

**UCHWAŁA NR XXII/163/2016
RADY MIEJSKIEJ GMINY SKOKI**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy w Poznaniu lokali i udziałów w prawie własności nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 466).

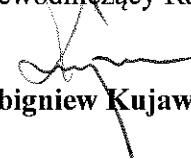
**RADA MIEJSKA GMINY SKOKI
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu lokali i udziałów w prawie własności nieruchomości, znajdujących się na terenie Gminy Skoki, wyszczególnionych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skoki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Zbigniew Kujawa

Załącznik do Uchwały Nr XXII/163/2016

Rady Miejskiej Gminy Skoki

z dnia 29 września 2016 r.

Wykaz lokali do nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych

LOKALE											
Lp.	Gmina	Działka			Lokalizacja			Powierzchnia			
		Nr	Udział		Miejscowość	Nr		Lok. mieszk	Piwnice	Strych	Gosp.
			Liczn.	Mian.		d	m				
1	Skoki	20/3	686	2744	Chociszewo	10	2	59,4	9,2		17,4
2	Skoki	4/4	909	13530	Jagniewice	7A	3	65,7	25,2		16,4
3	Skoki	228/4	701	1450	Potrzeźnowo	51	2	54,7			15,4
4	Skoki	11/5	915	3918	Raczkowo	9	3	62,2	11		18,3
5	Skoki	11/3	462	1908	Raczkowo	11	1	46,2			
6	Skoki	15/3	973	1918	Chociszewo	14	1	54,7			
7	Skoki	15/4	272	544	Chociszewo	przyn.do 14					27,2
8	Skoki	74/5	195	2264	Roszkowo	10	4	19,5			
9	Skoki	29/15	708	10075	Glinno	10 B	2	55,3	15,5		
10	Skoki	4/4	848	13530	Jagniewice	7 B	5	65,9	18,9		16,4
11	Skoki	4/4	776	13530	Jagniewice	7 B	7	65,9	11,7		16,4

Uzasadnienie

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu lokali i udziałów w prawie własności nieruchomości.

Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Poznaniu zwróciła się do Gminy Skoki z propozycją nieodpłatnego przekazania jej lokali mieszkalnych wraz z udziałem w prawie własności nieruchomości znajdujących się na terenie Gminy Skoki.

Wykaz lokali wraz z danymi technicznymi zawiera załącznik do niniejszej uchwały.

W przypadku lokali znajdujących się w wykazie w pozycjach 1-5, Gmina Skoki po przejęciu lokali w trybie art. 43 ust. 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wystąpi do Agencji Nieruchomości Rolnych o środki finansowe na ich remont. Natomiast pozostałe lokale zostaną przekazane gminie na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c, cytowanej ustawy, jako lokale socjalne bez sfinansowania ewentualnych remontów. Są to pustostany (poz. 6,7 i 8) oraz mieszkania z lokatorem posiadającym wyrok eksmisyjny z prawem do lokalu socjalnego (poz. 9, 10 i 11).

W myśl art. 4 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

Biorąc pod uwagę coraz większe potrzeby mieszkańców, brak możliwości zabezpieczenia rosnącej ilości orzeczeń sądowych o eksmisji z prawem do lokalu socjalnego, którego dostarczenie stanowi obowiązek gminy, oraz ograniczone możliwości zasobu mieszkaniowego Gminy Skoki stwierdza się, iż pozyskiwanie mieszkań jest sprawą konieczną.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Tadeusz Kłos