

ZARZĄDZENIE NR 64/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 20 kwietnia 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek
budowlanych położonych w rejonie ulicy Brzaskwiniowej i ulicy Malinowej w Skokach i
powołania Komisji Przetargowej**

Na podstawie art.30, ust.2, pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz.1515 ze zmianami), art.37 ust.1, art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku, poz.1774) oraz Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr X/52/2015 z dnia 25 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Skokach przy ulicy Brzaskwiniowej i ulicy Malinowej przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490) ,

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż działek budowlanych położonych w Skokach przy ulicy Brzaskwiniowej i ulicy Malinowej w Skokach, oznaczonych jako:

lp.	nr działki	powierzchnia	księga wieczysta
1	858/86	0,0806	PO1B/00057904/1
2	858/87	0,0822	PO1B/00057904/1
3	858/88	0,0822	PO1B/00057904/1
4	858/89	0,0808	PO1B/00057904/1
5	858/90	0,0812	PO1B/00057904/1
6	858/91	0,0805	PO1B/00057904/1
7	858/98	0,0917	PO1B/00057904/1
8	858/100	0,0966	PO1B/00057904/1

2. Ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż działek budowlanych stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargach podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl , www.przetargi-gctrader.pl , na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach www.skoki.nowoczesnagmina.pl i www.gmina-skoki.pl oraz w prasie lokalnej Wiadomości Skockie.

§ 2. 1. Powołać w skład Komisji Przetargowej następujące osoby: Zbigniew Gronowicz, Ryszard Kobus, Adrianna Urbaniak, Adam Zdanowski, Krzysztof Mańka i Artur Pokorzyński.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa winna działać w składzie, co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w ust.1.

3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Tadeusz Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 64/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 20 kwietnia 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych położonych w rejonie ulicy Brzoskwiniowej i ulicy Malinowej w Skokach

1) Oznaczenie nieruchomości

L.p.	Numer działki	numer księgi wieczystej	Powierzchnia działki (ha)	Cena wywoławcza (zł brutto)	Wysokość i termin wpłaty wadium	Miejsce i termin przetargu
1.	858/86	PO1B/00057904/1	0,0806	40 300 zł	4 000 zł do 20.05.2016 r. (piątek)	25.05.2016 r. (środa) godzina 11:00
2.	858/87	PO1B/00057904/1	0,0822	41 100 zł	4 000 zł do 20.05.2016 r. (piątek)	25.05.2016 r. (środa) godzina 11:30
3.	858/88	PO1B/00057904/1	0,0822	41 100 zł	4 000 zł do 20.05.2016 r. (piątek)	25.05.2016 r. (środa) godzina 12:00
4.	858/89	PO1B/00057904/1	0,0808	40 400 zł	4 000 zł do 20.05.2016 r. (piątek)	25.05.2016 r. (środa) godzina 12:30
5.	858/90	PO1B/00057904/1	0,0812	40 600 zł	4 000 zł do 20.05.2016 r. (piątek)	25.05.2016 r. (środa) godzina 13:00
6.	858/91	PO1B/00057904/1	0,0805	40 250 zł	4 000 zł do 20.05.2016 r. (piątek)	25.05.2016 r. (środa) godzina 13:30
7.	858/98	PO1B/00057904/1	0,0917	47 684 zł	5 000 zł do 20.05.2016 r. (piątek)	25.05.2016 r. (środa) godzina 14:00
8.	858/100	PO1B/00057904/1	0,0933	50 232 zł	5 000 zł do 20.05.2016 r. (piątek)	25.05.2016 r. (środa) godzina 14:30

2) Opis nieruchomości, położenie i przeznaczenie

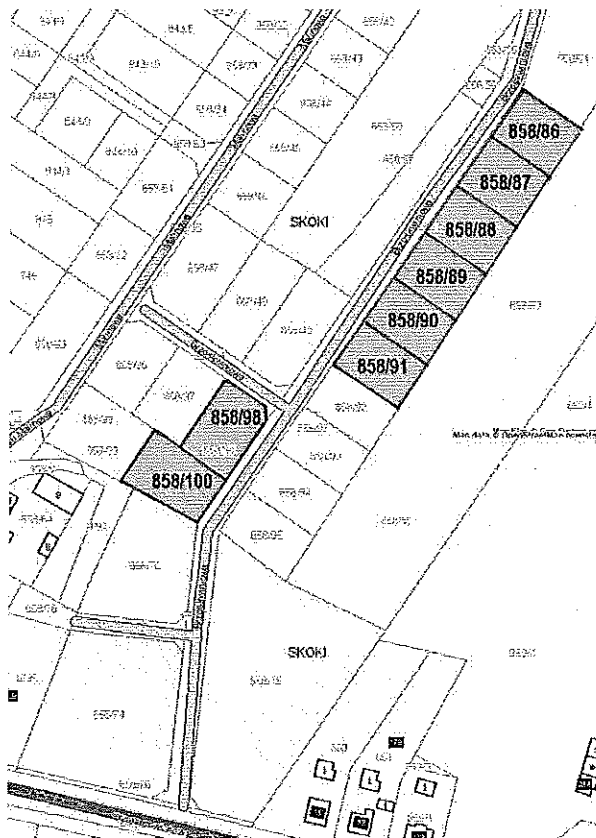
Dla terenu, na którym położone są działki opracowany został „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części Miasta Skoki – rejon ul. Antoniewskiej i ul. Kościuszki” zatwierdzony Uchwałą Nr X/76/2011 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2011r. Wymieniony plan ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, dla którego został opracowany w zakresie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Działki wystawione do przetargu przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

3) Warunki zabudowy :

- lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi wg obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu : nie mniej niż 5,0 m
- forma zabudowy: wolnostojąca z dachami stromymi, możliwość lokalizacji garaży wolnostojących,
- maksymalna ilość kondygnacji: do 2 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze z dopuszczeniem (w zależności od warunków gruntowo-wodnych) 1 kondygnacji podziemnej,
- maksymalna wysokość budynku do kalenicy - 9,00 m,
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 350 do 450,
- maksymalna wysokość garażu wolnostojącego: 4,50 m,

g) kolorystyka budynku: pokrycie dachówką lub materiałem dachówko-podobnym o barwie czerwono-brązowej, czerwono-pomarańczowej, brązowej lub czarnej, ściany zewnętrzne w kolorach pastelowych, zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”.

h) zakaz lokalizacji w pasie 12 m od granicy lasu obiektów budowlanych



- 4) **Wadium** należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Skoki do dnia 20 maja 2016 r. (piątek). Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy. Dowód wpłacenia wadium winien wskazywać jednoznacznie wpłacającego, który będzie uprawnionego do udziału w przetargu. Numer konta: 58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Banku Spółdzielczy w Gnieźnie-O/Skoki
- 5) **Przetargi** odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, sala konferencyjna, I piętro, budynek B w dniu 25 maja 2016 r. od godz. 11:00 do godz. 15:00 (piątek).
- 6) W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał od zawarcia umowy sprzedaży wpłacone wadium ulega przepadkowi
- 7) **Uwagi:**
- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu,
 - b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu,
 - c) szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach - pokój nr 2 tel. (61) 8925-814 lub 815.

Burmistrz

Tadeusz Kłos