

ZARZĄDZENIE NR 122/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, zabudowanej domem jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi, położonej w Rejowcu oznaczonej jako działka nr 182/32 o pow. 0,1332 ha

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2016 roku, poz. 446) oraz art. 34 ust.1 pkt 3 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) w wykonaniu uchwały Nr XVII/1091/2016 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi położonej we wsi Rejowiec

Burmistrz Miasta i Gminy Skoki

p o s t a n a w i a :

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną budynkiem jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi położoną we wsi Rejowiec, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 182/32 o pow. 0,1332 ha.

2. Nieruchomość zabudowaną budynkiem jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej określono szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.2 podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez jego wywieszenie na okres 3 tygodni na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach, opublikowanie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Skokach: <http://skoki.nowoczesnagmina.pl> - Biuletyn Informacji Publicznej

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

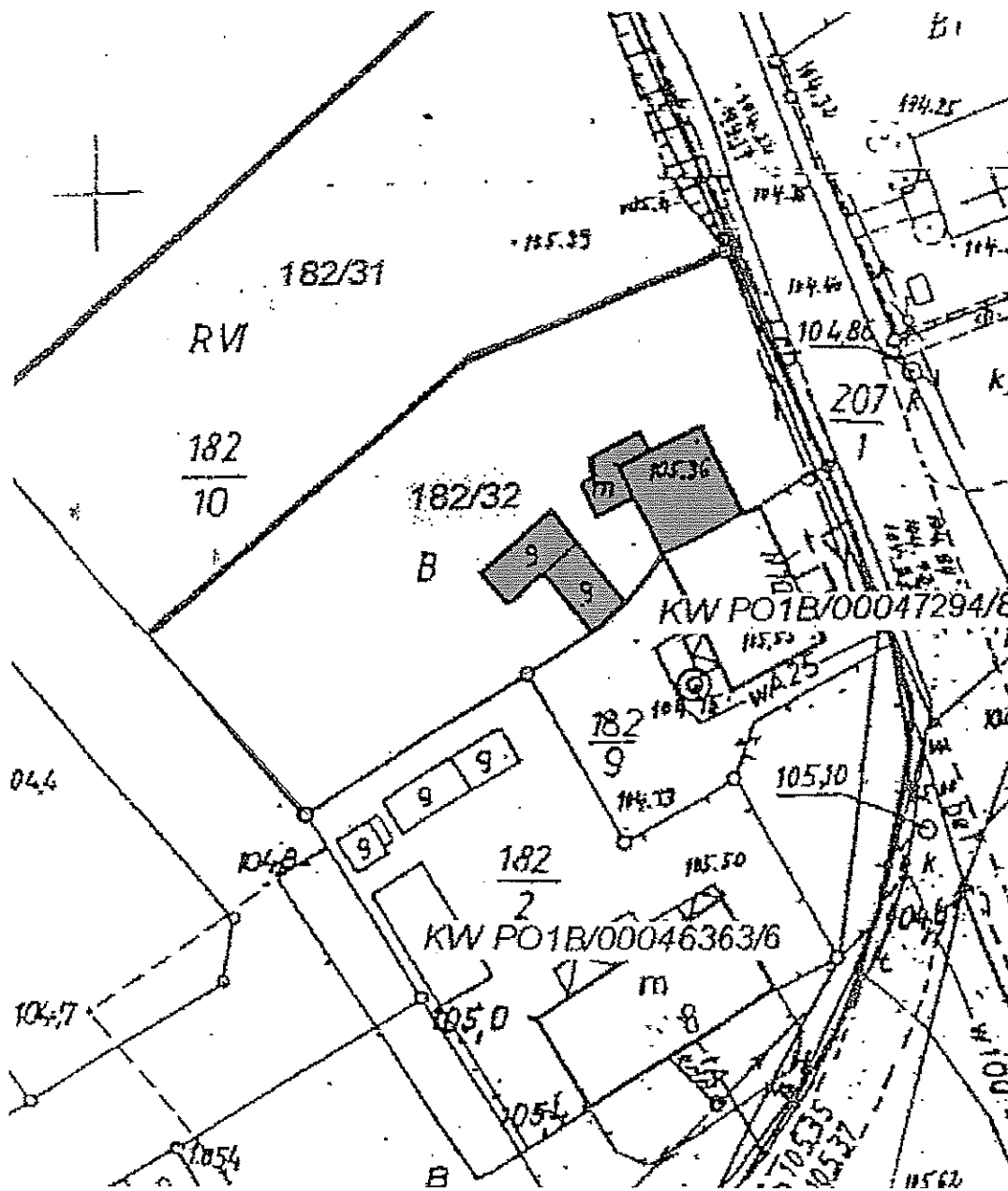
§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Tadeusz Kos

