

Uchwała nr X /53/2015
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 25.06.2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz.782) Rada Miejska Gminy Skoki uchwala co następuje:

§1.

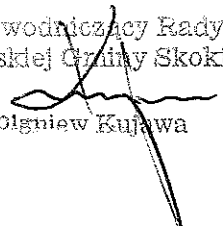
1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów pomiędzy Gminą Skoki – właścicielem działki nr 1306/1 pow. 0,5162 ha i właścicielami działki nr 1296/9 o pow.0,3870 ha. Działki będące przedmiotem zamiany położone są w Skokach w rejonie ul. Polnej.
2. Działki zamieniane oznaczono na załączniku do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Uzasadnienie do
Uchwały nr X/53/ 2015
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 25.06.2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach.

Zamiana gruntów pomiędzy Gminą Skoki i właścicielami nieruchomości położonych w rejonie ulicy Polnej ma na celu zapewnienie dostępu do drogi publicznej dla dużego areału gruntów gminnych (2,8322 ha) stanowiących działkę nr 1296/2 . Przedmiotowa działka w chwili obecnej takiego dostępu nie posiada. Kompleks ten zostanie dodatkowo powiększony o 0,3870 ha , tj. przejmowaną działkę nr 1296/9.

Osoby fizyczne występujące jako strona zamiany zainteresowane są przejęciem działki nr 1306/1 stanowiącej grunt przyległy do nieruchomości będącej ich własnością (działka nr 1308 i 1296/10). Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 poz.782) przeprowadzenie zamiany związane jest z koniecznością wyceny przedmiotowych nieruchomości gruntowych i rozliczenia różnicy pomiędzy wartościami poszczególnych nieruchomości. W przypadku takiej potrzeby wymagane będzie zastosowanie dopłat wyrównawczych przez strony transakcji.

Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

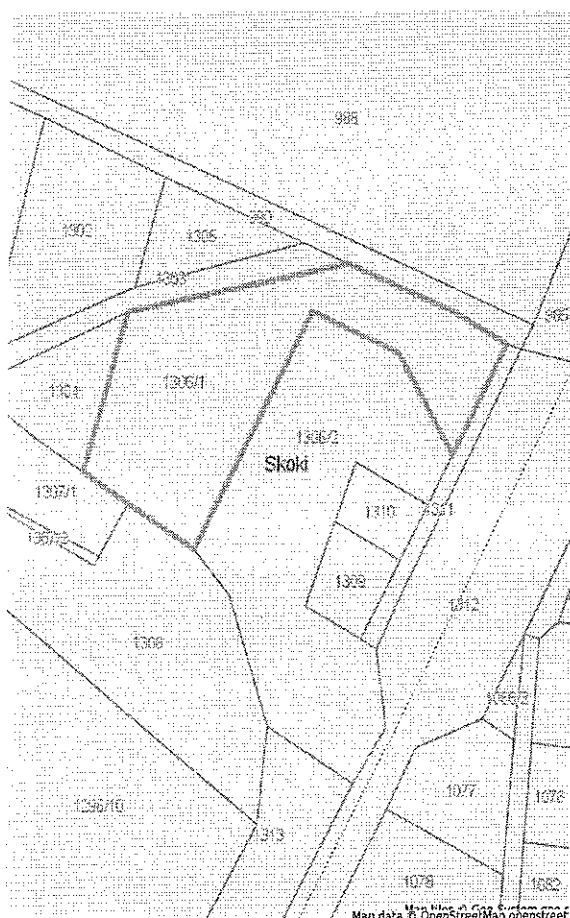
BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos

Załącznik
do Uchwały nr X/53/2015
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 25.06.2015r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w Skokach.

Skoki działka nr 1306/1



Skoki działka nr 1296/9

