

**UCHWAŁA NR XII/71/2015
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 37 ust 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 782)

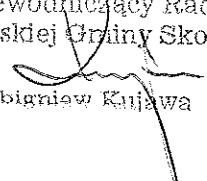
**Rada Miejska Gminy Skoki
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 7 o powierzchni użytkowej 40,50 m² z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni użytkowej. 3,60 m² w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach.

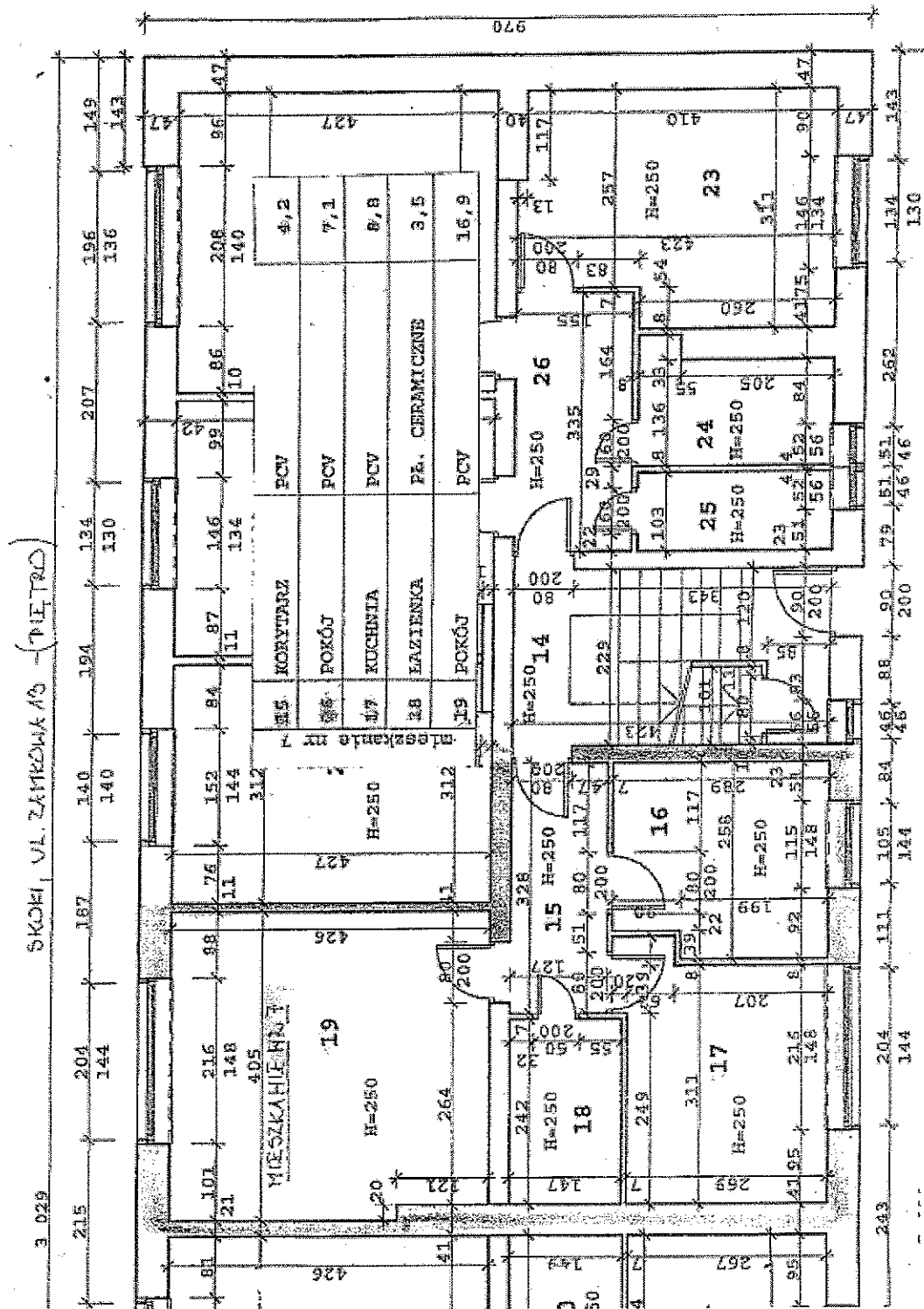
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego określonego w ust.1 następuje na rzecz najemcy wraz z udziałem w wysokości: 441/5035 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości:441/5035 w gruncie stanowiącym nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej PO1B/00060722/5 SR Wągrowiec i oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 78/3 o pow. 0,1028 ha

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Załącznik do Uchwały Nr XII/71/2015
Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17 września 2015 r.



Uzasadnienie
do uchwały Nr XII/71/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku przy ulicy Zamkowej 3 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/3.

Najemca lokalu mieszkalnego nr 7 w wielorodzinnym budynku położonym w Skokach przy ulicy Zamkowej 13 (łącznie 8 lokali mieszkalnych) wystąpił z wnioskiem o wykup tego lokalu.

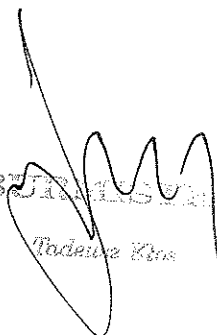
Lokale nr 3, nr 4 i nr 6 w tym budynku zostały wykupione przez najemców w latach ubiegłych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie i stanowią własność osób prywatnych.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 7 zbywany będzie udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 78/3 o pow. 0,1028 ha w wysokości: 441/5035 na prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem trwania tego prawa do 23 października 2096r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 782) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych Gminy, o których w drodze uchwały decyduje rada gminy.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.


Tadeusz Kina