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 122/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 31 sierpnia 2016 r.



BUKINGHAM 1932

7/26/82

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 122/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Wykaz

nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi położonej w Rejowcu przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 182/32 o pow. 0,1332

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru oraz księgi wieczystej</i>	Nieruchomość położona w Rejowcu pod nr 10 na działce nr 182/32 o pow. 0,1332 ha. Nieruchomość ujawniona jest w KW PO1B/00047631/3 Sądu Rejonowego w Wągrowcu jako własność Gminy Skoki
<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	0,1322 ha
<i>Opis nieruchomości z lokalem przeznaczonym do sprzedaży</i>	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym (z jednym lokalem mieszkalnym) i budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny został wybudowany w okresie międzywojennym w technologii tradycyjnej, w zabudowie zwartej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. W budynku znajduje się poddasze użytkowej strych. Powierzchnia użytkowa budynku 86,26 m ² - w tym: strychu 16,00 m ² . Na działce oprócz domu mieszkalnego jednorodzinnego położone są budynki gospodarcze: - budynek gospodarczy o pow. użyt. 32,78 m ² , - budynek garażowy z prefabrykowanych elementów betonowych o pow. użyt. 38,98 m ² .
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego</i>	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkami gospodarczymi składająca się z działki nr 182/32 nie ma określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Skoki obowiązującym do 31 grudnia 2003 r. w/wym. nieruchomość leży na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej budownictwa jednorodzinnego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skoki zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XLVI/279/10 z dnia 24.06.2010 r. dla działki nr 182/32 został wyznaczony następujący kierunek zagospodarowania przestrzennego: „obszary zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oraz działalności rolniczych i nierolniczych.
<i>Cena sprzedaży nieruchomości lokalowej po uwzględnieniu nakładów najemcy</i>	89.900,00 zł brutto
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Sprzedaż nieruchomości zabudowanej domem mieszkalnym jednorodzinnym (z jednym lokalem mieszkalnym) i budynkami gospodarczymi w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
<i>Informacja o możliwości udzielenia bonifikat przy sprzedaży nieruchomości z jednym lokalem mieszkalnym</i>	Przy sprzedaży domu mieszkalnego jednorodzinnego z jednym lokalem mieszkalnym na rzecz najemcy stosuje się bonifikaty. Warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat określa uchwała Nr XXXIX/298/2014 Rady Miejskiej Gminy Skoki z dnia 23 września 2014r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych oraz budynków, w których znajduje się jeden lokal mieszkalny,

	stanowiących własność Gminy Skoki (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 7.10.2014 r. poz. 5147). Nabywca lokalu mieszkalnego usytuowanego w domu jednorodzinnym, który zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż mieszkaniowe przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami</i>	Osoby zainteresowane nabyciem nieruchomości, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w wykazie, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 roku poz. 1774) winny najpóźniej w ciągu 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, złożyć stosowny wniosek w Urzędzie Miasta i Gminy w Skokach.

Informacji dotyczących wykazanej do sprzedaży nieruchomości lokalowej udziela Referat Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach pokój nr 2, tel. (61) 8 925 814 lub (61) 8 925 815


 NURMIETZ
 Izabela Skos