

ZARZĄDZENIE NR 134/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 21 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących część działki nr 1277
w Skokach, do wydzierżawienia.**

Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016, poz. 446), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015, poz.1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia grunty gminne o pow. 8,02 ha położone na terenie m. Skoki stanowiące część działki nr 1277.

2. Wylonienie dzierżawcy dokonane zostanie w formie przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu udział mogą wziąć rolnicy z terenu Gminy Skoki spełniający wymogi określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012, poz.803 ze zm.). Ograniczenie przetargu spowodowane jest względami społecznymi. Zapewnienie udziału w przetargu producentom rolnym z terenu Gminy Skoki umożliwi powiększenie areалу pastwisk rolnikom zainteresowanym wypasem, pozyskaniem trawy lub produkcją siana. Jest to sposób na wzmocnienie małych gospodarstw rolnych położonych w sąsiedztwie.

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny, warunki przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Położenie gruntów określono na załączniku nr 2. Z dzierżawy wyłączone zostaną tereny leśne, zadrzewione i nieużytki oznaczone kolorem zielonym.

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 134/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 21 września 2016 r.

ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących część działki nr 1277

w sprawie :

ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących część działki nr 1277
w Skokach, do wydzierżawienia.

<i>Oznaczenie nieruchomości</i>	Działka nr 1277 położona w Skokach
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</i>	pow. 8,02 ha (RVI- 0,56 ha, Ps VI- 7,46 ha) Część działki nr 1277 w Skokach- z wyłączeniem powierzchni leśnych, zadrzewionych i nieużytków oznaczonych na mapie kolorem zielonym.
<i>Opis nieruchomości</i>	Przeznaczony do dzierżawy areal to pastwiska położone przy granicy m. Skoki i wsi Szczodrochowo. Większą część działki zajmują lasy , nieużytki i tereny zadrzewione, a użytki zielone położone są pomiędzy enklawami leśnymi. Utrudnia to co znacząco dojazd do poszczególnych powierzchni. Teren podzielony jest na cztery pola usytuowane w wąskim pasie pomiędzy drogą z Karolewa do Szczodrochowa i obiektem dawnej roszarni lnu w Sławie Wlkp.
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Działki bez określonego przeznaczenia w planie zagospodarowania. W Studium oznaczone jako lasy, obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej do prowadzenia działalności rolniczej oraz zalesień, ponadto tereny zieleni nieurządzonej. Obecnie w ewidencji gruntów tereny upraw rolnych (użytki zielone, tereny zadrzewione, nieużytki i lasy).
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystanie gruntu zgodnie z zasadami określonymi przez ARiMR, związanymi z dopłatami bezpośrednimi do produkcji.
<i>Czynsz wywoławczy</i>	10,00 kwintali pszenicy w stosunku rocznym
<i>Obciążenia działki</i>	Uprawa gruntu działki nr 1277 będzie utrudniona w związku z położeniem poszczególnych enklaw pastwisk pomiędzy obszarami leśnymi i nieużytkami. Dojazd do poszczególnych pól poprzez grunty leśne.
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy . Oplata stanowić będzie równowartość wylicytowanego w przetargu czynszu przeliczona na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy obowiązujące w ostatnim roku uprawy, określone przez Główny Urząd Statystyczny.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży , oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze przetargu ograniczonego. W przetargu udział mogą wziąć rolnicy z terenu Gminy Skoki spełniający wymogi określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012, poz.803 ze zm.). Ograniczenie przetargu spowodowane jest względami społecznymi. Zapewnienie udziału w przetargu producentom rolnym z terenu Gminy Skoki umożliwi powiększenie areалу pastwisk rolnikom zainteresowanym wypasem, pozyskaniem trawy lub produkcją siana. Jest to sposób na wzmocnienie małych gospodarstw rolnych położonych w sąsiedztwie. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na czas nieoznaczony, a jej podpisanie nastąpi niezwłocznie po upływie terminów wymaganych przepisami.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłóg

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 134/2016
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki
z dnia 21 września 2016 r.



BURMISTRZ

Tadeusz Kłos