

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów gminnych w Łosińcu i Wysokiej

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz.1515), art.38.ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 p.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015, poz.782.), § 8 i 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zmianami), wykazu gruntów do dzierżawy określonego Zarządzeniem nr 119/2015 z dnia 4 sierpnia 2015r. ustalam co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam przetarg ustny ograniczony, na dzierżawę gruntów gminnych : w Łosińcu - część działki nr 129 o pow. 0,9800 ha, w Wysokiej - działka nr 34 o pow. 0,4900 ha,

- działka nr 35 o pow. 0,2900 ha

2. Udział w przetargu mogą wziąć rolnicy :

- zameldowani na terenie miasta lub Gminy Skoki,

- nie posiadający zaległości finansowych wobec Gminy Skoki .

3. Ograniczenie przetargu wynika z dużego zainteresowania miejscowych rolników pozyskaniem dodatkowej powierzchni uprawnej, a jednocześnie brakiem oferty na grunty rolne ze strony Agencji Nieruchomości Rolnych. Ograniczenie udziału spowodowane jest dodatkowo faktem, że rolnicy z terenu Gminy prowadzą gospodarstwa o znacznie mniejszych arealach w porównaniu z producentami rolnymi z gmin sąsiednich. Wiąże się z tym mniejsza zasobność ekonomiczna miejscowych podmiotów. Uznając ww. argumenty za bardzo istotne zdecydowano o zastosowaniu procedury umożliwiającej uczestnictwo w przetargu wyłącznie mieszkańcom – rolnikom z terenu miasta i gminy Skoki.

4. Ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę gruntów w Skokach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję w składzie : Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Adrianna Urbaniak, Artur Pokorzyński, Krzysztof Mańka, Adam Zdanowski .

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja przetargowa winna działać w składzie co najmniej 3 osób wymienionych w punkcie 1.

3. Członkowie Komisji Przetargowej wybierają ze swojego składu Przewodniczącą Komisji.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na stronie BIP, na tablicach informacyjnych Gminy.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

Tadeusz Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 201/2015

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 24 listopada 2015 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu na dzierżawę gruntów gminnych w Łosińcu i Wysokiej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

OGRANICZONYM

na dzierżawę gruntów gminnych w Łosińcu i Wysokiej

§ 1. 1. Przedmiotem dzierżawy są grunty gminne położone we wsi Łosiniec - działka nr 129 (część) zapisana w kw PO1B/00046018/3 i wsi Wysoka - działki nr 34 i 35, zapisane w kw PO1B/00043499/7.

2. Powierzchnia nieruchomości :

Łosiniec działka nr 129(część) - 0,9800 ha (R IIIb- 0,4000 ha, R IVa - 0,3500 ha, R V - 0,2300 ha),

Wysoka działka nr 34 - 0,4900 ha(R IVa - 0,3900 ha, R V- 0,1000 ha),

działka nr 35 - 0,2600 ha (R IVa- 0,0300 ha, R V- 0,2300 ha)

3. Działka nr 129 usytuowana jest w centrum wsi Łosiniec pomiędzy obiektem szkoły i dyskoteki, działki nr 34 i 35 położone są we wsi Wysoka w sąsiedztwie posesji nr 10.

4. Działki nie mają określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania w związku z utratą ważności tego dokumentu. W Studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego tereny na których położona jest działka nr 129 stanowią obszary zabudowy zagrodowej mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych, działki nr 34 i 35 położone na obszarze rozwoju funkcji mieszkaniowych oraz działalności rolniczych i nierolniczych.

5. Termin zagospodarowania gruntu zgodny z wymogami określonymi przez ARiMR. Dzierżawca zobowiązany jest do rolniczego wykorzystania gruntów.

6. Czynnosc wywoławczy ustala się w następującej wysokości :

działka nr 129 (część) w Łosińcu - 7 kwintali pszenicy, działki nr 34 i 35 - 4 kwintale pszenicy.

7. Działki są zagospodarowane, wejście na grunt będzie możliwe po zbiorach 2016 r.

8. Należność za dzierżawę płatna będzie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy. Opłata stanowić będzie równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczona na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy konsumpcyjnej obowiązujące w ostatnim roku uprawy, ogłoszone przez GUS.

9. Grunt przeznaczony do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego. Udział w przetargu mogą wziąć rolnicy z terenu miasta i gminy Skoki nie posiadający zadłużenia wobec Gminy. Umowa zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie wymaganych przepisami terminów.

§ 2. 1. Warunki dopuszczenia do przetargu.

- a) w przypadku zainteresowania udziałem w licytacji należy wpłacić wadium w następującej wysokości: na dzierżawę gruntu w Łosińcu - 150,00 zł (z dopiskiem dz. 129), na dzierżawę gruntów w Wysokiej - 110,00 zł (z dopiskiem dz. 34 i 35). Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022, w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 4.01.2016r. (poniedziałek) znajdowały się na wskazanym koncie.
- b) w terminie wyznaczonym dla wpłaty wadium tj. do 4.01.2016r. należy złożyć oświadczenia o zameldowaniu na terenie Gminy Skoki, ponadto oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami na rzecz Gminy (podatki, opłaty i inne należności cywilnoprawne). Druki oświadczeń można pobrać w Referacie Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa – pokój nr 2.
- c) na dzień przed przetargiem ogłoszona zostanie na tablicy informacyjnej lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu.

2. Przetarg odbędzie się w dniu 6 stycznia 2016r. w sali biblioteki o godz. 13:00 (środa)

- a) Informację dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa , tel. (61) 8925 – 815, 814, w godzinach pracy Urzędu.
- b) osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Urzędzie Miasta i Gminy celem podpisania umowy dzierżawy, która zawarta zostanie z terminem ważności na czas nieoznaczony. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie bez uzasadnionej przyczyny wydzierżawiający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.
- c) ogłaszający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając taką informację do publicznej wiadomości wraz z podaniem przyczyny.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos