

**UCHWAŁA NR XIX/145/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez Gminę w najem gruntów położonych w Skokach

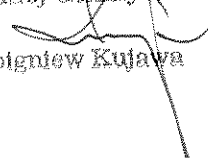
Na podstawie Na podstawie art.18.ust.2, pkt 9,lit,,a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U.2016, poz.446) uchwała się co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na objęcie przez Gminę Skoki w najem - na czas dłuższy niż 3 lata, nieruchomości o pow. 0,6809 ha stanowiącej działkę nr 202/6 w Skokach.

2. Lokalizację przedmiotu najmu określa załącznik mapowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

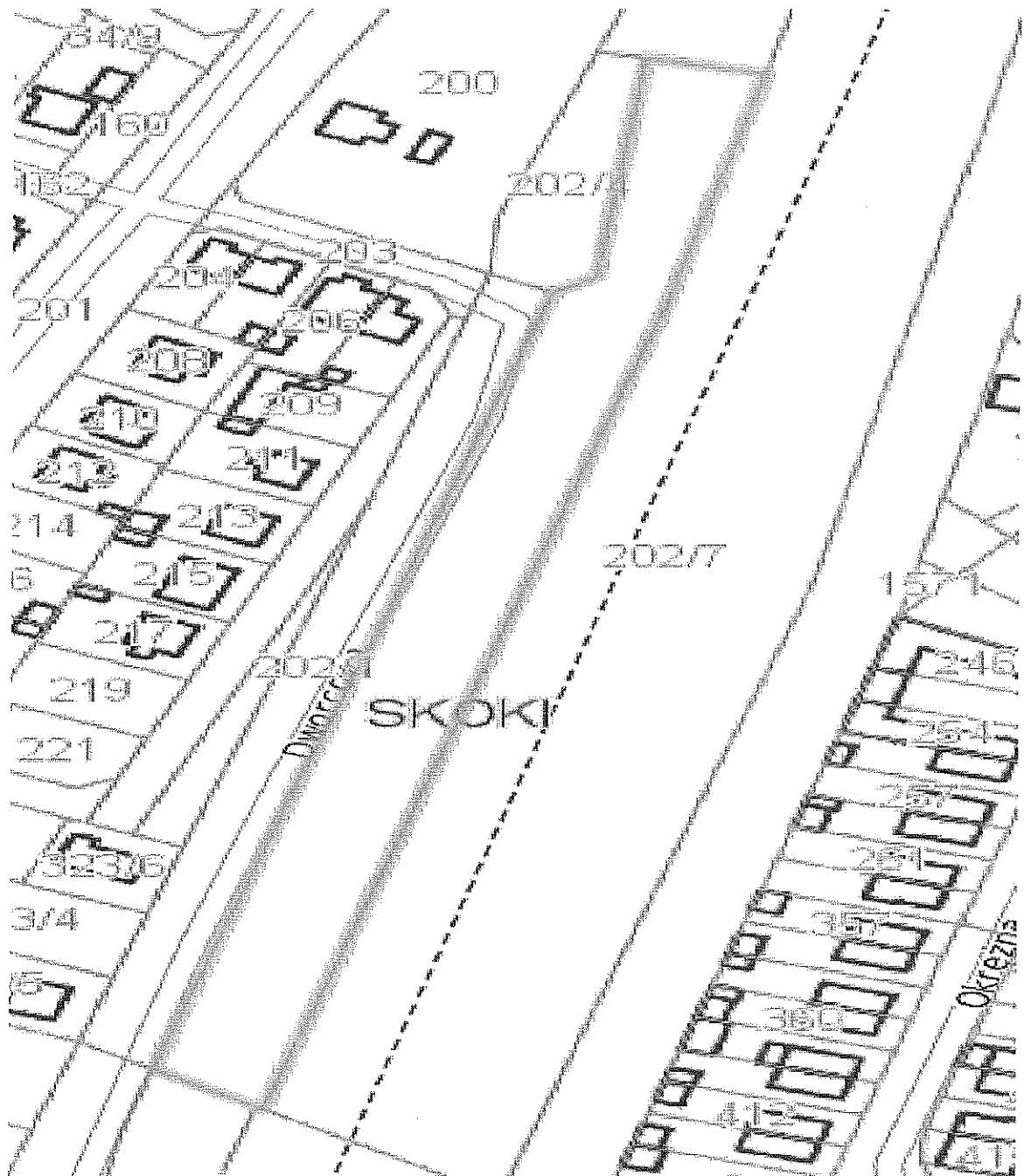
Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Skoki

Zbigniew Kujawa

Załącznik do Uchwały Nr XIX/145/2016

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 19 maja 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez Gminę w najem gruntów położonych w Skokach



**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XIX/145/2016**

Rady Miejskiej Gminy Skoki

w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez Gminę w najem gruntów położonych w Skokach

Gmina Skoki zamierza ubiegać się o dofinansowanie ze środków WRPO 2014-2020 realizacji zadania pn.: „Budowa zintegrowanego punktu przesiadkowego w Skokach”. W związku z tym Gmina musi okazać się prawem do dysponowania gruntem, na którym realizowana będzie ww. inwestycja.

W przypadku działek, które nie stanowią własności Gminy należy uzyskać prawo do dysponowania gruntem na czas obejmujący okres realizacji inwestycji i trwałości projektu (5 lat liczone od uzyskania ostatniej płatności dotacji). Realizacja inwestycji planowana jest na rok 2017, okres trwałości to połowa roku 2023.

Teren, na którym zlokalizowana będzie budowa obejmuje między innymi dz. nr 202/6 pozostająca w użytkowaniu wieczystym PKP S.A.. Tutaj przewidziano budowę parkingu dla samochodów osobowych na ok. 115 miejsc postojowych wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem.

W dniu 21.11.2014r. zawarta została pomiędzy PKP S.A. i Gminą Skoki umowa upoważniająca do korzystania z części działki 202/5, obecnie jest to działka nr 202/6 o pow. 0,6809 ha. Umowa została zawarta z terminem ważności do dnia przekazania działki na rzecz Gminy Skoki, ale nie dłużej niż na 3 lata. Koniec umowy przypada na dzień 01.12.2017 r.. Jest to okres zbyt krótki, aby spełnić jeden z warunków ubiegania się o dotację ze środków UE. W związku z powyższym zachodzi konieczność sporządzenia aneksu do wspomnianej umowy przedłużającego okres jej trwania do 10 lat, czyli do 01.12.2024 r. Ponieważ objęcie w najem na okres dłuższy niż 3 lata przekracza zakres tzw. zwykłego zarządu, wymagane jest podjęcie przez radę uchwały wyrażającej zgodę na zawarcie przedmiotowej umowy.


Burmistrz
Tomasz Kłos