

**UCHWAŁA NR XVII/107/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ulicy
Zamkowej 11 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie
działki nr 78/2**

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 37 ust 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1774)

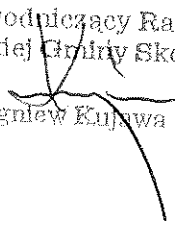
**Rada Miejska Gminy Skoki
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 33,70 m² w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego określonego w ust. 1 następuje na rzecz najemcy wraz z udziałem w wysokości: 337/2709 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości: 337/2709 w gruncie stanowiącym nieruchomość ujawnioną w księdze wieczystej PO1B/00060721/8 SR Wągrowiec i oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 78/2 o pow. 0,1639 ha

§ 2. . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

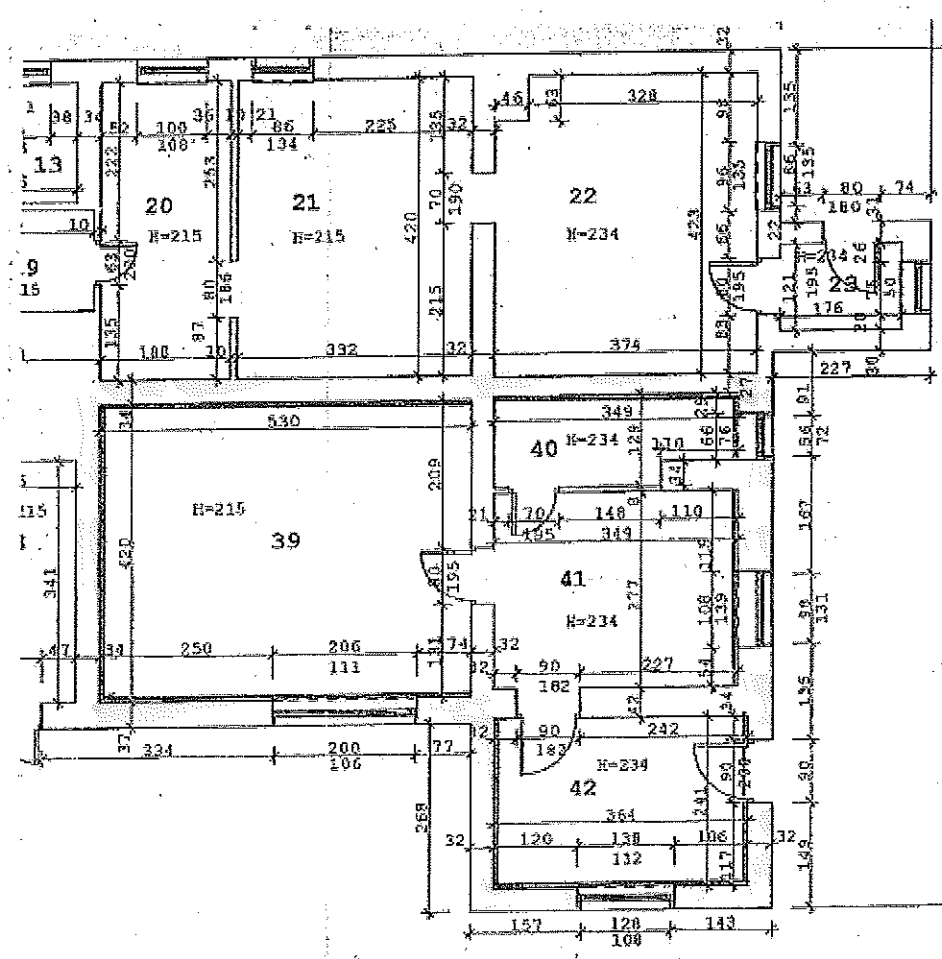
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Rzut lokalu nr 1 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach

Lokal nr 1 obejmuje:

Pomieszczenie nr 39 (pokój)	11,10 m ²
Pomieszczenie nr 40 (łazienka)	4,10 m ²
Pomieszczenie nr 41 (kuchnia)	9,70 m ²
Pomieszczenie nr 42 (pokój)	8,80 m ²



Uzasadnienie

do uchwały Nr XVII/107/2016 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/2.

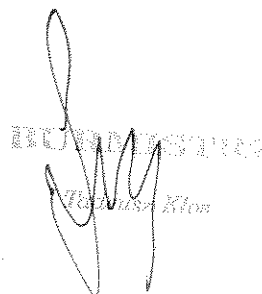
Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 w wielorodzinnym budynku mieszkalnym położonym w Skokach przy ulicy Zamkowej 11 (łącznie 9 lokali mieszkalnych) wystąpił z wnioskiem o wykup tego lokalu.

Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 1 zbywany będzie udział w częściach wspólnych budynku oraz udział w gruncie działki nr 78/2 o pow. 0,1639 ha w wysokości: 337/2709 na prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem trwania tego prawa do 23 kwietnia 2096r.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774) przy sprzedaży lokalu mieszkalnego, pierwszeństwo w jego nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. W tej sytuacji sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych Gminy, o których w drodze uchwały decyduje rada gminy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.



Official stamp of the Mayor of Skoki, with a handwritten signature over it.