

**ZARZĄDZENIE NR 119/2015
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 4 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów gminnych we wsi Wysoka i Łosiniec do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013, poz. 594), art. 35 i art.40 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014, poz.518) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia grunty gminne położone, w Wysokiej:

- działka nr 34 o pow. 0,4900 ha
- działka nr 35 o pow. 0,2600 ha

2. Przeznacza się do wydzierżawienia grunty położone w Łosińcu:

- działka nr 53 o pow. 0,5000 ha
- działka nr 164 o pow. 0,2600 ha
- działka nr 129 (część) o pow. 0,9800 ha

3. Dzierżawcy wyłonieni zostaną w przetargu ustnym ograniczonym, a udział w przetargu na dzierżawę gruntów zagwarantowany zostaje mieszkańcom wsi Wysoka- dla działek 34 i 35 oraz mieszkańcom wsi Łosiniec dla działek 53,164 i części 129.

§ 2. Czynsz dzierżawny, warunki przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach sołectw Łosiniec i Bliżyce Wysoka oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Andrzej Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 119/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 4 sierpnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów gminnych w Wysokiej i Łosińcu
do wydzierżawienia.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru</i>	Przedmiotem dzierżawy są grunty w Wysokiej : - działka nr 34 kw PO1B/00043499/7 - działka nr 35 kw PO1B/00043499/7 , w Łosińcu : - działka nr 53 kw PO1B/00048113/3 - działka nr 164 kw PO1B/00048113/3 - część działki nr 129 kw PO1B/00046018/3
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	Wysoka: dz. nr 34-0,4900 ha (R IVa-0,3900;R V-0,1000), dz. nr 35-0,2600 ha (R IVa-0,0300;RV-0,2300) Łosiniec : dz.nr 164-0,2600 ha (Ps. VI-0,2600), dz.nr 53-0,5000 ha (Ps. VI-0,4600,w VI-0,0400), część działki nr 129- 0,9800 ha (R IIIb-0,4000,RIVa-0,3500,RV-0,2300)
<i>Opis nieruchomości</i>	Wymienione działki użytkowane rolniczo. Nieruchomości oznaczone nr 34 i 35 położone w centralnej części wsi Wysoka. Działka nr 129 w rejonie przedszkola w Łosińcu, a działki nr 53 i 164 w północnej części wsi.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Działki bez określonego przeznaczenia w planie w związku z utratą ważności tego dokumentu. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania: działka nr 101 leży na obszarze gospodarki rolnej, działka nr 115 i 126/7 położona jest na obszarze zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych. Obecnie w ewidencji gruntów wymienione działki to tereny upraw rolnych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Wykorzystanie gruntu zgodne z zasadami określonymi przez ARiMR, związane z dopłatami do produkcji rolnej.
<i>Roczny czynsz wywoławczy za poszczególne działki</i>	Wysoka : dz.34 i 35 – 4 kwintali pszenicy, Łosiniec działka nr 53 i 164 – 3 kwintale pszenicy , Łosiniec część działki 129- 7 kwintali pszenicy
<i>Obciążenia działki</i>	Działki są zagospodarowane przez rolników
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy . Opłata stanowić będzie równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczona na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, ogłoszone przez Główny Urząd Statystyczny.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działki przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego. Udział w przetargu mogą wziąć mieszkańcy wsi Wysoka(aktualny meldunek) -na grunty położone w tej wsi. Na grunty w Łosińcu (aktualny meldunek) mieszkańcy tego sołectwa. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów wymaganych przepisami.

BURMISTRZ

Tadeusz Rybski