

ZARZĄDZENIE NR 7/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 13 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze wystąpienia przez Gminę z żądaniem wykupu działki nr 1389/2 w Skokach.

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2015, poz.1515), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce gruntami (tj. Dz.U. 2015, poz.782), art. 151 Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014, poz. 121) oraz Uchwały nr XV/90/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 16 grudnia 2016r., zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wykupu działkę nr 1389/2 o pow. 88 m² położoną w Skokach przy ul. Topolowej, zabudowana częścią budynku mieszkalnego. Przedmiotowa działka zapisana jest w kw PO1B/00046831/8 w Sądzie Rejonowym w Wągrowcu. Z żądaniem wykupu wystąpić należy do właściciela budynku mieszkalnego, którego większa część posadowiona jest na gruncie działki nr 1019/7. Budowa spowodowała utratę znaczenia gospodarczego tego terenu. Podstawą do wystąpienia z żądaniem wykupu jest art. 151 Kodeksu Cywilnego.

§ 2. Cenę, warunki wykupu działki nr 1389/2, przeznaczenie w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik do niniejszego zarządzenia – wykazu.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach przez okres 21 dni. Informacja niniejsza zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Skoki.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Skoki.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

BURMISTRZ

Tadeusz Nios

Załącznik do Zarządzenia Nr 7/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 13 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia do publicznej wiadomości wykazu informującego o zamiarze wystąpienia przez Gminę z żądaniem wykupu działki nr 1389/2 w Skokach.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 1389/2 zapisana w kw PO1B/00046831/8
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	88 m ²
<i>Opis nieruchomości</i>	Działka oznaczona w ewidencji jako droga. Posadowiono na niej część budynku mieszkalnego, którego większa część zlokalizowana jest na przyległej działce nr 1019/7. Cały budynek należy do właściciela tej działki. Ponieważ część gruntów gminnych oznaczonych jako działka nr 1389 utraciła na skutek zabudowy znaczenie gospodarcze wydzielono z tego obszaru teren o pow. 88 m ² (dz. nr 1389/2). Gmina jako właściciel żądać będzie wykupienie tej powierzchni przez właściciela budynku.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Działka nie ma określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania z uwagi na utratę ważności tego dokumentu. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu działka położona jest na obszarach zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi
<i>Termin zagospodarowania</i>	Działka jest zabudowana, posadowiono na niej część budynku mieszkalnego.
<i>Cena wykupu</i>	Wynagrodzenie za działkę ustalono na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi : 7135,00 zł (siedem tysięcy sto trzydzieści 00/100 zł), w tym podatek VAT – 1334,00 zł
<i>Obciążenia działki</i>	Obciążeniem działki nr 1389/2 jest zabudowa stanowiąca część budynku mieszkalnego
<i>Termin wniesienia należności za działkę</i>	Wynagrodzenie należne za działkę winno znajdować się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Gmina występuje z żądaniem wykupu działki nr 1389/2 do właściciela budynku zlokalizowanego na działce nr 1019/7.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34.1 pkt.1 i pkt. 2</i>	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia udziału w nieruchomości wymienionej w wykazie na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2015, poz.782) i zainteresowane są nabyciem udziału w tej nieruchomości, winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty ogłoszenia wykazu złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki. Informacji w tej sprawie udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa tel. 61-8925815 lub 61-8925814

BURMISTRZ

Miasto Skoki