BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI

ZARZĄDZENIE NR 117/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 25 sierpnia 2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/2

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 roku, poz. 446) oraz art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2015 r. poz. 1774) w wykonaniu uchwały Nr XVII/108/2016 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/2.

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
p o s t a n a w i a :

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 38,80 m^2 położony w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach.

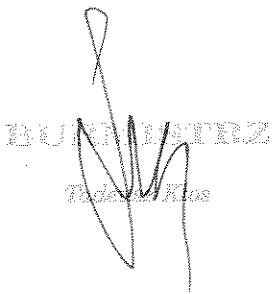
2. Sprzedaż lokalu wymienionego w ust.1 następuje na rzecz najemcy wraz z udziałem w wysokości: 388/2709 w częściach wspólnych budynku oraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w wysokości 388/2709 w gruncie stanowiącym działkę nr 78/2 o pow. 0,1639 ha.

3. Lokal mieszkalny nr 5 przeznaczony do sprzedaży w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach określono szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 3 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 21 dni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach: http://skoki .nowoczesnagmina.pl - Biuletyn Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ
MIASTA I GMINY
SKOKI

Załącznik do Zarządzenia Nr 117/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 25 sierpnia 2016 r.

Wykaz lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie działki nr 78/2 o pow. 0,1639 ha

Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej	Loka Lokal mieszkalny nr 5 wykazany do sprzedaży znajduje się w budynku wielo-mieszkaniowym przy ulicy Zamkowej 11 w Skokach. Budynek położony jest na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 78/2.Nieruchomość ujawniona jest w KW PO1B/00060721/8 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako współwłasność Gminy Skoki.
Powierzchnia nieruchomości	0,1639 ha
Opis nieruchomości z lokalem przeznaczonym do sprzedaży	Nieruchomość zabudowana parterowym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Jeden z lokali mieszkalnych w tym budynku stanowi własność prywatną a pozostałe lokale własność Gminy Skoki, w tym lokal mieszkalny nr 5 wykazany do sprzedaży
Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość zabudowana składająca się z działki nr 78/2 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Skoki obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 78/2 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy mieszkaniowej z usługami towarzyszącymi".
Opis lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z udziałem częściach wspólnych budynku i gruntu.	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 38,80 m^2. Kondygnacja – parter. Zestawienie powierzchni: 1. Pokój 11,20 2. Pokój 10,60 3. Pokój 9,00 4. Kuchnia 3,30 5. Korytarz 2,60 6. Łazienka 2,10 --- Razem: **38,80 m^2** Udział w częściach wspólnych budynku: 388/2709. Udział w działce nr 78/2 o pow. 0,1639 ha oddany zostanie w użytkowanie wieczyste w wysokości: 388/2709 części .
Wartość nieruchomości lokalowej po uwzględnieniu nakładów najemcy	**36.362,00 zł brutto** w tym: ułamkowa wartość gruntu: **13.803,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 5 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy tego lokalu.
Wysokość stawek procentowych opłat i wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego ,terminy wnoszenia opłat, zasady	1. Pierwsza opłata za oddanie w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie w wysokości: 25% ceny gruntu, co stanowi kwotę: **3.450,75 zł.** 2. Opłata roczna w wysokości 1% ceny gruntu, co stanowi kwotę:

aktualizacji opłat	**138,03 zł.** 3. Termin wnoszenia opłaty rocznej – bez wezwania do 31 marca każdego roku. 4. Aktualizacja opłaty rocznej – nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość gruntu ulegnie zmianie
Informacja o możliwości udzielenia bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego	Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy stosuje się bonifikaty. Warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat określa uchwała Nr XXXIX/298/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się jeden lokal mieszkalny, stanowiących własność Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 7.10.2014r. poz. 5147). Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu. Nabywca lokalu mieszkalnego jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, w przypadku zbycia lokalu lub wykorzystania lokalu na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami	Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości lokalowej, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.
Okres trwania użytkowania wieczystego	Udział w działce nr 78/2 o pow. 0,1639 ha oddany zostanie w użytkowanie wieczyste w wysokości: 337/2709 części na okres do 23 kwietnia 2096 roku.

Informacji dotyczących wykazanej do sprzedaży nieruchomości lokalowej udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 3, Segment B budynku tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815

BURMISTRZ