych i Melioracyjnych DROGMEL Jerzy Ceglowski, Borowo Młyn 17,
- cena oferty 499.103,27 zł.

Wszystkie oferty były poprawne i wszystkie były zgodne z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.

– Prawo zamówień publicznych.

Oferta z najniższą ceną : 432.482,08 zł, a z najwyższą ceną : 584.521,30 zł

9). Najkorzystniejsza oferta :

Oferta nr 2 tj. : Zakład Instalacji Sanitarnych Ślusarstwo, Betoniarstwo, Transport
- cena oferty 432.482,08 zł.

Uzasadnienie wyboru : - najtańsza cenowo, spełniająca wszystkie wymogi SWIZ i mieszcząca się w środkach finansowych zapisanych w budżecie Gminy na sfinansowanie zamówienia.

10). Wynik postępowania został zatwierdzony 29.04.2014r. przez Komisję Przetargową w składzie: Adam Zdanowski, Artur Nowakowski i Monika Wysocka - wszyscy pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

Protokół sporządził : Adam Zdanowski.

W dniu 30.04.2014r. pocztą zostało wysłane zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Sporządzony protokół przez Adama Zdanowskiego w dniu 29.04.2014r. zatwierdził Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa.

11) Dnia 6 maja 2014r. – zawarto umowę z wykonawcą i przekazano wybranemu wykonawcy zamówienia plac budowy.

12) Wykonawca rozpoczął realizację zamówienia – 21 maja 2014r.

13) Dnia 3 lipca 2014r. wykonawca zawiadomił Zamawiającego o zakończeniu przebudowy ulic na osiedlu Topolowa I.

Wnioski i podsumowanie kontroli:

Procedura organizacji przetargu była zgodna z ustawą o zamówieniach publicznych. Wykonanie zamówienia było zgodne ze SIWZ i zawartą umową - co wynika z Protokołu w sprawie końcowego odbioru i przekazania inwestycji do eksploatacji sporządzonego 8 lipca 2014r.

Termin wykonania robót nastąpił wcześniej od terminu podanego w umowie o 2 miesiące.

Okres gwarancji zapisano w umowie na 36 miesięcy od daty odbioru i przekazania obiektu do użytkowania tj. do dnia 7 lipca 2017r.

Dnia 23 lipca 2014r. zawiadomiono Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu o zakończeniu budowy.

Komisja Rewizyjna dokonując kontroli organizacji przetargu uchybień nie zauważyła.

ad.2) „Przebudowa dróg na osiedlu Topolowa II w Skokach”.

1). Przedmiotem zamówienia była przebudowa dróg gruntowych na terenie istniejącego osiedla mieszkaniowego TOPOŁOWA II w Skokach - ul. Jodłowa długość 280m, Świerkowa 410m i Jarzębinowa długość 169m oraz ciągu pieszego o długości 52m. Łączna długość dróg na osiedlu TOPOŁOWA II wynosi 911m i obejmowało między innymi budowę:

- ✓ kanalizacji deszczowej z rur PCV o średnicy 315mm długości 770m z włączeniem do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Kasztanowej i Akacyjnej,
- ✓ nawierzchnia drogi z kostki betonowej grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego grubości 20 cm na pow. 5.195,5 m²

- ✓ ciągu pieszego z kostki betonowej grubości 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego grubości 15 cm na pow. 202,2 m²
- ✓ ścieków z dwóch rzędów kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na powierzchni 693,2 m²

W wyniku przygotowania kosztorysu inwestorskiego szacunkowa wartość zadania została wyceniona na kwotę 1.097.203,83 zł netto .

Z uwagi na określoną wartość szacunkową w kosztorysie Burmistrz Miasta i Gminy w Skokach zwrócił się do Rady o zabezpieczenie dodatkowych środków w budżecie .

Rada Miejska Gminy przychyliła się do wniosku i Uchwałą Rady Nr XXXVII/276/2014 zwiększyła o dodatkowe 180.000 zł zaplanowane wcześniej środki na przebudowę dróg na osiedlu Topolowa II. Burmistrz Zarządzeniem Nr 71/2014 z dnia 9 maja 2014r. ogłosił przetarg na to zadanie i powołał skład komisji przetargowej.

2). Inwestycję realizowano na podstawie;

- dokumentacji budowlanej opracowanej przez Pracownię Projektową s.c. „FORMA” , która wyraziła pisemna zgodę na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej dot. zadania pn.; Przebudowa ulic osiedla Topolowa II w Skokach – ul. Jodłowa, Jarzębinowa i Świerkowa wraz z kanalizacją, polegających na zmianie nawierzchni jezdni z nawierzchni bitumicznej na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej oraz zmiany konstrukcji jezdni, ścieku przy krawężnikowego oraz wjazdów indywidualnych – zgodnie z wykonanymi rysunkami zamiennymi.
- pozwolenia na budowę nr 198/14 z dnia 29.04.2014r. wydanym przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu.

3). Osoby wykonujące czynności związane z przygotowaniem postępowania to:

- przygotował opis przedmiotu zamówienia : Radosław Formanowski – projektant i Adam Zdanowski - pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Skokach.
- ustalił wartość zamówienia : Radosław Formanowski – projektant i Adam Zdanowski - pracownik Urzędu Miasta i Gminy w Skokach
- przygotował opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu :
– Adam Zdanowski pracownik Urzędu Miasta i Gminy .
- określił kryteria oceny ofert : Adam Zdanowski – pracownik Urzędu Miasta i Gminy .

4). Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone:

- 1/ w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 9.05.2014r. pod nr 99555-2014
- 2/ na tablicy ogłoszeń zamawiającego tj. w Urzędzie Miasta i Gminy od dnia 9.05.2014r.
– 28.05.2014r.
- 3/ na stronie internetowej zamawiającego BIP od dnia 9.05.2014r do 28.04.2014r.

5). Specyfikacja istotnych warunków zamówienia /SIWZ/ została zamieszczona na stronie internetowej zamawiającego tj. Gminy Skoki w dniach od 9.05.2014r do 28.05.2014r.

6). Miejscem składania ofert był Urząd Miasta i Gminy w Skokach a termin ustalony był na dzień 27.05.2014r. do godz. 12.00

7). Otwarcie ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Była to kwota 800.000 zł +180.000 zł

Otwarcie ofert nastąpiło 27.05.2014r. o godz. 12¹⁵ w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach /sala Biblioteki/

8). Zestawienie złożonych ofert:

1. Przedsiębiorstwo Przemysłu Betonów PREFABET – BIAŁE BŁOTA” SA ul. Betonowa 1
86-005 Białe Błota
- cena oferty 1.205.677,61 zł
2. Zakład Instalacji Sanitarnych Ślusarstwo, Betoniarstwo , Transport
- cena oferty 974.840,90 zł.

3. „BADERA” Firma Produkcyjno Handlowo – Usługowa Dalachów 354, 46-325 Rudniki
- cena oferty 1.163.247,32 zł.
4. IVESTON Sp.z o.o. , ul. Obrzycka 133 , 64-600 Oborniki
- cena oferty 934.014,46 zł.
5. Zakład Usług Transportowych i Drogowych Władysław Modrzejewski ul. Grabowa,
14-100 Ostróda
- cena oferty 1.129.111,60 zł.
6. Przedsiębiorstwo Usług Wielobranżowych „BIMEX” Ruda 12B , 64-610 Rogoźno
- cena oferty 1.128.038,86 zł.
7. Zakład Robót Drogowych i Melioracyjnych DROGMEL Jerzy Cegłowski, Borowo Młyn,
ul. Starych Wierzb 17, 62-010 Pobiedziska
- cena oferty 999.642,07 zł.
8. Firma Budowlano – Remontowo –Drogowa Dariusz Białoobrzyski, Os. K. Wielkiego 14A/1
62-200 Gniezno
- cena oferty 2.070.837,48 zł.

Wszystkie oferty były poprawne i wszystkie były zgodne z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r.

– Prawo zamówień publicznych.

Oferta z najniższą ceną : 934.014,46 zł, a z najwyższą ceną : 2.070.837,48 zł

9). Najkorzystniejsza oferta :

Oferta nr 4 tj. : IVESTON Sp. z o.o. ul. Obrzycka 133 , 64-600 Oborniki

- cena oferty 934.014,46 zł.

Uzasadnienie wyboru : - najtańsza cenowo, spełniająca wszystkie wymogi SWIZ i mieszczący się w środkach finansowych zapisanych w budżecie Gminy na sfinansowanie zadania.

10). Wynik postępowania został zatwierdzony 13.06.2014r. przez Komisję Przetargową w składzie: Adam Zdanowski, Artur Nowakowski i Monika Wysocka - wszyscy pracownicy Urzędu Miasta i Gminy Referatu Infrastruktury i Gospodarki Przestrzennej.

Protokół sporządził : Adam Zdanowski.

Sporządzony protokół przez Adama Zdanowskiego w dniu 24.06.2014r. zatwierdził Burmistrz Miasta i Gminy Tadeusza Kłosa .

11) Dnia 20 czerwca 2014r. – zawarto umowę z wykonawcą i przekazano wybranemu wykonawcy zamówienia plac budowy.

12) Wykonawca rozpoczął realizację zamówienia dnia 3 lipca 2014r. którą zakończył 15.09.2014r.

13) Dnia 16 września 2014r. wykonawca zawiadomił Zamawiającego o zakończeniu przebudowy ulic na osiedlu Topolowa II.

14) Dnia 24 września 2014 r. nastąpił odbiór końcowy i przekazanie inwestycji do eksploatacji.

W odbiorze uczestniczyli ;

- przedstawiciel inwestora: Artur Nowakowski (UMiG Skoki)
 - przedstawiciele wykonawcy; Jakub Kozaczyk - Prezes Zarządu i Stanisław Knopczyk- Kierownik Budowy
 - przedstawiciel użytkownika; Adam Zdanowski (UMiG Skoki)
 - inspektorzy nadzoru; Zbigniew Gronowicz i Jerzy Szczepański
- oraz Longin Wałkowiak - kierownik Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Skokach.

Wnioski i podsumowanie kontroli:

Procedura organizacji przetargu była zgodna z ustawą o zamówieniach publicznych.

Roboty związane z przebudową dróg osiedla Topolowa II wykonano w terminie zgodnie z umową.

Według oceny podczas odbioru inwestycji - jakość wykonanych robót średnia (na powierzchni jezdni kostki betonowej występują małe nierówności) nie mające wpływu na trwałość całej inwestycji.

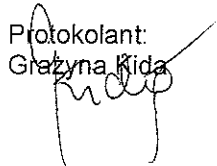
Okres gwarancji zapisano w umowie na 36 miesięcy od daty odbioru i przekazania obiektu do użytkowania tj. **do dnia 23 września 2017r.**

Dnia 21 listopada 2014r. zawiadomiono Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu o zakończeniu budowy.

Komisja Rewizyjna dokonując kontroli organizacji przetargu uchybień nie zauważyła

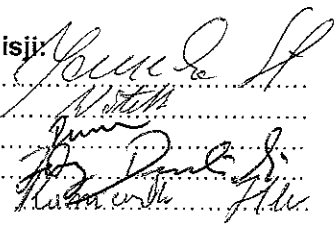
Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.
Jeden egzemplarz dla kierownika jednostki kontrolowanej, a drugi pozostaje w aktach Komisji Rewizyjnej.

Protokolant:
Grażyna Kida



Podpisy członków Komisji:

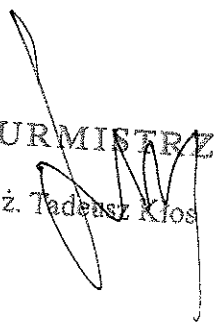
1/ Stanisław Janecko –
2/ Roman Witek –
3/ Piotr Babrakowski.....
3/ Dembiński Jerzy –
4/ Kaniewski Stanisław -



**Podpis i pieczęć kierownika
kontrolowanej jednostki**

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos



Skoki, dnia 21 maja 2015r.
/miejsce i data podpisania protokołu/