

ZARZĄDZENIE NR 138/2016
BURMISTRZA MIASTA I GMINY SKOKI

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie
ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących działkę nr 271 w Bliżycach, do wydzierżawienia w
drodze bezprzetargowej

Na podstawie Na podstawie art. 30 ust.2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016, poz. 446), art. 35, 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2015, poz.1774 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Gminy Skoki nr XXI/159/2000 z dnia 12 kwietnia 2000, zarządza się co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej grunty gminne o pow. 1,25 ha położone na terenie wsi Bliżyce stanowiące działkę nr 271.

2. Dzierżawcą gruntu zostaje następca, który przejął gospodarstwo rolne po rodzicach. W skład areалу wchodziła również przedmiotowa dzierżawa. Przekazanie w dzierżawę gruntu użytkowanego do dnia 6.09.2016r. przez rodziców, ma na w celu utrzymania dotychczasowej wielkości gospodarstwa i zachowanie tego samego poziomu produkcji. Nakłady finansowe poczynione wcześniej związane z nawożeniem i utrzymaniem gruntu w odpowiedniej kulturze stanowią podstawą do przeniesienia umowy na następcę na okres 2 lat . Dzierżawca spełnia wymogi określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012, poz.803 ze zm.).

§ 2. 1. Czynsz dzierżawny, warunki przeznaczenie w planie oraz w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa szczegółowo załącznik nr 1 do zarządzenia.

2. Położenie gruntów określono na załączniku nr 2 .

§ 3. Wykaz podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Skokach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Skokach .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

BURMISTRZ
inż. Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 138/2016

Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie :

ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących działkę nr 271 w Bliżycach,

do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.

<i>Oznaczenie nieruchomości według katastru</i>	Działka nr 271 położona w Bliżycach
<i>Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy</i>	Powierzchnia działki wynosi 1,25 ha (w całości grunty rolne kl. IVa)
<i>Opis nieruchomości</i>	Przeznaczony do dzierżawy areal stanowi w całości grunty rolne położone przy drodze w kierunku wsi Stawiany i Niedarzyn
<i>Przeznaczenie w planie miejscowym oraz Studium inwentaryzacji i kierunków zagospodarowania przestrzennego</i>	Z powodu utraty ważności Planu Zagospodarowania grunty nie mają ustalonego przeznaczenia. W Studium wyznaczono rolny kierunek zagospodarowania tej powierzchni. W ewidencji gruntów stanowiącej podstawę do ustalenia sposobu wykorzystania gruntów, areal w całości przeznaczony jest na cele upraw rolnych.
<i>Termin zagospodarowania</i>	Obowiązek rolniczego wykorzystanie gruntu zgodnie z zasadami określonymi przez ARiMR, związanymi z dopłatami bezpośrednimi do produkcji.
<i>Czynsz roczny</i>	Stanowi równowartość 5,00 kwintali pszenicy w stosunku rocznym
<i>Obciążenia działki</i>	Działka jest obciążona umową dzierżawy z terminem ważności do 6.12.2016r. zawartą z następcą, który przejął gospodarstwo rolne po rodzicach. Kolejna umowa zawarta zostanie na okres 2 lat .
<i>Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego</i>	Należność za dzierżawę płatna będzie na wezwanie do 30 marca roku następującego po roku dzierżawy. Opłata stanowić będzie równowartość czynszu przeliczona na złote. Do przeliczenia stosowane będą średnie ceny pszenicy konsumpcyjnej obowiązujące w ostatnim roku uprawy, określone przez Główny Urząd Statystyczny.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę</i>	Działka przeznaczona jest do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby spełniającej wymogi określone w art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2012, poz.803 ze zm.). Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres 2 lat licząc od 7 grudnia 2016r.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 138/2016

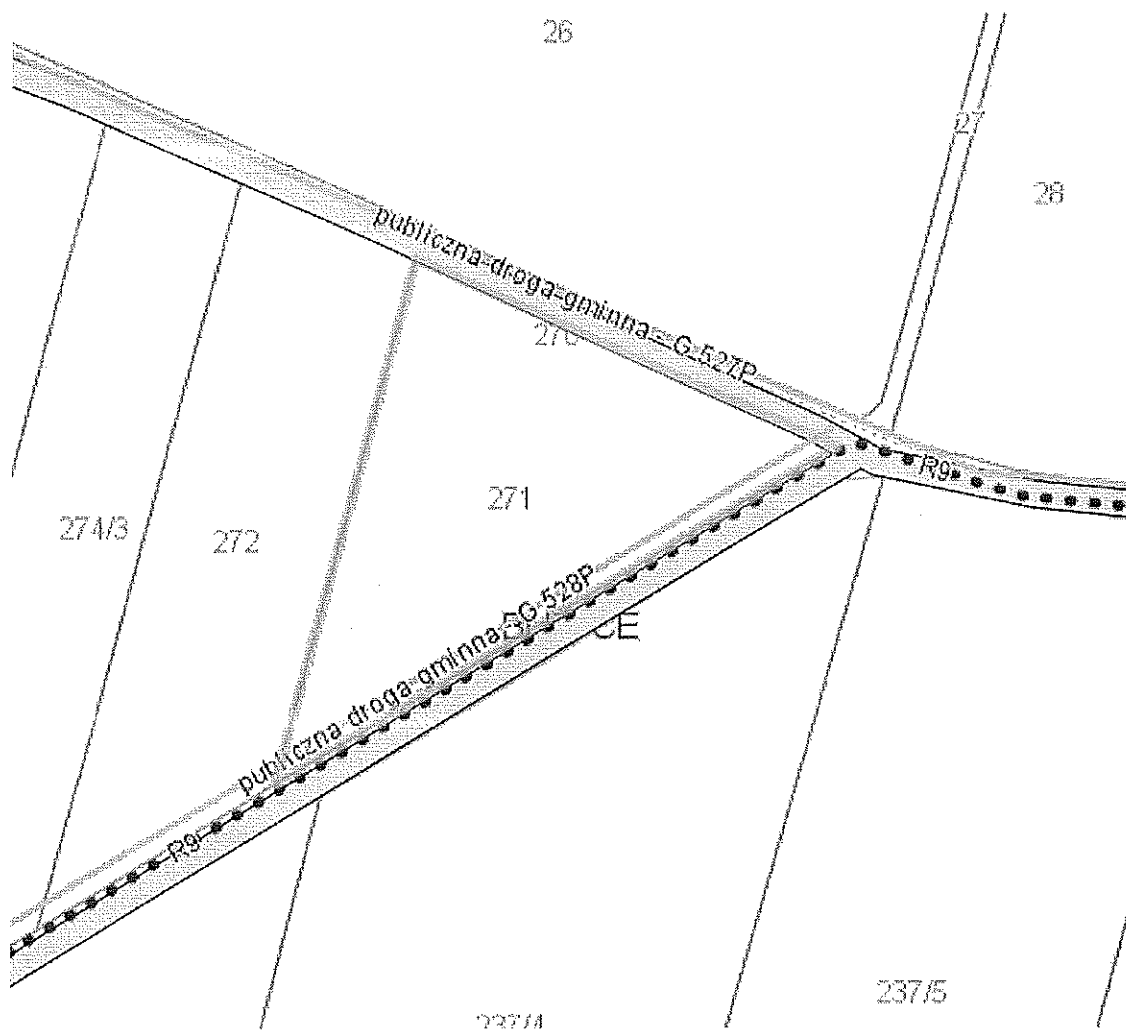
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki

z dnia 27 września 2016 r.

w sprawie :

ogłoszenia wykazu gruntów, stanowiących działkę nr 271 w Bliżycach,

do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej.



BURMISTRZ

inż. Tadeusz Kłos