

ZARZĄDZENIE NR 94/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 24 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia V przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej - obręb geodezyjny Szczodrochowo oraz powołania Komisji Przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2015 roku, poz. 1515) w związku z art. 37 ust. i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz uchwałą Nr VI/23/2015 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 10 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w oparciu o przepisy rozdziału 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
postanawia:

§ 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki budowlanej położonej w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo oznaczonych jako 64/137 o powierzchni 0,0782 ha

2. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki budowlanej w Sławie Wielkopolskiej stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach a ponadto opublikowane w prasie internetowej www.otoprzetargi.pl , www.przetargi-gctrader.pl , w prasie lokalnej *Wiadomości Skockie*, na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> i www.gmina-skoki.pl

§ 2. 1. Powołać w skład Komisji Przetargowej Zbigniewa Gronowicza, Ryszarda Kobusa, Adrianę Urbaniak, Adama Zdanowskiego, Krzysztofa Mańkę, Artura Pokorzyńskiego.

2. Dla ważności czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa winna działać w składzie co najmniej trzech osób, spośród osób wymienionych w pkt 1.

3. Przewodniczącemu Komisji wybierają ze swego składu członkowie Komisji Przetargowej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

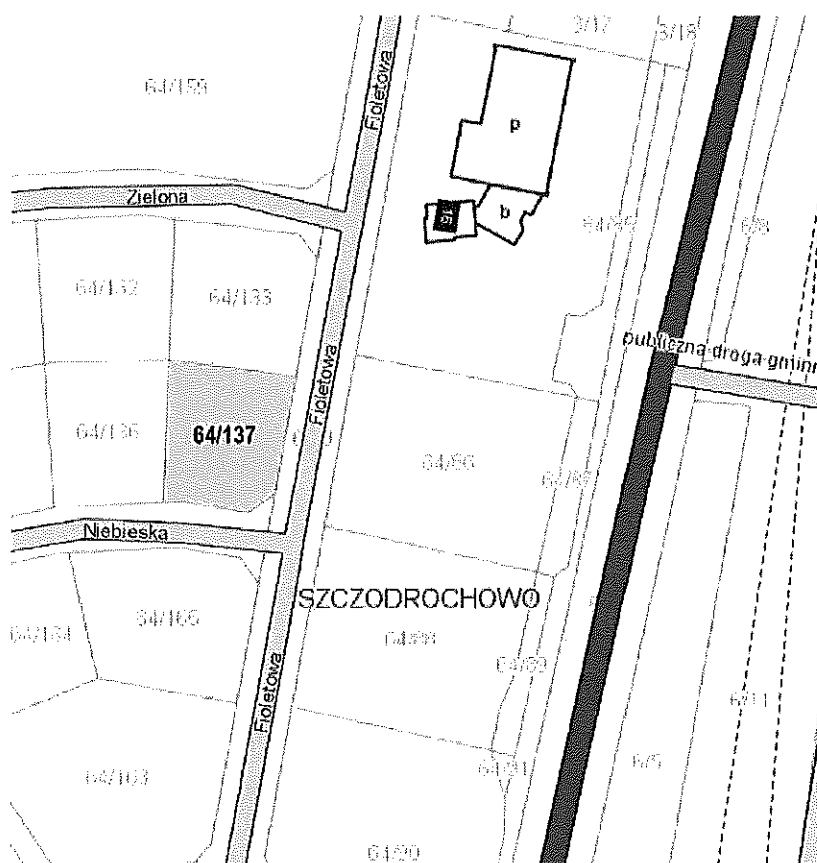
Załącznik do Zarządzenia Nr 94/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 24 czerwca 2016 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ogłasza V przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych położonych w Sławie Wielkopolskiej – obręb geodezyjny Szczodrochowo, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

1. Opis i oznaczenie nieruchomości

NUMER DZIAŁKI	POŁOŻENIE	NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	POW. DZIAŁKI	DŁUGOŚĆ LINII FRONTOWEJ DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	CENA WYWOŁAWCZA BRUTTO	WYSOKOŚĆ I TERMIN WPLATY WADYUM	TERMIN PRZETARGU
64/137	Sława Wlkp. Ul. Niebieska	PO1B/00048378/8	782 m ²	25,91 m – teren pochyły	37 215 zł	3 700 zł do 29.07.2016r.	02.08.2016 r. (wtorek) godzina 10:00



2. Charakterystyka nieruchomości i jego przeznaczenie: Działki położone w miejscowości Sława Wielkopolska na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. W pobliżu znajdują się tereny leśne, jeziora i zabudowa mieszkaniowa. Do działek dojeżdża się drogą gruntową, zjeżdżając z drogi wojewódzkiej nr 196. Nieruchomości zostały uzbrojone w sieć wodociagową i energetyczną. W okolicy znajduje się stacja kolejowa i przystanek autobusowy.

3. Warunki zabudowy: Dla tego terenu został opracowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki obejmujący obszar działek w Sławie Wielkopolskiej” zatwierdzony uchwałą nr XXXVI/245/09 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 27.10.2009 r. Określa on następujące warunki zabudowy: a) budynki mieszkalne jednorodzinne o obowiązujących i nieprzekraczających liniach zabudowy; b) zabudowa wolnostojąca, dwie kondygnacje, w tym poddasze; c) dachy strome, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym; d) dopuszcza się lokalizację garaży wolnostojących; e) maksymalna powierzchnia zabudowy do 25% ; f) maksymalna wysokość budynku do kalenicy do 8,5 m; g) kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45°; h) Odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej z drogą 6m; i) ogrodzenie od strony ulicy o wysokości maksymalnie 1,5 m, przy tym w części powyżej 0,4 m wyłącznie ogrodzenie ażurowe

4. Forma wniesienia wadium: wadium należy wnieść w pieniądzu.

5. Termin i miejsce wpłaty wadium: Wadium należy wpłacić na konto Gminy Skoki nr**58 9065 0006 0040 0400 0185 0022 Bank Spółdzielczy w Gnieźnie o/Skoki**, najpóźniej do dnia **29.07.2016r. (piątek)** Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie osobę przystępującą do przetargu, numer działki i jej położenie.

6. Terminy i miejsce przetargów: Przetargi odbędą się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Skokach, ul. Ciastowicza 11, w sali konferencyjnej na I piętrze w budynku B w dniu **2 sierpnia 2016 r. (wtorek)** w godz. 10:00

7. Informacja o skutkach uchylecia się od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży W razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium ulega przepadkowi.

8. Uwagi:

- a) w przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargach;
- b) ogłaszający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości a także przyczynę odwołania przetargu;
- c) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej;
- d) koszty zawarcia aktu notarialnego w całości ponosi nabywca;
- e) informacji o przetargach udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach – pokój nr 2, tel. 61 8925-814 lub 815


BURMISTRZ
Tadeusz Łos