

**ZARZĄDZENIE NR 8/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI**

z dnia 14 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 545/2 w Skokach oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2015 poz.1515), art. 37 ust.1 i art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015 poz.1774), przepisów rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U.2014, poz. 1490) oraz Uchwały nr VIII/44/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 21 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki 545/2 w Skokach w rejonie ul. Rościńskiej i Zarządzenia Nr 200/2015 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki z dnia 20 listopada 2015r. w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu do sprzedaży działki nr 545/2 w Skokach, zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 545/2 o pow. 0,0366 ha w Skokach (kw PO1B/00061617/3).

2. Dostęp do sprzedawanej działki zapewniony zostaje poprzez działkę nr 545/1 na zasadzie ustanowionej służebności.

3. Na działce nr 545/2 zlokalizowany jest wodociąg o średnicy 160 mm. Nieruchomość zostanie obciążona prawem służebności przesyłu na rzecz właściciela sieci. Służebność będzie nieodpłatna i bezterminowa.

4. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż działki nr 545/2 w Skokach stanowi załącznik do Zarządzenia.

5. Informacja o przetargu podana zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej Urzędu, ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej (<http://skoki.nowoczesnagmina.pl>) oraz prasie internetowej (www.otoprzetargi.pl).

§ 2. 1. Do przeprowadzenia przetargu powołuję Komisję w następującym składzie : Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Adrianna Urbaniak, Artur Pokorzyński, Adam Zdanowski, Krzysztof Mańka

2. Dla ważności prowadzonych czynności Komisja winna działać w składzie co najmniej trzech osób, z listy wymienionych w punkcie 1.

3. Członkowie wybierają ze swojego składu Przewodniczącego Komisji .

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 8/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 14 stycznia 2016 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki nr 545/2 w Skokach oraz powołania Komisji Przetargowej

1. Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 545/2 położona w Skokach w rejonie ul. Rościńskiej, zapisana w kw PO1B/00061617/3.

2. Powierzchnia działki - 0,0366 ha

3. Działka usytuowana jest w rejonie ulicy Rościńskiej, za linią zabudowy gospodarczej.

4. Działka nie ma określonego przeznaczenia w Planie Zagospodarowania w związku z utratą ważności tego dokumentu. W Studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego tereny oznaczono jako obszar "zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi". W ewidencji - katastrze, teren działki nr 545/2 stanowi w całości grunty orne klasy VI. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

4. Termin zagospodarowania gruntu działki nie zostaje określony.

5. Cena wywoławcza do przetargu ustalona została na kwotę brutto - 10.905,00 zł

(dziesięć tysięcy dziewięćset pięć złotych 00/100).

6. Działka obciążona jest umową dzierżawy zawartą z osobą fizyczną, z terminem ważności na czas nieoznaczony. Teren wydzierżawiono z przeznaczeniem na przydomowy ogród. Nabywca może rozwiązać umowę w oparciu o art. 704 Kodeksu cywilnego z zachowaniem okresu wypowiedzenia na jeden rok naprzód na koniec roku dzierżawnego.

Na działce nr 545/2 zlokalizowany jest wodociąg o średnicy 160 mm. Nieruchomość zostanie obciążona prawem służebności przesyłu na rzecz każdorazowego właściciela sieci. Służebność będzie nieodpłatna i bezterminowa. Obejmie pas gruntu o długości 24 m i szerokości 6 m (licząc po 3 m od osi rurociągu). Dostęp do działki 545/2 zapewniony zostaje poprzez działkę nr 545/1 na zasadzie ustanowionej służebności.

7. Należność za działkę płatna będzie na wskazane przez Gminę konto. Środki winny znajdować się na rachunku najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem umowy notarialnej.

8. Grunt przeznaczony jest do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

9. Warunki dopuszczenia do przetargu:

- wpłata wadium w pieniądzu w wysokości ; 1500 zł (jeden tysiąc pięćset złotych) z dopiskiem "przetarg na działkę nr 545/2 w Skokach ". Wpłaty należy dokonać na konto Gminy Skoki nr 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022, w takim terminie, aby najpóźniej w dnio 15 lutego 2016 r. (poniedziałek) znajdowały się na wskazanym koncie.

10. Przetarg odbędzie się w dniu 18 lutego 2016r.(czwartek) w sali konferencyjnej Urzędu - budynek "B" o godz. 13:00.

11. Informacje dotyczące przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, tel. (61) 8925 – 815 w godzinach pracy Urzędu.

12. Osoba która wygrała przetarg winna stawić się w wyznaczonym terminie w Kancelarii Notarialnej celem podpisania umowy sprzedaży. W przypadku nie stawienia się w wyznaczonym czasie i miejscu bez uzasadnionej przyczyny sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos