

ZARZĄDZENIE NR 80/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 16 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 440), i art. 37 ust.1 i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015 r. poz.1774 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XVII/110/2016 z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo, o następujących numerach i powierzchniach :

l.p.	numer geodezyjny	powierzchnia	numer księgi wieczystej
1	64/146	0,1112	PO1B/00048378/8
2	64/147	0,1090	PO1B/00048378/8
3	64/148	0,1838	PO1B/00048378/8
4	64/149	0,1945	PO1B/00048378/8
5	64/150	0,1238	PO1B/00048378/8
6	64/151	0,1014	PO1B/00048378/8
7	64/152	0,1085	PO1B/00048378/8
8	64/153	0,0966	PO1B/00048378/8
9	64/154	0,0935	PO1B/00048378/8
10	64/155	0,0914	PO1B/00048378/8
11	64/156	0,1106	PO1B/00048378/8
12	64/157	0,1071	PO1B/00048378/8
13	64/158	0,1006	PO1B/00048378/8
14	64/160	0,1556	PO1B/00048378/8
15	64/161	0,1095	PO1B/00048378/8
16	64/162	0,1133	PO1B/00048378/8
17	64/163	0,1827	PO1B/00048378/8
18	64/164	0,1160	PO1B/00048378/8
19	64/165	0,1091	PO1B/00048378/8

2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl, w prasie lokalnej Wiadomości Skockie, na stronie internetowej skoki.nowoczesnagmina.pl

§ 2. 1. Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adrianę Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę i Artura Pokorzyńskiego.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargów Komisja Przetargowa powinna działać w składzie co najmniej trzyosobowym, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącą Komisji wybierają ze swojego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3. Powierzyć wykonanie Zarządzenia Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłus

Załącznik do Zarządzenia Nr 80/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

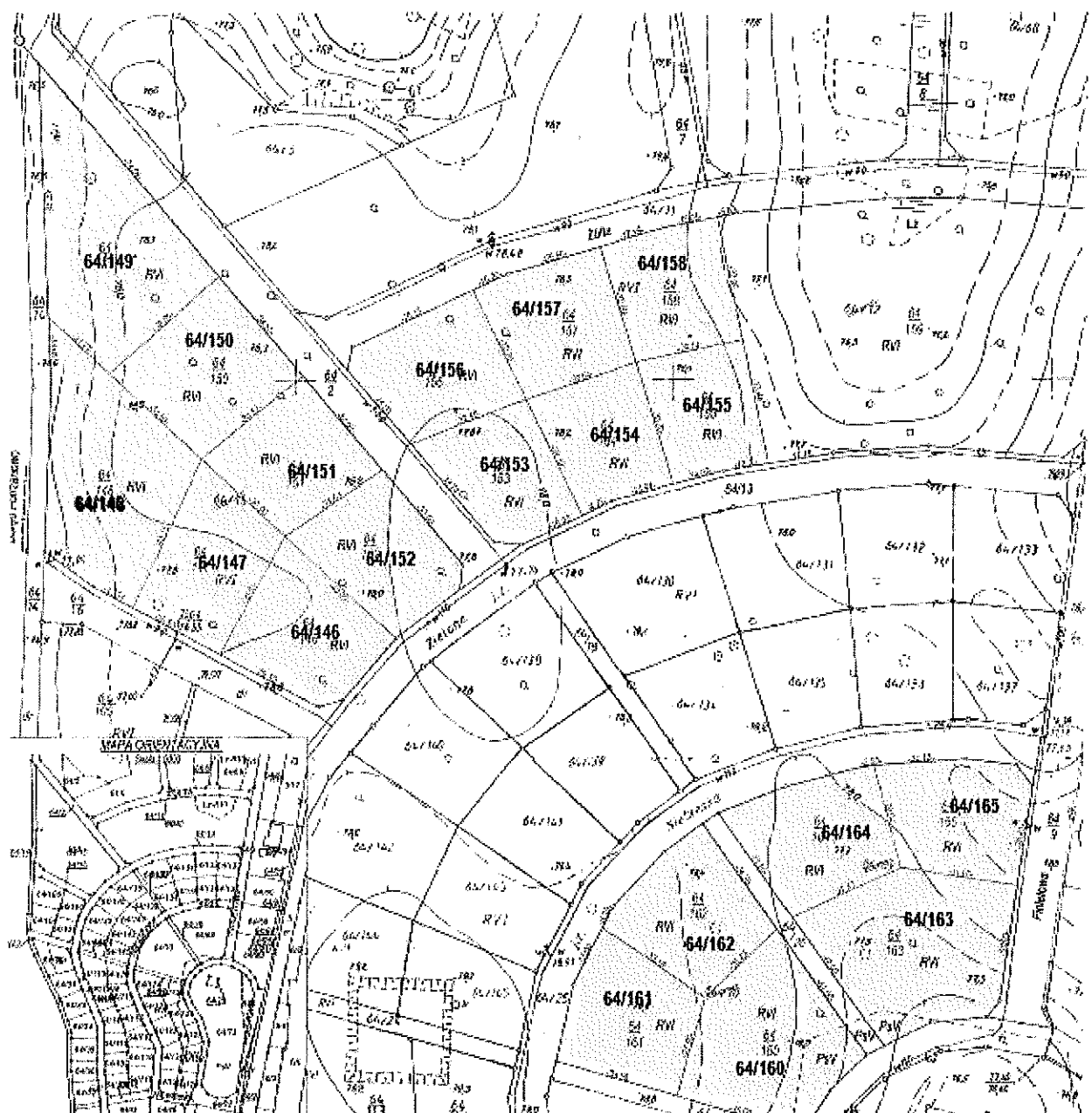
z dnia 16 maja 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek w Sławie Wielkopolskiej**

1. Opis, oznaczenie i położenie nieruchomości

L.P.	NUMER DZIAŁKI	POŁOŻENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIAŁKI	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADIUM	TERMIN PRZETARGU
1.	64/146	Sława Wielkopolska, ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1112 m ²	53 817 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	22.06.2016 r. (środa) godz.10:00
2.	64/147	Sława Wielkopolska, ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1090 m ²	53 749 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	22.06.2016 r. (środa) godz.10:30
3.	64/148	Sława Wielkopolska, ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1838 m ²	68 730 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	22.06.2016 r. (środa) godz.11:00
4.	64/149	Sława Wielkopolska, ul. Żółta	PO1B/00048378/8	1945 m ²	72 730 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	22.06.2016 r. (środa) godz.11:30
5.	64/150	Sława Wielkopolska, ul. Żółta	PO1B/00048378/8	1238 m ²	61 046 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	22.06.2016 r. (środa) godz.12:00
6.	64/151	Sława Wielkopolska, ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1014 m ²	50 000 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	22.06.2016 r. (środa) godz.12:30
7.	64/152	Sława Wielkopolska, ul. Zielona	PO1B/00048378/8	1085 m ²	52 511 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	22.06.2016 r. (środa) godz.13:00
8.	64/153	Sława Wielkopolska, ul. Zielona	PO1B/00048378/8	966 m ²	47 634 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	22.06.2016 r. (środa) godz.13:30
9.	64/154	Sława Wielkopolska, ul. Zielona	PO1B/00048378/8	935 m ²	46 959 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	22.06.2016 r. (środa) godz.14:00
10.	64/155	Sława Wielkopolska, ul. Zielona	PO1B/00048378/8	914 m ²	45 487 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	23.06.2016 r. (czwartek) godz.10:00
11.	64/156	Sława Wielkopolska, ul. Żółta	PO1B/00048378/8	1106 m ²	53 527 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	23.06.2016 r. (czwartek) godz.10:30
12.	64/157	Sława Wielkopolska, ul. Żółta	PO1B/00048378/8	1071 m ²	52 811 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	23.06.2016 r. (czwartek) godz.11:00
13.	64/158	Sława Wielkopolska, ul. Żółta	PO1B/00048378/8	1006 m ²	49 147 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	23.06.2016 r. (czwartek) godz.11:30
14.	64/160	Sława Wielkopolska, ul. Fioletowa	PO1B/00048378/8	1556 m ²	57 546 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	23.06.2016 r. (czwartek) godz.12:00
15.	64/161	Sława Wielkopolska, ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	1095 m ²	53 995 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	23.06.2016 r. (czwartek) godz.12:30
16.	64/162	Sława Wielkopolska, ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	1133 m ²	55 869 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	23.06.2016 r. (czwartek) godz.13:00
17.	64/163	Sława Wielkopolska, ul. Fioletowa	PO1B/00048378/8	1827 m ²	66 066 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	23.06.2016 r. (czwartek) godz.13:30
18.	64/164	Sława Wielkopolska, ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	1160 m ²	56 670 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	23.06.2016 r. (czwartek) godz.14:00
19.	64/165	Sława Wielkopolska, ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	1091 m ²	52 303 zł	5 500 zł (piątek) do 17.06.2016 r.	23.06.2016 r. (czwartek) godz.14:30



2. **Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie.** Działki położone w miejscowości Sława Wielkopolska, przy drodze wojewódzkiej nr 196. Dojazd do działek drogą gruntową. Nieruchomości przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren uzbrojony w sieć wodociągową i energetyczną.

3. **Warunki zabudowy.** Szczegółowe warunki zabudowy określa "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej" zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r. Podstawowe warunki zabudowy to:

- budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczalnych liniach zabudowy;
- zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje w tym poddasze;
- dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym ;
- dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących;
- maksymalna powierzchnia zabudowy do 25 %;
- maksymalne wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m;
- kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20 do 40 stopni;
- odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej od ulicy 6 m, a od lasu 12 m;

- ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy czym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe o przezierności 60 %;
- zakaz lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w formie urządzeń naziemnych, z wyjątkiem elementów oświetleniowych oraz technicznych elementów przyłączy energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu w zakresie określonym przez odpowiednie służby ochrony zabytków przez wydaniem pozwolenia na budowę.

4. **Forma wniesienia wadium** : wadium należy wnieść w pieniądzu.

5. **Termin i miejsce wpłaty wadium** : Wadium należy wpłacić na konto bankowe Gminy Skoki nr 58 906500060040040001850022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki, najpóźniej do dnia 17 czerwca 2016 r. (piątek). Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

6. **Termin i miejsce przetargu** : Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy Skoki, ul. Ciastowicza 11 w sali konferencyjnej mieszczącej się na I piętrze w budynku "B" w dniach 22 i 23 czerwca w godzinach 10:00-14:00.

7. **Informacja o skutkach uchylenia od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży**. W razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży - wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. **Uwagi:**

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu;
- b) ogłaszający przetarg zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
- c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- d) koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.


BURMISTRZ
Tomasz Klos