

**UCHWAŁA NR XVII/109/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 25 lutego 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym
jednorodzinny i budynkami gospodarczymi położonej we wsi Rejowiec**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515) oraz art. 37, ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774)

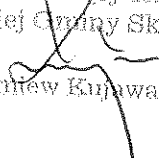
**Rada Miejska Gminy Skoki
uchwala, co następuje:**

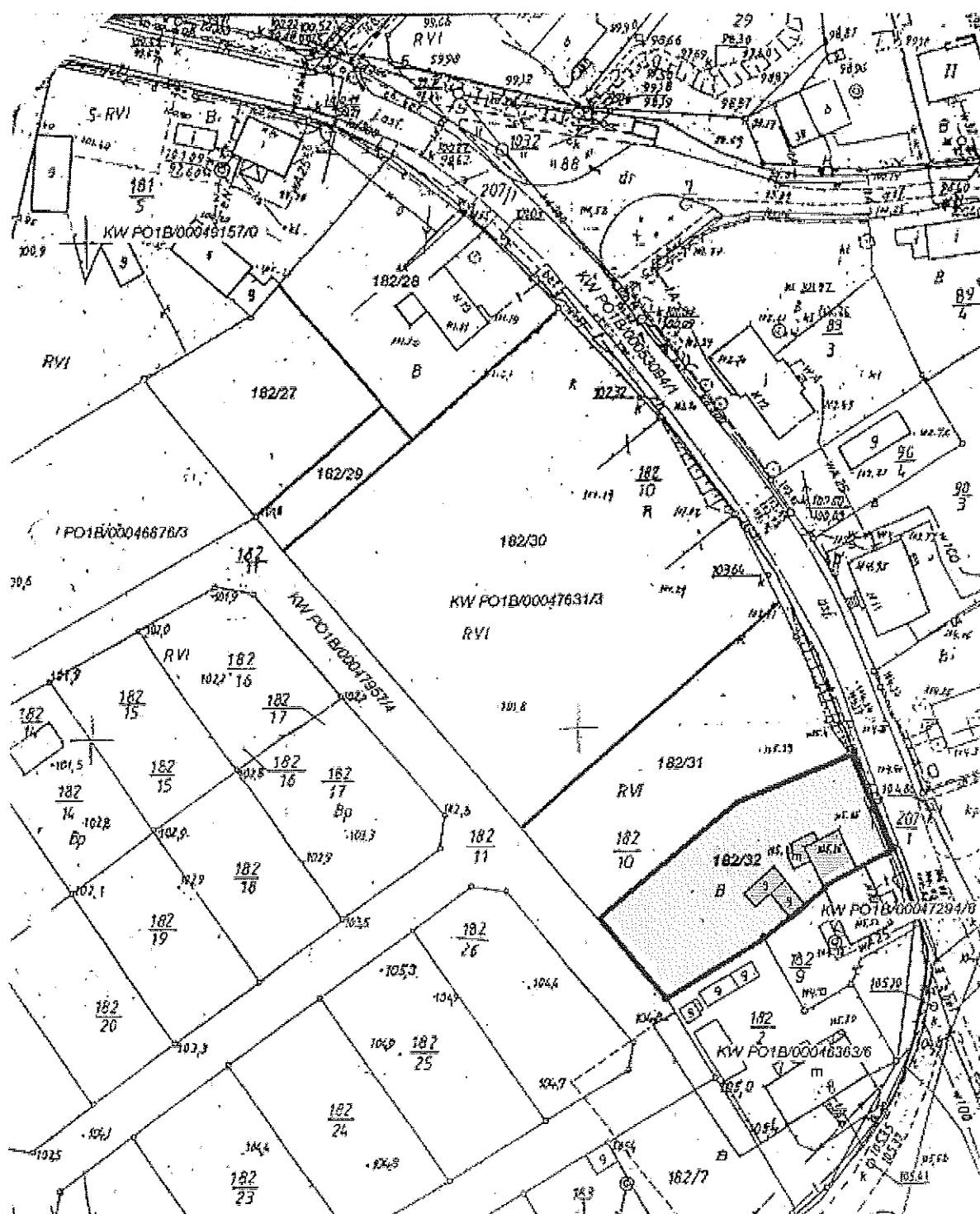
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinny i budynkami gospodarczymi, położonej we wsi Rejowiec, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 182/32 o powierzchni 0,1332 ha.

2. Lokalizację przeznaczoną do sprzedaży nieruchomości przedstawia załącznik mapowy do niniejszej uchwały.

§ 2. . Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa



Uzasadnienie
do uchwały Nr XVII/109/2016 Rady Miejskiej Gminy Skoki
z dnia 25 lutego 2016 r .

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi, położonej we wsi Rejowiec.

W domu mieszkalnym jednorodzinnym położonym we wsi Rejowiec pod nr 10 znajduje się jeden lokal mieszkalny. Najemca tego lokalu wystąpił z wnioskiem o sprzedaż budynku wraz z przynależnym gruntem – działką nr 182/32 o pow. 0,1322 ha.

Dom mieszkalny jednorodzinny z jednym lokalem mieszkalnym, traktowany jest jako lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym. Może być on sprzedany na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz. 1774) najemcy lokalu, z którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Najemcy lokalu przysługuje wówczas pierwszeństwo jego nabycia a sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy następuje w trybie bezprzetargowym.

Sprzedaż nieruchomości należy do spraw majątkowych Gminy, o których w drodze uchwały decyduje rada gminy.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały przez Radę Miejską Gminy Skoki uważa się za uzasadnione.


BURMISTRZ
Tadeusz Kuc