

ZARZĄDZENIE NR 90/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 8 czerwca 2016 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowej
przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne o pow. 0,0500 ha stanowiącej część działki nr 57/1
położonej w Roszkowie.**

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 roku poz. 1774)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1. 1. Przeznaczyć do dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat na cele rolne (ogródek) nieruchomość gruntową o powierzchni ok. 0,0500 ha obejmującą część działki nr 57/1 położonej w Roszkowie.

2. Wymieniona w ust. 1 nieruchomość określona jest szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w par. 1 ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach oraz opublikowanie na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach ([http:// skoki.nowoczesnagmina.pl](http://skoki.nowoczesnagmina.pl)) Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Theresa Kłos

Załącznik do Zarządzenia Nr 90/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 8 czerwca 2016 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy na cele rolne (ogródek) o pow. 0,0500 ha , położonej w Roszkowie, stanowiącej część działki nr 57/1.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Działka nr 5/71 zapisana w KW PO1B/00047092/2 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako własność Skarbu Państwa – wieczysty użytkownik Gmina Skoki.
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</i>	Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość gruntowa o pow. ok. 0,0500 ha stanowiąca część działki Nr 5/71 o pow. 1,7164 ha.
<i>Opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</i>	Nieruchomość wykazana do dzierżawy położona jest w Roszkowie na gruntach przejętych od PKP. Nieruchomość przeznaczona jest na cele rolne – ogródek.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym lub na podstawie decyzji o warunkach zabudowy</i>	Nieruchomość obejmująca działkę nr 5/71 w Roszkowie do czasu przekazania jej przez PKP Gminie Skoki stanowiła tzw. teren zamknięty. W związku z powyższym nie była objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Gminy Skoki, który utracił swoją ważność z dniem 31 grudnia 2003 r. Nie została również uwzględniona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystania gruntu z przeznaczeniem na ogródek zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki.
<i>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawy</i>	Miesięczny czynsz dzierżawy stanowi kwotę: 20,00 zł netto. Do kwoty netto doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki.
<i>Informacja o sposobie oddania działki w dzierżawę</i>	Grunt oddany zostanie w dzierżawę na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu dzierżawcy działki, jako kontynuacja umowy dzierżawy z PKP S.A Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu zawartej w dniu 10.04.2011 r.
<i>Okres oddania działki w dzierżawę</i>	Dzierżawa na czas oznaczony do 3 lat z prawem do wcześniejszego rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego w przypadku, gdy zajdzie potrzeba przeznaczenia całości działki nr 5/71 na cele publiczne. Wydierżawiający będzie mógł wypowiedzieć wówczas umowę dzierżawy przy zachowaniu 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia...
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie w dwóch równych ratach obejmujących okresy półroczne, bez odrębnego wezwania w terminach do 15 czerwca i 15 grudnia każdego roku. Miesięczny czynsz dzierżawy podlegał będzie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS za poprzedni rok, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy i zgody dzierżawcy. Pierwsza waloryzacja czynszu następuje od dnia 01 stycznia 2018r.

Informacji dotyczących wykazanej do dzierżawy nieruchomości udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos