

Załącznik do Zarządzenia Nr 5/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 12 stycznia 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ul. Ciastowicza 11

62-085 Skoki

OGŁASZA

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 położonego w budynku przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Lokal mieszkalny nr 5 wykazany do sprzedaży znajduje się w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Zamkowej 13 w Skokach. Budynek położony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 78/3. Nieruchomość ujawniona jest w KW PO1B/00060722/5 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako współwłasność Gminy Skoki.												
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,1028 ha												
<i>Opis nieruchomości z lokalem przeznaczonym do sprzedaży</i>	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wielomieszkaniowym (dwie kondygnacje nadziemne + piwnice) z 8 lokalami mieszkalnymi. 3 lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność prywatną a pozostałe 5 lokali własność Gminy Skoki, w tym lokal mieszkalny nr 5 wykazany do sprzedaży												
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Nieruchomość zabudowana składająca się z działki nr 78/3 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Skoki obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 78/3 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi”												
<i>Opis lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu.</i>	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 53,70 m ² . Do lokalu nr 5 przynależy piwnica o pow. użytkowej 9,80 m ² . Kondygnacja – parter. Zestawienie powierzchni: <table><tr><td>1. Korytarz</td><td>4,70</td></tr><tr><td>2. Skrytka</td><td>2,70</td></tr><tr><td>3. Łazienka</td><td>3,50</td></tr><tr><td>4. Pokój</td><td>17,10</td></tr><tr><td>5. Pokój</td><td>13,00</td></tr><tr><td>6. Kuchnia</td><td>12,70</td></tr></table> Razem: 53,70 m ² Piwnica 9,80 m ² ----- Łącznie: 63,50 m ²	1. Korytarz	4,70	2. Skrytka	2,70	3. Łazienka	3,50	4. Pokój	17,10	5. Pokój	13,00	6. Kuchnia	12,70
1. Korytarz	4,70												
2. Skrytka	2,70												
3. Łazienka	3,50												
4. Pokój	17,10												
5. Pokój	13,00												
6. Kuchnia	12,70												

	Udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 78/3 w wysokości: 635/5035 części.
<i>Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości lokalowej</i>	81.000,00 zł brutto w tym: ułamkowa wartość gruntu: 9.025,00 zł
<i>Wysokość wadium:</i>	Wysokość wadium ustalona została na kwotę: 12.000,00 zł
<i>Forma wniesienia wadium</i>	Wadium należy wnieść w pieniądzu.
<i>Termin i miejsce wpłaty wadium</i>	Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Skokach – Nr konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 w Banku Spółdzielczym w Gnieźnie-O/Skoki z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby wadium wpłynęło na wskazany rachunek bankowy najpóźniej do dnia 16 lutego 2016 r. (wtorek). Tytuł dowodu wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać, kto wpłacił wadium i tym samym jest uprawniony do wzięcia udziału w przetargu.
<i>Termin i miejsce przetargu</i>	Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sala nr 4 – budynek B w dniu 19 lutego 2016 r. o godz. 10⁰⁰ . (piątek)
<i>Wysokość stawek procentowych opłat i wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, terminy wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat</i>	1. Pierwsza opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste w wysokości: 25 % ceny gruntu (wartości udziału w gruncie) osiągniętego w przetargu. 2. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości: 1% ceny gruntu (wartości udziału w gruncie) osiągniętego w przetargu. 3. Termin wnoszenia opłaty rocznej – bez wezwania do 31 marca każdego roku. 4. Aktualizacja opłaty rocznej – nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie.
<i>Okres trwania prawa użytkowania wieczystego</i>	Udział w gruncie działki nr 78/3 o pow. 0,1028 ha w wysokości 635/5035 oddany zostanie w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 23 października 2096 roku.
<i>Uwagi:</i>	1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu. 2. Ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu. 3. Istnieje możliwość oglądania mieszkania po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin z Referatem Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

Informacji dotyczących wykazanej do sprzedaży nieruchomości lokalowej udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 3 w budynku B, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos