ZARZĄDZENIE NR 18/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 2 lutego 2016 r.

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych położonych w rejonie ulicy Brzoskwiniowej i ulicy Malinowej w Skokach i powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art.30, ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz.1515 ze zmianami), art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz.1774) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr X/52/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Brzoskwiniowej i ulicy Malinowej przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) ,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach przy ulicy Brzoskwiniowej i ulicy Malinowej w Skokach, oznaczonych jako:

lp.	nr działki	powierzchnia	księga wieczysta
1	858/86	0,0806	PO1B/00057904/1
2	858/87	0,0822	PO1B/00057904/1
3	858/88	0,0822	PO1B/00057904/1
4	858/89	0,0808	PO1B/00057904/1
5	858/90	0,0812	PO1B/00057904/1
6	858/91	0,0805	PO1B/00057904/1
7	858/94	0,0809	PO1B/00057904/1
8	858/95	0,0832	PO1B/00057904/1
9	858/96	0,0919	PO1B/00057904/1
10	858/97	0,0931	PO1B/00057904/1
11	858/98	0,0917	PO1B/00057904/1
12	858/99	0,1139	PO1B/00057904/1
13	858/100	0,0966	PO1B/00057904/1

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl , www.przetargi-gctrader.pl , na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach www.skoki.nowoczesnagmina.pl i www.gmina-skoki.pl oraz w prasie lokalnej Wiadomości Skockie.

§ 2. 1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby: Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Adrianna Urbaniak, Adam Zdanowski, Krzysztof Mańka i Artur Pokorzyński.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust.1.

3. Przewodniczącego Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Alos

Załącznik do Zarządzenia Nr 18/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 2 lutego 2016 r.

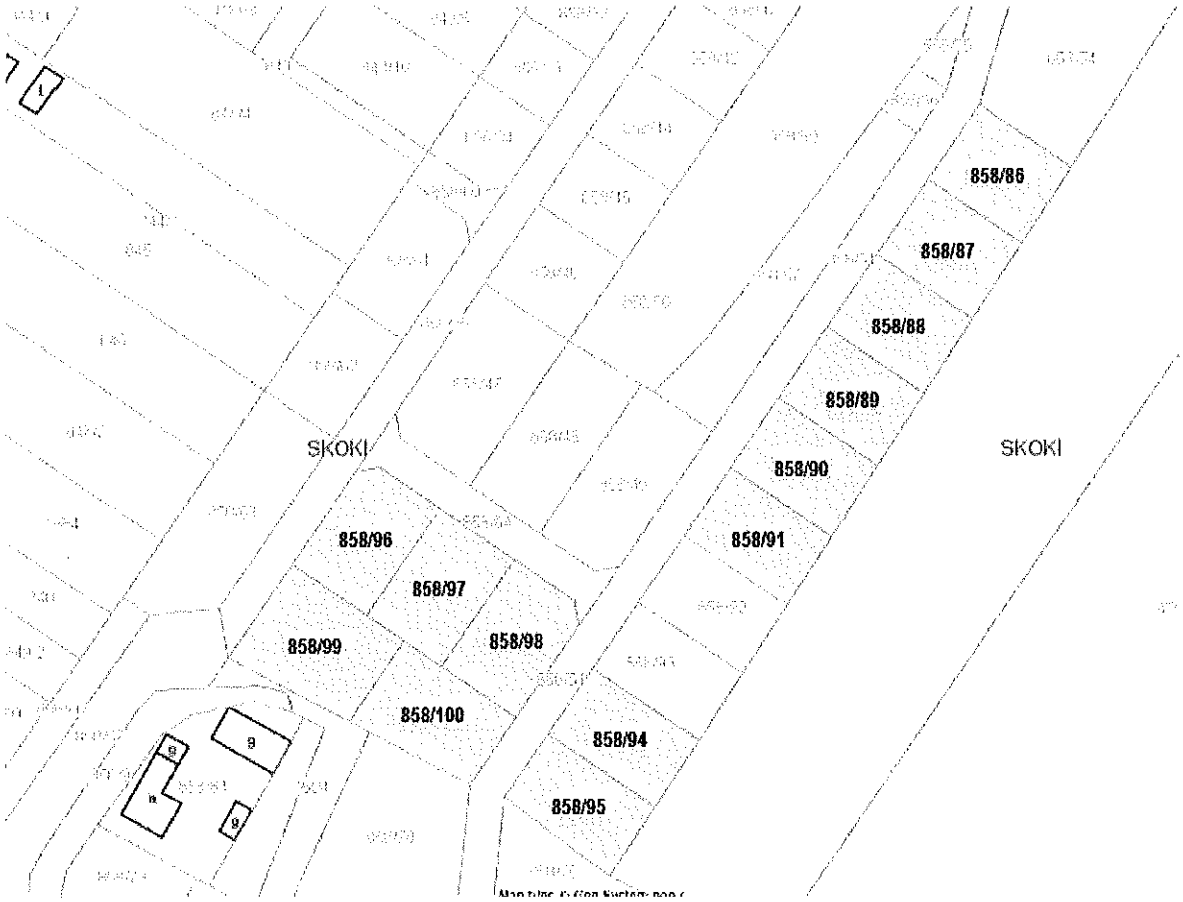
OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych położonych w rejonie ulicy Brzoskwiniowej i ulicy Malinowej w Skokach

1) **Oznaczenie nieruchomości**

L.p.	Numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Cena wywoławcza (zł brutto)	Wysokość i termin wpłaty wadium	Miejsce i termin przetargu
1.	858/86	PO1B/00057904/1	0,0806	40 300 zł	4 000 zł do 11.03.2016 r. (piątek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 8:30
2.	858/87	PO1B/00057904/1	0,0822	41 100 zł	4 000 zł do 11.03.2016 r. (piątek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 9:00
3.	858/88	PO1B/00057904/1	0,0822	41 100 zł	4 000 zł do 11.03.2016 r. (piatek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 9:30
4.	858/89	PO1B/00057904/1	0,0808	40 400 zł	4 000 zł do 11.03.2016 r. (piatek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 10:00
5.	858/90	PO1B/00057904/1	0,0812	40 600 zł	4 000 zł do 11.03.2016 r. (piątek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 10:30
6.	858/91	PO1B/00057904/1	0,0805	40 250 zł	4 000 zł do 11.03.2016 r.(piątek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 11:00
7.	858/94	PO1B/00057904/1	0,0809	40 450 zł	4 000 zł do 11.03.2016 r. (piątek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 11:30
8.	858/95	PO1B/00057904/1	0,0832	41 600 zł	4 000 zł do 11.03.2016 r. (piątek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 12:00
9.	858/96	PO1B/00057904/1	0,0919	47 788 zł	5 000 zł do 11.03.2016 r. (piątek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 12:30
10.	858/97	PO1B/00057904/1	0,0931	48 412 zł	5 000 zł do 11.03.2016 r. (piątek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 13:00
11.	858/98	PO1B/00057904/1	0,0917	47 684 zł	5 000 zł do 11.03.2016 r. (piątek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 13:30
12.	858/99	PO1B/00057904/1	0,1139	59 228 zł	6 000 zł do 11.03.2016 r.(piatek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 14:00
13.	858/100	PO1B/00057904/1	0,0933	50 232 zł	5 000 zł do 11.03.2016 r. (piatek)	16.03.2016 r. (środa) godzina 14:30

2) **Opis nieruchomości, położenie i przeznaczenie**

Dla terenu, na którym położone są działki opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki – rejon ul. Antoniewskiej i ul. Kościuszki" zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki wystawione do przetargu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.



3) **Warunki zabudowy** :

a) lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu : nie mniej niż 5,0 m

b) forma zabudowy: wolnostojąca z dachami stromymi, możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,

c) maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze z dopuszczeniem(w zależności od warunków gruntowo-wodnych) 1 kondygnacji podziemnej,

d) maksymalna wysokość budynku do kalenicy - 9,00 m,

e) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 350 do 450,

f) maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 4,50 m,

g) kolorystyka budynku: pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastykowych listew elewacyjnych typu „siding".

h) zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych

4) **Wadium** należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Skoki **do dnia 11 marca 2016 r. (piątek).** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie wpłacającego, który będzie uprawnionego do udziału w przetargu.

Numer konta:

58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Banku Spółdzielczy w Gnieźnie-O/Skoki

5) **Przetargi** odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sala konferencyjna, I piętro, budynek B w dniu **16 marca 2016 r. od godz.8:00dogodz.15:00** (piatek).

6) **Informacja o skutkach uchylenia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży**

W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi

7) **Uwagi:**

a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,

b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,

c) teren działek nie jest uzbrojony,

d) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.

BURMISTRZ

Tadeusz Wos